

多摩地域ユース・プラザ（第3期）運営等事業

業務要求水準書（案）

令和6年5月20日

東京都

目次

第1	総則.....	1
1	施設の設置目的	1
2	本書の位置付け	1
第2	事業者が行う業務の範囲.....	2
1	運營業務	2
2	維持管理業務	2
第3	現況施設の概要	3
1	業務の前提条件	3
2	現況施設の概要	3
3	現況の各施設の機能、性能及び設置趣旨に関する事項	5
第4	運營業務要求水準.....	7
1	基本的な考え方（運営理念）	8
2	施設提供業務	8
3	体験型活動事業の実施.....	16
4	子供・若者の活動に関する相談への対応、交流機会の提供等（サード・プレイスの運営）	18
5	活動支援プログラムの提供	19
6	その他の業務	20
第5	維持管理業務要求水準	23
1	初期工事	23
2	修繕業務	28
3	清掃管理業務	29
4	設備機器運転管理業務.....	29
5	保安警備業務	30
6	植栽管理業務	30
第6	その他.....	31
1	施設名称について.....	31
2	運営体制の整備等.....	31
3	都への報告等	32
4	備品等の整備、更新	32
5	記録の保管	32
6	適用法令等.....	33
7	民間提案事業等の実施（任意）	33
8	事業期間終了時の業務の引継ぎ	33

別紙1	基本料金案	34
1	文化・学習施設（税別）	34
2	スポーツ施設（税別）	35
3	野外活動施設（税別）	35
4	宿泊施設（税別）	35
5	その他の施設（税別）	36
別紙2	料金表（前事業者設定）	37
1	文化・学習施設（税別）	37
2	スポーツ施設（税別）	38
3	野外活動施設（税別）	38
4	宿泊施設（税別）	38
5	その他の施設（税別）	39
別紙3	「体験型活動事業（仕事体験を除く）の実施」補足説明	40
1	考え方	40
2	民間との協働の考え方（民間への期待）	40
3	実施方法	40
4	業務の具体的内容（例）	41
別紙4	「活動支援プログラム」補足説明	44
別紙5	適用法令	46
別紙6	長期修繕計画（別添PDFファイル）	

※ 希望者は、以下の別冊及び参考資料を閲覧することができる。詳細は、実施方針を参照すること。

<p>【別冊】</p> <p>別冊1 既存施設の建物・設備等に関する情報</p> <p>別冊2 前事業者からの引継ぎ可能な備品一覧</p> <p>別冊3 竣工図</p>

<p>【参考資料】</p>

<p>参考 1 社会教育士の資格の取得について</p>

第1 総則

1 施設の設置目的

(1) 子供・若者の自立と社会性の発達を支援

青少年期は、社会人として自立するための前段階（準備期）であり、自己を確立し、社会との関係を考えながら社会性を身に付けていく時期に当たり、子供・若者が自分自身を知るとともに、主体的に社会との接点を持っていく経験が必要である。

しかし、近年、少子化や地域の間関係の希薄化に伴い、子供・若者が社会性を身に付けていく上で必要な、多様な人々との交流・集団活動の経験や直接体験の機会が不足している。

そこで、子供・若者の社会性の発達を支援する観点から、多様な人々が集まり、様々な活動を通じて、子供・若者が集団の中での交流や自己表現を経験することのできる機会と場とを提供するために、ユース・プラザを設置する。

2 本書の位置付け

本書は、東京都（以下「都」という。）が、多摩地域ユース・プラザ（第3期）運営等事業（以下「本事業」という。）を実施する選定事業者（以下「事業者」という。）を募集及び選定するに当たり、入札に参加する者（以下「入札参加者」という。）を対象に交付する「入札説明書」と一体のものである。

本書は、本事業の遂行に関し、都が事業者に要求する業務水準を示すものであり、入札参加者の提案にかかる具体的な指針である。

第2 事業者が行う業務の範囲

1 運営業務

事業者は、事業期間にわたって、本書に示す要求水準を満たした施設運営を行うこと。

運営業務は、以下の業務からなる。

- (1) 施設提供業務
- (2) 体験型活動事業の実施
- (3) 子供・若者の活動に関する相談への対応、交流機会の提供、情報収集・提供（サークル・プレイス）
- (4) 活動支援プログラムの提供
- (5) その他の業務

その他の業務とは、周辺施設との連携、営業及び広報活動、利用者モニタリング等という。

2 維持管理業務

事業者は、事業期間にわたって、本書に示す要求水準を満たした施設の維持管理を行うこと。

維持管理業務は、以下の業務からなる。

- (1) 初期工事
- (2) 修繕業務（事業期間中の計画的な修繕業務を含む。）
- (3) 清掃管理業務
- (4) 設備機器運転管理業務
- (5) 保安警備業務
- (6) 植栽管理業務

第3 現況施設の概要

1 業務の前提条件

- (1) 所在地 東京都八王子市川町 55 番地
- (2) 敷地面積 65,462 平方メートル
- (3) 建築面積 7,144 平方メートル
- (4) 施設面積 14,782 平方メートル
- (5) 区域 市街化調整区域
- (6) 用途地域 第1種低層住居専用地域
- (7) 建ぺい率 30 パーセント
- (8) 容積率 50 パーセント
- (9) その他
 - ア 第1種高度地区
 - イ 日影規制区域（3時間、2時間、1.5メートル）

2 現況施設の概要

多摩地域ユース・プラザ（以下、「本施設」という。）の現況の概要は以下のとおりである。また、別冊1として「既存施設の建物・設備等に関する情報」を閲覧に供する。

(1) 現行建築物

ア 建築物

- (ア) 宿泊棟 鉄筋コンクリート造4階建および塔階 8,750 平方メートル
 - a 文化・学習施設
陶芸室、木工室、研修室、音楽室7室、多目的室3室、調理室、理科室、学習室3室、教室4室
 - b 宿泊施設
宿泊室29室
 - c その他
カフェテリア、はっけんひろば、キッズルーム、ゆったり浴場、保健室、高陵高校記念室
- (イ) エントランス棟 鉄筋コンクリート造3階建 2,014 平方メートル
 - a 文化・学習施設
研修室2室
 - b その他
サード・プレイス、大浴場、印刷室
- (ウ) スポーツ棟 鉄筋コンクリート造4階建 3,797 平方メートル
 - a スポーツ施設

体育室、柔道場、剣道場

(エ)	ポンプ室	鉄筋コンクリート造平屋建	18 平方メートル
(オ)	ゴミ集積倉庫	鉄筋コンクリート造平屋建	20 平方メートル
(カ)	ブローアール室	鉄筋コンクリート造平屋建	43 平方メートル
(キ)	屋外トイレ A	鉄筋コンクリート造平屋建	49 平方メートル
(ク)	器具庫 A	鉄筋コンクリート造平屋建	39 平方メートル
(ケ)	器具庫 B	鉄筋コンクリート造平屋建	6 平方メートル
(コ)	屋外トイレ B 兼倉庫	木造平屋建	33 平方メートル
(ク)	コンポストセンター	鉄筋コンクリート造平屋建	8 平方メートル

イ 設備

(ア) 電気設備

a	高圧引込	6.6KV300A
b	受変電設備	単相トランス (油入式) 150KVA 3 基 三相トランス (油入式) 200KVA 1 基 三相トランス (油入式) 100KVA 1 基
c	自家発電設備	ディーゼル式 220KVA 300AH/10HR
d	蓄電池設備	制御弁式シール形据置鉛蓄電池
e	昇降機設備	【1号機】定員 15 名、4 停止階、積載 1,000kg、1 基 【2号機】定員 11 名、4 停止階、積載 750kg、1 基
f	その他	電話・LAN 設備、テレビ共聴設備、一般・非常放送設備 電気時計、避雷針、自動火災報知器設備

(イ) 給排水衛生設備

a	給水設備	給水 150φ 本管より 75φ にて引き込み
(a)	受水層 (屋外)	FRP 製組立式 3×5×H3m (呼称 45 m ³ 、有効 40 m ³)
(b)	高架水槽 (屋上)	FRP 製組立式 3×5×H3m (呼称 18 m ³ 、有効 15 m ³)
(c)	揚水ポンプ	多段タービンポンプ (自動交互) 80φ×500 1/分×35m×5.5KW
(d)	給湯設備	中央方式 (ガス真空式温水発生機) 局所方式 (電気給湯器)
(e)	ガス設備	ガス 150φ 本管より 150φ にて引込み
(f)	コージェネ設備	ガス炊きコージェネ発電機ユニット、9.9KW
(g)	床暖房設備	壁掛式屋外設置型ガス熱源機ユニット
(h)	浴槽ろ過設備	砂式全自動 12m ³ /h 1 基 砂式全自動 9m ³ /h 1 基

砂式全自動 4m³/h 1基

カートリッジ式全自動 17m³/h 1基

(i) 屋内消火栓設備 50φ×300 $\frac{\text{リ}}{\text{分}}$ ×77m×7.5KW

(j) スプリンクラー設備

閉鎖型スプリンクラー（放水型ヘッド等 SP 設備兼用）

150φ×2700 $\frac{\text{リ}}{\text{分}}$ ×77m

F R P 製消火水槽 6×7.5×H2m（有効 55 m³）

F R P 製消防用水タンク 6×5.5×H2m（有効 40 m³）

(k) 汚水排水設備 汚物用水中ポンプ 65φ×350 $\frac{\text{リ}}{\text{分}}$ ×0.09MPa 2基

(l) ビオトープ循環設備

SUS 製汚水用水中ポンプ 32φ×70 $\frac{\text{リ}}{\text{分}}$ ×0.04MPa

(m) 雨水排水設備 送水ポンプ 40φ×40 $\frac{\text{リ}}{\text{分}}$ ×0.09MPa 2基

回収ポンプ 50φ×150 $\frac{\text{リ}}{\text{分}}$ ×0.09MPa 2基

(n) 空調換気設備

a 空調設備

ガスヒートポンプパッケージ方式

一部電気ヒートポンプパッケージ方式および個別方式

b 換気設備

個別方式

全熱交換型換気扇、換気ファン、天井埋込換気扇

(2) 野外施設等

ア 屋外施設等

原っぱ、プロジェクトアドベンチャー、ツリーハウス（家屋型遊具）、風力・太陽光発電施設、テントサイト、ビオトープ、野外炊さん場（2か所）、キャンプファイヤー場（2か所）、駐車場、駐輪場、避難広場、ゴミ置場等

イ 山林

3 現況の各施設の機能、性能及び設置趣旨に関する事項

(1) 共通事項

ア 「子供・若者の自立と社会性の発達を支援」という設置目的を満たす施設で構成されている多摩地域ユース・プラザの機能及び性能を踏まえ、適切な維持管理を行うこととする。

なお、各施設の設置趣旨は(2)～(9)に示すとおりである。

イ 事業者は、各施設の設置趣旨を満たした上で、これ以外に新たな機能等を付加し、自らの創意工夫による事業を行うことができる（民間提案事業。本業務要求水準書-第6-7-(2)「新たな施設・設備等を設けて行う事業」参照）。

(2) 文化・学習施設

多様な体験活動や子供・若者を支えるネットワークの場、自主的に活動する青少年団体・サークル、学校等が、それぞれの目的に従って音楽・演劇等の練習、会議・研修、工芸活動、交流活動等を行うことができる施設とする。

(3) スポーツ施設

多様な体験活動や子供・若者を支えるネットワークの場、自主的に活動する青少年団体・サークル、学校等が、それぞれの目的に従ってスポーツの練習等を行うことができる施設とする。

(4) 野外活動施設

多様な体験活動や子供・若者を支えるネットワークの場、自主的に活動する青少年団体・サークル、学校等が、それぞれの目的に従って野外活動の体験、練習等ができる施設とする。

(5) 宿泊施設

本件施設を利用する団体及び個人が、宿泊・食事・入浴等、日常生活を快適に過ごすことができる施設とする。

(6) 一般公開施設（サード・プレイス）

多様な子供達が誰でも体験・交流できる場とする。

予約なしで日常的に自由に立ち寄れる空間で、ロビーとしての機能も併せ持ちながら、本件施設に関わる様々な取組や情報が集約的に表現される場として、施設をPRし、印象づける役割を持たせる。

(7) 管理施設

受付、案内、施設の管理及び運営事務並びに防火・防犯等監視・安全管理のための施設とする。

(8) 共用施設（機械室、廊下・階段、エントランス、エレベーター、トイレ、倉庫）

管理運営に支障がなく、利用者・来館者が円滑に移動・利用することができる施設とする。

(9) その他（レストラン、売店、再調理場、保健室、保育室、活動支援室）

利用者・来館者に対し、食事、購買、再調理、けが等の応急手当、保育、各種活動等の場を効率的、安全に提供することができる施設とする。

第4 運營業務要求水準

運營業務の概要

事業者が行う業務		業務内容
施設提供業務	施設提供に当たっての条件の設定	開館時間等の設定
		利用料金体系の設定
		利用者の決定方法の設定
		料金の徴収方法の設定
		規則、様式等の整備
	施設提供業務	利用の受付
		空室状況の公開
		料金の徴収
		入館及び退館への対応
		各施設の提供
		利用者への支援
		急病等への対応
		緊急時の対応
		その他
体験型活動事業	企画、準備、実施	企画立案
		都との協議
		プログラムの作成等
		講師等の委嘱
		PR及び問合せへの対応
		応募受付
		実施当日の準備及び運営
		参加者へのアンケート調査の実施・分析
		参加者からの実施後の問合せ等への対応
		実施結果の都への報告
		その他
子供・若者の活動に関する相談への対応、交流機会の提供等（サード・プレイスの運営）	企画、準備、実施	活動に関する相談への対応
		子供・若者の交流の促進
		活動情報の収集と提供
		ボランティアの活用
		その他
活動支援プログラムの提供	企画、準備、プログラム提供	企画、指導者等との打合せ
		プログラム作成、PR
		利用者との打合せ
		材料・設備・指導者等のコーディネート

その他	営業及び広報活動	
	利用者モニタリング	アンケート、懇談会等による利用者等の意見の把握
	周辺諸施設との連携	連携プラン等の作成
	企業協賛金の獲得等	
	運営開始前の準備	運営開始以前に必要な準備の実施

1 基本的な考え方（運営理念）

本件施設の設置目的を、効果的、効率的に実現するため、特に以下の観点を重視して運営に当たる。

(1) 誰にでも開かれた親しみやすい施設

使いやすい施設整備と多様な子供・若者のニーズや課題にタイムリーに応える魅力的な運営を心掛け、様々な人々が集う、にぎわいのある施設を目指す。

(2) リーズナブルな利用料金の設定

設置目的の確実な実現と、効率的な運営及び市場動向とのバランス等に配慮し、適正な料金及びサービスの構築を目指す。

(3) 快適なサービスの提供

民間に蓄積されたノウハウやサービス精神を導入し、より快適で良質なサービスの提供を目指す。

(4) 創造と発信の重視

子供・若者の多様な活動を積極的に支援するとともに、ユース・プラザに蓄積された成果等を広く外に向けてアピールし、子供・若者の文化創造・発信の拠点を目指す。

2 施設提供業務

(1) 基本要件

ア 対象者

子供・若者に資する施設として、体験型活動事業等の活動団体・個人、青少年団体、学校教育活動等の団体等を主たる対象とする。

これ以外の利用についても、インクルーシブの観点や施設を有効に利用する観点から対象とする。

イ 開館日

原則として通年開館とする。ただし、初期工事、保守点検、計画修繕工事等の合理的な理由がある場合は休館することができる。

ウ 運営開始日

令和7年4月1日からとする。

(2) 施設提供に当たっての条件の設定

事業者は、本件施設を利用者に提供するに当たって、あらかじめ以下の設定を行うこと。

ア 開館時間等

(ア) 開館時間（来館者等が自由に立ち入れる時間）

活動施設の利用時間、活動準備等に要する時間、安全管理等を考慮して設定すること。

また、夜間等、開館時間以外の利用者の出入りについては、安全管理に十分配慮した上で対応すること。

(イ) 活動施設の利用時間

文化・学習施設及びスポーツ施設の利用時間は、原則として午前9時から午後10時までとすること。これ以外の時間の活動施設の提供については、事業者の判断により可能とする。

野外活動施設の利用時間については、テントサイトでの宿泊等に配慮しながら、照明設備、安全管理の体制等を考慮し、適切な時間を設定すること。

(ウ) 宿泊施設のチェックイン及びチェックアウトの時間

チェックイン以前及びチェックアウト以後の活動施設の利用希望が想定されるので、チェックイン及びチェックアウトの時間設定や当該利用者の荷物の保管等に配慮すること。

イ 利用料金体系

(ア) 基本料金体系

事業者は、主たる対象者が文化・学習施設、スポーツ施設、野外活動施設及び宿泊施設を利用する場合について、基本となる利用料金を設定すること。

a 基本的な考え方

施設の整備水準、経費、需要の見通し、現行施設及び類似施設の状況等を総合的に勘案するとともに、施設の設置目的及びその公共性並びに市場動向とのバランスに十分に配慮して、適正な金額を設定すること。

b 設定に当たって満たすべき条件

(a) 別紙1に示す基本料金案の10%程度を上限として設定すること。なお、運営中において、物価上昇等を理由として、都と事業者間の事前協議により、別紙1に示す基本料金案の20%を上限として増額することができるものとする。

(b) 文化・学習施設、スポーツ施設及び野外活動施設の利用における「青少年団体の利用」及び「一般の利用」の定義を遵守するとともに両者の利用料金に差を設けること。

(c) 宿泊施設の利用における、「少年」、「青年」及び「一般」の定義を遵守するとともにこれらの利用において、それぞれの利用料金に差を設けること。

c 留意事項

- (a) 事業者は、施設の利用に伴う付帯設備及び備品等の利用について、施設の整備水準、現行施設及び類似施設の状況等を勘案して、利用料金（無料も可）を設定することができる。
 - (b) 前事業者が受付を行った令和7年4月1日以降の施設利用予約については、別紙2の料金表（前事業者設定）を上限として利用料金を徴収すること。
 - (c) 別紙1の基本料金案に規定のない施設の整備、又は、現行施設の仕様の変更をする場合には、本施設の利用料金について、別紙1の基本料金案を参考に設定すること。
- (イ) 割引料金等、多様な料金の設定
- 事業者は、利用の促進を図り、施設の有効利用を促進するために、基本料金体系に対して、割引、特別プラン等事業者の創意工夫による各種料金を設定することができる。
- a 割引
- 事業者は、自己の使用のほか、施設の有効利用、利用の促進、利用者の利便性の向上、公共性等を勘案し、各種の割引料金（曜日や時期による割引、複数施設の利用に伴う割引、宿泊者の活動施設料金割引、定期的利用の割引等）を設定することができる。
- b 時間外料金
- 事業者は、活動施設の利用可能時間の設定等に応じて、それ以外の時間の活動施設の利用料金を設定することができる。
- c 特別プラン
- 事業者は、各種のプログラム等（本件施設及び周辺施設等を活用したプログラム、活動支援プログラム、近隣等と連携した事業等）をあらかじめセットにしたユース・プラザ利用プラン等の特別プランを設定することができる。
- (ウ) 割増料金の設定
- 施設の有効利用の観点から、主たる対象者以外の利用にも施設を提供することができるが、その際には、上記基本料金に対して割増料金を設定し、本来の利用との差を設けること。
- a 文化・学習施設、スポーツ施設及び野外活動施設
- 営業目的での利用に貸し出す場合には、割増料金を設定すること。
- 事業者は、設置の目的、本来の対象である自主的な団体等の料金との明確な差、類似施設の状況等を考慮し、その場合の料金を設定する。
- 営業目的での利用とは、利用者が本件施設の文化・学習施設、スポーツ施設又は野外活動施設を参加料の徴収又はこれに類する取扱いをする活動に使用する場合をいう。
- b 宿泊施設
- 主たる対象者以外の宿泊施設の利用（例えば、観光、ビジネス等、専ら宿泊施設のみを使う利用等）について、割増料金を設定すること。
- 事業者は、設置の目的、主たる対象者の宿泊料金との明確な差、類似施設の状況等

を考慮し、その場合の料金を設定する。

ウ 利用者の決定方法

事業者は、利用の受付から利用者の決定に至る方法や手続等の仕組みを設定すること。

(ア) 利用の受付

a 利用受付体系の設定

事業者は、文化・学習施設、スポーツ施設、野外活動施設及び宿泊施設の利用受付体系を設定すること。設定に当たっては、施設目的、自らの運営の方法、需要の動向、類似施設の状況、現行施設の状況等を勘案し、適切と思われる利用受付体系を事業者が設定すること。

また、その際は公平性及び透明性の確保に十分に配慮すること。

設定する利用受付体系は、以下の条件を満たすこと。

- (a) 文化・学習施設、スポーツ施設、野外活動施設及び宿泊施設の受付時期は原則として同一とする。
- (b) 青少年団体の利用については、休日等の利用について他よりも一定期間優先して受け付ける。

「休日等の利用」とは、以下の利用をいう。

対象時期	該当する利用
土曜日・日曜日	当日の日帰り 前日（金曜日・土曜日）の宿泊
祝日	当日の日帰り 前日の宿泊
都内の公立学校の長期休業期間 （春・夏・冬）	当日の宿泊・日帰り 長期休業初日の前日の宿泊

- (c) 予約については、都民が優先して利用できる受付体系とする。
- (d) 以下に掲げる利用の申込みについては、利用受付体系で設定した受付開始以前においても受け付けること。
 - ① 区市町村又は区市町村教育委員会が主催若しくは共催する事業
 - ② 都内の幼稚園、小学校、中学校、高等学校及び特別支援学校が行う学校教育活動としての利用
 - ③ 全都レベル以上の交流・研修事業等
 - ④ その他、上記に準ずると特に認められる場合

なお、東京都又は東京都教育委員会が主催若しくは共催する事業は、随時受け付けること。

b 受付方法の設定

事業者は、電話、インターネット等、利用対象者が通常使用すると想定される方法を使用した受付の仕組みを設定すること。この際、障害のある人に対する配慮に努めること。

- (a) 受付方法の設定に当たっては、受付可能な時間帯（インターネットによる24時間受付等）を含め、利用者の便宜を特に考慮すること。
- (b) 事業者は、受付及び受付後の確認に必要な書式・様式等を定めることができる。その場合は、利用者の便宜に配慮し、できるだけ簡素なものとする。

(イ) 利用者の決定

事業者は、利用者の決定に係る方法、手続、利用を認めない場合等を設定すること。利用者の決定方法については、公平性を確実に担保するよう十分に配慮すること。例えば、公平性を担保する上では、受付順（先着順）等が考えられるが、その場合は多様な受付方法（郵送とインターネットの関係等）による順位の判定の混乱が予想されるので、十分な工夫をする必要がある。

また、時期等により決定方法に差を設けること（例えば、通常は先着順だが、利用の申込みが殺到する時期は抽選とする等）も可能とする。

エ 料金の徴収方法

事業者は、利用者の利便性に配慮して、利用料金の徴収方法を設定すること。

また、事業者は、施設利用の確実性の確保（安易なキャンセルの予防等）のために、予約金、キャンセル料等の仕組みを設定することができる。なお、前事業者が受付を行った令和7年4月1日以降の施設利用予約については、利用料金の徴収を行っていないため、事業契約締結後、別紙2の利用料金（前事業者設定）に基づき、予約者から利用料金を徴収すること。別紙2の利用料金に定めのないサービス（食事等）の予約については、その詳細及び料金を含め、予約者と調整すること。

オ 規則、様式の整備

(ア) 規則の制定

事業者は、利用者が施設を利用するに当たって守るべき規則を定めること。

宿泊室における男女の同室は、家族及び介助の必要がある利用者の場合を除き認めないこととする。

これ以外の規則は、以下の観点に配慮し、事業者が定める。

- a 利用者の活動・交流の機会や場所を公平に提供するため
- b 利用者のプライバシーを確保するため
- c 利用者、従業員等の安全衛生を確保するため
- d 騒音等、他の利用者及び近隣等への迷惑を事前に回避するため
- e 施設及び備品等の破損、汚損等を防ぐため
- f 防犯のため

なお、事業者が定めた規則については、都との協議を経た上で公表すること。

(イ) 規則違反への対応

利用者の故意又は重大な過失による規則違反があった場合は、利用を停止することができる。施設、備品等の破損については、利用者に対して実費弁償を請求することができる。

(ウ) 利用規則の改定

利用規則は、必要が生じた場合は都との協議により改定することができる。

(エ) 諸様式の整備

事業者は、施設利用申込書をはじめ、施設の運営に必要な諸様式を定めるものとする。

※《参考》

「(1)基本要件」、「(2)施設提供に当たっての条件の設定」についての整理

項目	都が指定	事業者が設定	
		都からの一定の条件あり	都からの留意事項あり
対象者	●		
対象施設	●		
開館日	●		
運営開始日	●		
開館時間			●
活動施設利用時間		●	
宿泊施設チェックイン・チェックアウト時間			●
利用料金	基本料金体系	●	
	割増、割引料金等		●
利用者決定方法	利用受付体系	●	
	受付方法		●
	利用者決定方法		●
料金の徴収方法			●
規則、様式等の整備		●	

(3) 施設提供業務

事業者は、以下の業務を行う。

ア 利用の受付

事業者は、文化・学習施設、スポーツ施設、野外活動施設及び宿泊施設の利用受付及び利用者の決定を行う。

イ 空室状況の公開

利用者の申込みの利便を図るとともに、利用受付制度の透明性・公平性を確保するため、空室状況については、可能な限りリアルタイムに情報を把握し、公開すること。

公開に当たっては、インターネット等を活用するなど、誰でも即時に情報を得ることができるよう工夫すること。

また、事業者は、適正で効率的な施設提供を行い、より多くの団体に利用機会を提供するために、キャンセル待ちの仕組み等を作ることができる。

ウ 料金の徴収

事業者は、文化・学習施設、スポーツ施設、野外活動施設及び宿泊施設の提供に当たっての料金徴収業務を行う。

エ 入館及び退館への対応

事業者は、施設利用者の入館及び退館に関わる手続（鍵の授受、料金の精算、宿泊者名簿の受領等）を行う。

なお、鍵の整備、貸し出し、回収及び管理に当たっては、団体利用が多いこと、複数団体が同時に滞在・利用していること等に留意し、利用者の利便性及び安全性に十分に配慮すること。

オ 各施設の提供

事業者は、利用者が各施設を安全かつ快適に利用するために必要な業務を行う。

(ア) 文化・学習、スポーツ及び野外活動施設

事業者は、各施設の施設管理、備品、設備等の管理等を適切に行い、利用者に各施設を提供する。

また、野外活動施設の提供に当たっては、以下の点に留意し、必要な対策（仕組みづくり、利用者への周知、確認の仕組み等）をあらかじめ講じておくこと。

- a 火気の使用に伴う危険の回避・予防（火気の使用時間、場所の設定等）
- b 発生するゴミ等の処理
- c 音、火、煙等の他の利用者及び近隣に対する影響への配慮
- d 緊急時の連絡方法の確立及び利用者への周知
- e その他、利用者の安全及び衛生の管理、他の利用者及び近隣への迷惑の回避等のために必要と思われる事項

(イ) 宿泊施設

a 清掃及びベッドメイキング

事業者は、宿泊施設の清掃及びベッドメイキングを行う。ただし、利用者が事前に希望した場合は、利用者に宿泊室の自主的な清掃等を行わせることができる（例えば、少年団体等が、子供たちへの教育活動の一環として、自ら泊まった部屋の清掃や自ら使う寝具の準備をさせる場合等）。自主的な清掃とした場合でも、次の利用者に提供する前には、事業者が清掃状況等を確認すること。

なお、団体タイプの宿泊室については、事業者はリネン類の配布及び回収を行い、ベッドメイキングは利用者のセルフサービスとすることもできる。

b ラウンジの提供

宿泊者の休憩、懇談等の場として、滞在を快適にするために必要と思われる環境（例えば、テレビ等を見ることができる等）を保つこと。

(ウ) その他の施設

a 浴場

事業者は、本件施設の宿泊利用者に対して浴場（大浴場及びゆったり浴場）を提供すること。

なお、本件施設の宿泊利用者以外に対して浴場を提供することも可能とする。

本件施設の宿泊利用者の浴場の利用は無料とする。

浴場の提供に当たっては、例えば特別支援学校の利用等貸切での利用が必要な場

合、宿泊利用者の男女比が極端に偏っている場合等、さまざまなケースが想定されるので、柔軟で効率的な運営に配慮すること。

b 保育室

事業者は、文化・学習施設、スポーツ施設及び野外活動施設を利用する団体等が幼児の保育を必要する場合に、保育室を提供すること。

保育室は、利用団体等の責任において利用するものとし、事業者は、保育室の利用に係る手続等を定め、受付及び利用の決定を行う。その際は、利用を希望する団体等に対して、利用に当たって事故等のないよう、保育者の確保、幼児の健康状態の把握等を利用団体等の責任において確実にを行うことを求めることとする。

c 活動支援室（印刷室）

事業者は、本件施設の利用団体等に、活動に必要な資料等の作成に伴うOA機器等の使用、印刷、軽作業等のできる場所として、活動支援室（印刷室）提供すること。

活動支援室の利用は無料とするが、用紙等の消耗品の利用に対しては、対価を徴収することができる。

カ 飲食等の提供

(ア) 飲食及び物品の販売

施設利用者に、食事、喫茶等の飲食及び活動・滞在の利便性を高めるための物品を提供・販売すること。食事には、朝食、昼食、夕食を必ず含むこと。

提供・販売する食事等の内容（メニュー）、方法（ケータリング等の活用も可）及び料金等は事業者が設定する。

酒類の提供に当たっては、子供・若者が多数利用する施設であることに留意し、方法、時間等の設定に配慮すること。

(イ) 再調理場

特別支援学校等障害者の食事に際しては、食材の再調理・再加工（フードプロセッサー等による粉碎や電子レンジによる硬さ調節等。）の希望に対応できるよう、再調理場を提供すること。

再調理場の提供に当たっては、事前の申出・打合せによる確認を行うなどの仕組みを作り、利用者の持込みによる事故・トラブル等が発生しないよう十分に注意すること。

なお、再調理場の提供によらず、事業者（厨房の職員等）が再調理を行い、利用者の希望に合った調理・加工済みの食事を直接提供する方法によることも可能である。

キ 利用者への支援

事業者は、施設利用者が円滑な活動及び快適な滞在ができるよう、その支援を行う。

(ア) 用具等の貸出

事業者は、利用者の活動等の便宜を図るために、各室の付帯設備以外に必要と思われる備品、用具等を備え、利用者の希望に応じて貸し出す。

貸し出し物品の選定に当たっては、施設の整備水準、利用者の傾向及び要望、類似施設の状況等を勘案すること。

(イ) 来館に当たっての利便

本件施設の立地及び交通機関の状況等を考慮し、利用者の来館に当たっての利便性に配慮すること。

本件施設利用者が敷地内駐車場を利用する場合は、駐車料金は無料とすること。

(ウ) その他窓口業務

その他、活動及び滞在に関わる問合せ等への対応、電話等での各種問合せへの対応、来館者及び見学者等への応接（施設の案内）等、必要な対応を行うこと。

ク 急病等への対応

本件施設の利用者、来館者等の急な病気、けが等に対応できるよう、保健室、事務室等に簡易な薬品等の用意を行うとともに、近隣の医療機関等と連携し、緊急時には的確な対応を行うこと。

ケ 緊急時の対応

事業者は、災害等緊急時の利用者の避難、誘導、安全確保等及び必要な通報等についての対応計画を作成し、緊急事態の発生時には的確に対応すること。

また、事業者は、災害時等に都が緊急に避難場所として本件施設を使用する必要があるときは、都の指示により、優先して避難者等を受け入れることとする。なお、詳細は事業契約書別紙6のとおり。

3 体験型活動事業の実施

(1) 内容

設置の目的に沿った、子供・若者の社会性の発達に繋がるリアルな体験や交流を行う体験型活動事業を実施する。なお、障害のある子供・若者に対する仕事体験等の提供（以下「仕事体験」という。）、及び本件施設の立地や周辺環境を活かした自然体験活動を含めるものとする。

事業の実施計画については、実施前年度の5月～7月に都と事業者の協議の上で決定するが、その際、都が必要に応じて都、事業者、有識者等で構成する体験型活動事業等企画委員会を開催した上で決定することができる。

事業者は、原則として以下の業務を行うこととし、詳細は実施計画等で定める。仕事体験を除き、各業務等の考え方及び詳細については、別紙3に示すとおりである。

なお、令和7年度については、事業契約締結後に実施計画を決定する。

ア 企画立案

イ 都との協議

ウ プログラムの作成等

エ 講師等の委嘱

オ PR及び問合せへの対応

カ 応募受付

キ 実施当日の準備及び運営

ク 参加者へのアンケート調査の実施・分析

ケ 参加者からの実施後の問合せ等への対応

コ 実施結果の都への報告

サ その他、事業等の趣旨を効果的に実現するため又は準備及び実施を円滑に進めるために必要な業務

(2) 都と事業者の協働と役割分担

体験型活動事業は、公共性、社会性が強く、行政施策として実施するものであるため、都は都政の方向性を踏まえた、子供・若者に係る課題把握・解決の手法や情報と、民間（事業者）のノウハウ、情報及び行動力を合わせ、協働して事業化することで、より効果的・効率的な実施を図るものである。

体験型活動事業に係る都と事業者の役割分担の基本的な考え方は、以下のとおりである。

ア 企画

(ア) 仕事体験

事業者は、第4 2 (3) 施設提供業務の内、アからキに該当する業務等を対象に、特別支援学校の生徒等の障害のある子供・若者が仕事体験を行う機会を、事業期間中に提供する。受入に当たっては、体験内容や回数、期間、受入人数についても都と協議の上、決定するものとする。特別支援学校等との調整は主に都が実施するが、体験内容の詳細については、都、学校等、事業者間の協議を通じて決定することとする。

(イ) 仕事体験を除く体験型活動事業

企画に当たっては、都は政策的要請の観点から、事業者は現場での問題点や子供・若者のニーズ、利用者等の状況及び周辺施設等の活用の観点から、それぞれ企画を持ち寄り、協議の上、決定する。

事業者は、特に自然体験活動の企画に当たっては、NPO や周辺施設と連携する等、より効果的で周辺環境を活かした提案とすること。なお、事業者は企画に当たり、現場での問題点や子供・若者のニーズに関連した活動実績を有する NPO 等団体を、これまでの本施設でのプログラム提供実績にとらわれることなく把握の上、把握した団体名や実績概要等を都に提示する。

イ 準備及び実施

事業の決定に当たり、都が事務局となり、体験型活動事業等企画委員会を設置し、開催することができる。事業の検証においても同様とする。

事業者は、都の行政計画等を把握・理解した上で、都に対して、準備及び実施に当たって必要な助言、情報提供を求めることができる。

都は、都の行政計画等や子供・若者を取り巻く課題把握・解決の手法や情報を事業者に提供する。

ウ その他

事業者は、必要と思われる場合及び都からの求めがあった場合は、準備及び実施に係る進捗状況を報告すること。

都は、事業者が都の政策課題を踏まえた取組を展開しているか、モニタリングする。

4 子供・若者の活動に関する相談への対応、交流機会の提供等（サード・プレイスの運営）

(1) 概要

ア 趣旨

子供・若者等の文化、スポーツ、野外活動等の自主的な活動を促進するため、子供・若者の活動に関わる相談・問合せに対応するとともに、多様な子供・若者の交流と情報交換の機会や場を提供する。これらの機能を展開する場を「サード・プレイス」と称する。

サード・プレイスは、ユースワークを展開し、子供・若者たちが自由に交流し、相互承認できる場とする。

具体的には、日常的に予約なしで子供・若者が自由に立ち寄れる場所で、ミニステージや多目的スペース等を備え、簡易なイベントや相談等の対応に使える空間を想定している。なお、交流や活動に資するよう、掲示・展示スペースを設置することも考えられる。

また、サード・プレイスの企画・運営等に子供・若者が関わる仕組みを作り、子供・若者が自主的・主体的に活動する経験ができる場とすること。

イ 業務内容及び留意事項

事業者は、要求水準、事業者の提案内容及び体験型活動事業等企画委員会の指摘（開催された場合）に基づいて、サード・プレイスに係る企画、準備、実施業務を行うこと。

サード・プレイスの運営に当たっては、設置の目的に基づき、利用団体や訪れる子供・若者の傾向、本件施設の他の事業、周辺施設等及び関連施設等との連携、社会状況の変化等に常に配慮し、それらに的確かつ柔軟に対応したものとなるよう心掛けること。

各業務の考え方及び詳細については、以下の各項に示すとおりである。

また、企画及び実施に当たって、事業者は都に対して、子供・若者を取り巻く課題把握・解決の手法についての助言を求めることができる。都は、事業者に対して情報やノウハウの提供等の積極的な協力を行い、事業者の業務が円滑に遂行できるよう支援する。

事業内容の企画立案、協議に要する費用（企画委員会に参加するための旅費を含む。）は、事業者が負担する。

(2) 子供・若者の交流の促進

子供・若者がより自主的に活動や体験・交流ができるよう、体験型活動事業等においてもサード・プレイスを活用し、交流機会の促進を図る。また、事業者は、下記の情報を収集、整理し、子供・若者データベースを作成するとともに、SNS等を通じて、積極的に情報発信、提供することもできる。

ア 団体情報・活動情報

文化・スポーツ活動をはじめとした子供・若者へのユニバーサルアプローチを実施するNPOや団体に関する情報を収集するとともに、それらの団体が実施する活動情報等をインターネットやSNS等を通じて提供する。

イ その他の情報

行政機関や大学等高等教育機関や企業（営利目的のものは除く。）が実施する子供・若者対象事業に関する情報も併せて収集・提供する。

(3) 活動に関する相談への対応

事業者は、ユースワークの観点から、子供・若者が抱える様々な悩みや相談に乗るとともに、子供・若者のニーズを引き出し、ニーズに応じた活動が実施できるよう、支援する。

(4) ユーススタッフの活用

事業者は、サード・プレイスで行われる上記各事業の企画、準備、実施等に子供・若者が関わることのできる仕組み（計画、PR、募集等を含む。）を作り、活動を希望する子供・若者をユーススタッフとして受け入れる。

ユーススタッフの活動に当たっては、活動に関わることでその子供・若者が自主的、主体的に物事に取り組む経験、他のユーススタッフ等と協力し合って問題を解決する経験等ができるよう、配慮すること。

(5) その他

事業者は、その他、設置の目的に沿って、サード・プレイスの趣旨を効果的に実現するために有効と思われるイベント、展示、掲示等を行うこと。

5 活動支援プログラムの提供

(1) 趣旨

多くの人々が本件施設を訪れ、活動や体験を楽しむことができるよう、本件施設及び近隣の環境や周辺施設等を活用した体験活動（野外活動、自然体験、ものづくり（工芸）等含む）の魅力的な活動支援プログラムを作成し、提供する。

特に、本件施設の宿泊機能を生かしたメニュー等を用意することにより、宿泊施設の有効活用を図る。

また、子供・若者に不足している体験活動の一つとして、学校、青少年団体等の体験学習・活動の機会を積極的に提供する。

本業務についての考え方や事例等は別紙4に示すとおりである。

(2) 業務内容

事業者は、要求水準、事業者の提案内容及び体験型活動事業等企画委員会の指摘（開催された場合）に基づいて、以下の業務を行うこと。

ア 各種プログラムの企画、作成及びPR

イ 来館者へのプログラムの提供

ウ 学校等団体へのプログラム提供に際して必要な打合せ、材料・設備・指導者等のコーディネート等

エ 必要に応じて、指導者・ボランティア等の募集及び登録等

(3) 留意事項

- ア プログラムの作成及び提供に当たっては、事業者のノウハウを生かすとともに、指導者や協力者、連携先としてボランティア、NPO、専門家等を活用するなど、多様で魅力的なものとなるよう工夫すること。
- イ 事業者は、プログラムの提供・指導に当たって、利用者又は利用団体から材料費等の費用を徴収することができる。
- ウ 企画及び実施に当たって、事業者は都に対して、都に蓄積された情報やノウハウの提供等を求めることができる。都は、事業者に対して情報やノウハウの提供等の積極的な協力をを行い、事業者の業務が円滑に遂行できるよう支援する。
- エ プロジェクトアドベンチャープログラムについては、運営事業者と業務委託契約を締結する等により、前事業者が受け付けた予約分も含め、引き続き実施すること。
なお、プロジェクトアドベンチャーの実施に当たっては、実施体制案を提案時に示すこと。

6 その他の業務

(1) 営業及び広報活動

- ア 営業活動
事業者は、本件施設の利用が見込まれる団体等への営業活動を行い、施設のPR及び利用促進に努めること。
- イ 広報活動
事業者は、施設のPR及び情報提供のために、以下の例を参考に、必要な媒体の作成、配布、管理等を行うこと。
 - (ア) インターネットのホームページの開設、更新等
 - (イ) 施設案内リーフレットの作成・配布
 - (ウ) SNS等を有効に活用した定期的な発行
 - (エ) 必要に応じて、新聞、雑誌、テレビ、ラジオ等の媒体を活用したPR
 - (オ) 事業報告書又は事業概要等、本件施設の業務等を紹介する資料の作成・配布
- ウ 留意事項
広報及び営業活動は、運営開始前から十分な余裕を持って開始するとともに、運営開始後も適切な見直しを行うなど、効果的なものとなるよう留意すること。
- エ その他
都は、東京都教育委員会が作成する媒体への掲載等、可能な範囲で広報活動への協力を行う。

(2) 利用者モニタリング

事業者は、以下の方法により、利用者等の意見や要望を把握し、運営に反映させるよう努めるとともに、結果について都に報告すること。

ア 利用者アンケート

施設利用者を対象に、本件施設において提供するサービスの評価に関するアンケート調査を日常的に実施する。事業者は、アンケート用紙の作成、回収及び分析を行う。また、アンケートの回答に係る負担軽減の方策等について検討し、アンケートの回収率向上に努めること。

イ 利用者懇談会

施設利用者の中から希望する者を募り、施設の運営についての意見等を聞く利用者懇談会を、年に1回以上開催する。事業者は、日時等の設定、参加者の募集、会の運営等、開催に必要な業務を行う。意見の聴取に当たっては、新規利用者の獲得につながるような取り組みが望ましい。なお、懇談会はオンラインによる実施も可能とする。

ウ 体験型活動事業参加者アンケート

体験型活動事業の参加者へのアンケートを実施する。事業者は、アンケート用紙の作成、回収、分析及び事業の評価を行う。アンケートについては、実施の狙いとその達成度を図ることが可能となるよう、定量的な工夫も行うこと。

(3) 周辺施設等との連携

本件施設の周辺には、高尾の森自然学校、八王子市川町運動場、八王子市夕やけ小やけふれあいの里、多摩森林科学園、高尾山、その他の施設や史跡等があるほか、多摩地域の森林等の豊かな自然環境にも近い。各種プログラムの開発や体験型活動事業等の企画・実施をはじめ、施設の運営に当たっては、これらの体験学習等に活用できるさまざまな周辺施設等を十分に活用し、より効果的な展開ができるよう努めること。

また、隣接する八王子市川町運動場等とは利用者の受付及び利用（川町運動場利用者の本件施設利用及び本件施設利用者の川町運動場利用）に当たっての連携を進めるとともに、他の周辺施設についても、公共施設のみならず民間施設も含める形で幅広く捉え、体験型活動事業に関連し、又は当該事業の実施に寄与する連携プランの作成等に努めること。

(4) 企業協賛金の獲得等

ア 企業協賛金の獲得

本件施設における各種事業の実施に当たっては、趣旨に賛同する企業等からの協賛金等を活用し、事業参加者あるいは施設利用者がより低廉な料金で参加あるいは利用できるように努める。

協賛金の負担者に対しては、事業の実施に当たって協賛社名を登載すること、チラシ、案内等に広告を載せること等、協賛金額に応じたサービスの提供を行うことができる。

イ 広告

屋外広告については、自家用広告の表示は可能であるが、その場合は、関係法令の定めによる許可等が必要である。

(5) 運営開始前の準備

事業者は、契約締結日から本件施設の運営開始以前に、以下の業務への対応及び引継ぎを行うこと。

なお、令和7年4月1日以降の施設利用その他サービス（食事等）に関し、前事業者が受け付けた予約については、事業契約の締結後に速やかに事業者が引き継ぐこと。なお利用料金の徴収については、2(2)イ（ア）c（b）によるものとする。食事に関する予約については、食事の内容、方法等に関する情報が含まれるため、それらについても適切に引き継いだうえで利用者と協議及び調整を行うこと。

ア 営業活動及び必要な広報活動

イ 各種の問合せへの対応

ウ 利用受付及び必要に応じて料金の徴収業務

エ 体験型活動事業の企画

オ 子供・若者の活動に関する相談への対応、交流機会の提供等（サード・プレイスの運営）に必要な情報の収集、企画立案

カ 活動支援プログラムの提供業務に必要なプログラムの企画立案、作成

キ 運営業務計画書及び必要な業務報告書の都への提出

ク その他、運営開始を円滑に進めるため又は運営開始後の運営を効果的にするために必要と思われる業務

(6) 感染症拡大防止

消毒液、スタッフ・利用者用マスク、検温器など、感染症等の予防及び対策に必要な備品を備えること。

感染症対策のため、都有施設の取扱いに準じて入退館時における利用者の手指消毒や検温、換気の徹底等、感染症対策に配慮した運営を行うこと。

国や都、関係機関から感染症の拡大予防に関する方針やガイドライン等が示された場合には、都との協議の上、それらを順守すること。

(7) 事業運営の工夫

事業者は、施設の設置目的が効率的に図られるよう、NPO等との連携を始め事業運営の工夫を行うこと。また、都から、政策的取組を含む設置目的の観点からの事業協力（特別支援学校の実習を含む）を求められた場合には、可能な限り対応すること。

(8) 東京都が実施する事業への協力

事業者は、事業期間中、都又は都教育委員会が実施する事業の実施に当たり、施設の利用や業務の協力を求められた場合には、可能な限り協力すること。

第5 維持管理業務要求水準

維持管理業務の概要

事業者が行う業務		業務内容
初期工事		既存不適格対応、各所改修・修繕等
修繕業務	経常修繕	軽易で経常的な建築物等の点検・修繕
	計画修繕	計画的な建築物・設備等の修繕
清掃管理業務	日常清掃	施設全般の日常的な清掃
	定期清掃	月 1 回程度の清掃
	その他	日常清掃及び定期清掃以外の清掃
設備機器運転管理業務	運転・監視業務	設備の適正な運用のための運転・監視等
	日常巡視点検業務	日常の機器運転管理、点検、整備等
	定期点検・測定・整備業務	法令点検、機能点検、機器動作特性試験等
保安警備業務	定位置業務	部外者の出入状況確認、鍵の受渡（保管及び記録）、不審者の発見及び侵入阻止、来訪者の応対、遺失品管理、急病等の発生時の対応、警備日誌の作成等
	巡回業務	各階戸締、消灯等の確認、各室の以上の有無の確認、各所の火災予防点検、不審者の発見・排除、警備日誌の作成
植栽管理業務		せん定、刈り込み、 ^{かん} 灌水、施肥、病虫害駆除、養生等

1 初期工事

事業者は、次に記載する工事を実施し、令和7年度中に完了すること。

(1) 施設入場門地盤沈下対策工事

ア 概要

マンホール周りのアスファルトが沈下しており、排水管が逆勾配となっている為、是正工事を行う。また、安全上、運用上支障がないよう段差をなくす対策をする。

イ 要求水準

(ア) 建築工事

- a 原因を調査した上で必要な対策を施し、マンホール周りの高さを上げることで、平滑になるよう補修すること。
- b バスも利用する車路であるため、補修部分についても十分な強度のものとする。
- c 運用上支障のないよう、養生期間なども仮設敷鉄板を施設する等適切な対応を検討すること。

(イ) 設備工事

- a 建築工事に伴い配管の盛替えを行い、逆勾配となっている配管は敷地から正しく排水されるように正しく勾配を取ること。現在の想定は汚水及び雨水を排除する排水管200Aで勾配1.2/100以上3.4/100以下であるが、管用途・管サイズ調査により適正勾配を決定すること。

(2) エントランス棟研修室 2, 3 電源改修工事

ア 概要

エントランス棟研修室 2, 3 の電源コンセント不足への対策を行う。

イ 要求水準

(ア) 設備工事

- a コンセントの増設。宿泊棟研修室 1 改修に伴い設置した盤から電源を供給すること。
コンセント個数は収容人数を考慮し決定すること。(20個程度を想定)

(3) Wi-Fi 増強工事

ア 概要

現状 100 人分程度である Wi-Fi の接続数を 250～300 人分まで接続可能なようにする。

イ 要求水準

(ア) 設備工事

- a 250～300人分への対応が可能ないように、既存Wi-Fi設備のシステム設計を行うこと。
- b ワイヤレスアクセスポイント、HUBの追加及び更新を行い、そのシステム調整を行うこと。
- c 機器の追加に伴う、電源配線及び LAN 配線工事を行うこと。

(4) スポーツ棟体育室 1～4 改修工事

ア 概要

体育室 1～3 の経年劣化したフローリング床の傷やへこみ、剥がれを平滑に補修する。

体育室 1 の天井鉄骨梁部分の錆を除去し、結露による水滴が床面に落ちないように対策をする。

体育室 1 のバスケットゴールを改修する。

体育室 1～4 へ空調設備を追加する。

イ 要求水準

(ア) 建築工事

- a 現状を確認し適切な補修を検討すること。
- b 床仕上げを全面研磨、再塗装し、現状の傷やへこみなどは床材を交換し（全体の5%程度を見込む）平滑に補修して安全に配慮すること。
- c 床仕上げは既存の床と同程度の仕様・耐久性となるよう補修する。
- d 段差がないよう床固定器具や床点検口などの高さを調整すること。
- e 現状の競技用ライン引きをすべて更新すること。
- f 体育室 1 の天井鉄骨部分は錆を除去し、結露防止対策として結露防止塗料等を施工すること。

- g 老朽化に伴い体育室1の吊下げ式バスケットゴール2台を既存同等以上のバスケットゴールに更新する。

(イ) 設備工事

- a 体育室1～4に空調機器を追加する。機器容量及び風量は外気負荷や屋根・外壁などの熱負荷を確認し決定すること。(環境改善が目的の為、人体負荷を全て考慮する必要はないが、選定根拠は明らかにすること。(空調機はGHP直膨エアハンを想定。冷却能力は体育室1：60kW程度、体育室2～4：10~15kW程度を想定)
- b 空調機設置に伴い必要なダクト工事、ガス配管工事を行うこと。ガス配管は体育館空調機用に分岐を取り接続すること。ダクト接続の為に必要な開口は建築工事に対応すること。(既存換気扇取付位置の改造を想定)
- c 空調機増設に伴い盤を新設し電源を供給すること。新設盤への配電は既存キュービクルの空き回路を使用すること。但し、既存盤の空き容量で電源を確保可能な場合、新設盤は不要とできる。

(5) スポーツ棟トイレ改修工事

ア 概要

スポーツ棟男女トイレの和式便器を洋式(ウォシュレット付)に変更する。

イ 要求水準

(ア) 建築工事

- a 便器更新に伴う、研り・左官等の工事を行うこと。

(イ) 設備工事

- a 1階男子トイレの和式便器2個、1階女子トイレの和式便器3個、2階男子トイレの和式便器2個、2階女子トイレの和式便器3個を洋式(ウォシュレット付)に更新すること。機器のグレードは施設の仕様に見合うようにすること。
- b 便器更新に伴い給排水配管の撤去再接続を行うこと。
- c ウォシュレット用の電源配線工事を行うこと。電源の取出しは直近の電灯盤から計画すること。

(6) 原っぱトイレ改修工事

ア 概要

原っぱ男女トイレの和式便器を洋式(ウォシュレット付)に変更する。

イ 要求水準

(ア) 建築工事

- a 便器更新に伴う、研り・左官等の工事を行うこと。

(イ) 設備工事

- a 男子トイレの和式便器1個、女子トイレの和式便器3個を洋式（ウォシュレット付）に更新すること。機器のグレードは施設の仕様に見合うようにすること。
- b 便器更新に伴い給排水配管の撤去再接続を行うこと。
- c ウォシュレット用の電源配線工事を行うこと。電源の取出しは直近の電灯盤から計画すること。

(7) 宿泊棟4階理科準備室改修工事

ア 概要

理科準備室を研修準備室へ改修する。

オフィス利用等での利用もできる多目的な利用を想定した仕様、設備とする。

イ 要求水準

理科準備室を研修準備室へ改修する。

オフィス利用等での利用もできる多目的な利用を想定した仕様、設備とする。

(ア) 建築工事

- a 既存の固定机を撤去する。
- b 床・壁・天井の仕上げを更新する。
- c 床をOAフロアとしフレキシブルなLAN及び電源の配線に対応する。
- d 床：OAフロアの上タイルカーペット程度、壁：下地調整の上塗装程度、天井：塗装程度
- e 収容人数に応じた長机及び椅子、収納を設置する。

(イ) 設備工事

- a 室の改修に伴い不要となる給排水管及びガス配管を撤去すること。

(8) 宿泊棟4階教室（4部屋）改修工事

ア 概要

教室をオフィス仕様に改修する。

イ 要求水準

(ア) 建築工事

- a 既存の固定机を撤去する。
- b 床・壁・天井の仕上げを更新する。
- c 床をOAフロアとしフレキシブルなLAN及び電源の配線に対応する。
- d 床：OAフロアの上タイルカーペット程度、壁：下地調整の上塗装程度、天井：塗装程度

e 収容人数に応じた長机及び椅子、収納を設置する。

(イ) 設備工事

- a 各室に空冷パッケージエアコンを設置すること。機器容量は熱負荷を確認し決定すること。(各室5kW～10kW×2台程度を想定)
- b エアコン設置に伴い必要な冷媒配管工事及びドレン配管工事を行うこと。
- c 室の改修に伴い不要となる給排水管及びガス配管を撤去すること。
- d エアコン増設に伴いEPS内に盤を新設し電源を供給すること。新設盤への配電は既存キュービクルの空き回路を使用すること。但し、既存盤の空き容量で電源を確保可能な場合、新設盤は不要とできる。
- e コンセントの増設。電源の取出しは新設盤の回路を使用すること。コンセント個数は収容人数を考慮し決定すること。

(9) 宿泊棟研修室1電源改修工事

ア 概要

宿泊棟研修室1の電源コンセント不足への対策を行う。

イ 要求水準

(ア) 設備工事

- a コンセントの増設。EPS内に盤を新設し電源を供給すること。新設盤への配電は既存キュービクルの空き回路を使用すること。容量に問題が無ければ直近の盤から幹線分岐してもよい。コンセント個数は収容人数を考慮し決定すること。(20個程度を想定)。

(10) 宿泊棟宿泊室教壇修繕工事

ア 概要

教壇のある宿泊室(301,303,305,307,309,311号室)において、教壇床のフローリングにベッドの足と干渉する部分に剥がれた箇所があるため、美観、安全に配慮し適切に補修する。

イ 要求水準

(ア) 建築工事

- a 教壇部分の剥がれたフローリングを既存同等以上の仕上にて張替えをすること。
- b 状況を確認の上、適切な補修を検討すること。

(11) 宿泊棟トイレ改修工事

ア 概要

宿泊棟男女トイレの和式便器を洋式(ウォシュレット付)に変更する。

イ 要求水準

(ア) 建築工事

- a 便器更新に伴う、研り・左官等の工事を行うこと。

(イ) 設備工事

- a 1階男子トイレの和式便器1個、1階女子トイレの和式便器1個を洋式（ウォシュレット付）に更新すること。機器のグレードは施設の仕様に見合うよう配慮すること。
- b 便器更新に伴い給排水配管の撤去再接続を行うこと。
- c ウォシュレット用の電源配線工事を行うこと。電源の取出しは直近の電灯盤から計画すること。

(12) 昇降機更新工事

ア 概要

戸開走行保護装置、地震時等管制運転装置、昇降路内の耐震対策など法改正による既存不適格に対応する為、昇降機を更新する。

イ 要求水準

(ア) 設備工事

- a エントランス棟の昇降機EV1及び宿泊棟のEV2を既存不適格への対応の為、更新すること。昇降機の定員や積載量などの仕様は既存同等以上とすること。

2 修繕業務

事業者は、建築物の機能と環境を維持し、本件施設におけるサービス提供が常に円滑に行われるよう、経常修繕及び計画修繕業務を行うこと。

(1) 経常修繕

事業者は、施設を適切に運営するために必要な修繕・補修について、日常的に点検を行い、確実に実施すること。

(2) 計画修繕

事業者は、施設の現況及び自らの改修内容を踏まえ、本件施設の機能及び性能を適切に維持するとともにライフサイクルコストの低減を図るため、計画的に建築物、設備等の修繕（「計画修繕」という。）を行うこと。工事を伴う計画修繕を実施する場合にはその実施時期について都と協議して定めるとともに、都が求める書類（作業工程表、設計図書の提出等）を提出すること。

なお、本件施設は事業期間終了後も同様の目的で運営することを想定している。計画修繕のプランの作成に当たっては、事業期間終了後も施設運営継続が可能となるよう考慮するとともに、別紙6において計画されている修繕及び更新項目については、事業期間内に修繕及び更新

を行うよう計画すること。また、事業期間内における項目毎の修繕及び更新のそれぞれの合計回数については、別紙6において計画されている修繕及び更新項目毎の合計回数と、同等または上回る回数を計画すること。

3 清掃管理業務

事業者は、屋上を含む全館及び敷地内について、良好な環境衛生、美観の維持に心掛け、施設としての快適な空間を保つために、清掃業務を実施すること。

清掃は、できる限り利用者の妨げにならないように実施すること。

(1) 日常清掃

事業者は、施設全般について日常的に清掃を行い、施設、備品、器具等が常に清潔な状態に保たれるようにすること。

また、消耗品は常に補充された状態にすること。

(2) 定期清掃

事業者は、日常清掃では実施しにくい清掃等を確実にを行うため、月 1 回程度の定期清掃を実施すること。

(3) その他

事業者は、日常清掃及び定期清掃のほかにも、必要に応じて清掃を実施し、施設の良好な環境衛生、美観の維持に努めること。

4 設備機器運転管理業務

事業者は、施設の機能を維持するとともに、施設利用者が快適に施設を利用できる良質な環境を提供するため、設備機器について、以下の業務を行うこと。業務に当たっては、確実性、安全性及び経済性に配慮するとともに、正常に機能しないことが明らかになった場合には適切な方法により対応すること。

(1) 運転監視業務

設備の適正な運用を図るために行う運転及び監視並びにこれに関連する電力、用水、燃料等の需給状態を管理すること。

また、設備に応じて、適切な運転記録をとること。

(2) 日常巡視点検業務

日常の機器運転管理、点検、整備を行うこと。

また、点検及び正常に機能しない際の対応等について、適切に記録を残すこと。

(3) 定期点検・測定・整備業務

法令点検及び機能保持のため、年 1 回以上運転中の機器を停止し、外観点検、機能点検、機器動作特性試験、整備業務を行うこと。

また、点検及び正常に機能しない際の対応等について、適切に記録を残すこと。

5 保安警備業務

事業者は、本件施設の防犯、防火及び防災に万全を期し、利用者が安心して利用できる環境の確保のために保安警備業務を行うこと。本件施設は宿泊施設であるため、夜間の宿泊者の安全及び緊急時の対応については特に留意すること。

業務に当たっては、建物の使用目的、使用内容等を十分に把握するとともに、警備業法、労働基準法等関係法令及び監督官庁の指示を遵守すること。

(1) 定位置業務

定位置において、部外者の出入状況の確認、鍵の受渡（保管及び記録）、不審者の発見及び侵入阻止、来訪者の応対、遺失品管理等を行うこと。

また、急病の発生等の場合には適切に対応すること。

警備日誌を作成すること。

(2) 巡回業務

各階戸締、消灯等の確認、各室の異常の有無の確認（野外活動施設の活動終了及び消火確認を含む。）及び各所の火災予防点検を行うこと。侵入者・不審者等を発見した場合は、適切に対応すること。

警備日誌を作成すること。

6 植栽管理業務

事業者は、本件施設敷地内の高木、^{かん}灌木、芝生等の植栽及び植栽地内について、適切な方法により、せん定、刈り込み、^{かん}灌水、施肥、病虫害防除、養生等を行い、周辺環境と調和した本件施設の美観を保持すること。

業務に当たっては、利用者の安全を図るよう十分配慮するとともに、できる限り利用者の妨げにならないように実施すること。

使用薬剤、肥料等は、環境及び安全性を考慮すること。

第6 その他

1 施設名称について

本事業により運営される施設の名称は、「高尾の森わくわくビレッジ」とし、通称は運営主体となる事業者と都が、落札後に協議し決定するものとする。

名称の検討に当たっては、以下の点に留意すること。

なお、「高尾の森わくわくビレッジ」は前事業者の登録商標であり、継続して使用しようとする場合には、前事業者と協議を行う必要がある。

- (1) 施設通称は、施設の設置目的及び基本コンセプトを踏まえ、施設イメージの向上に資するよう配慮する必要がある。
- (2) 施設名称のPR効果をより高めるために必要な屋外広告表示については、関係法令の定めによる許可等が必要である。
- (3) 施設通称の変更に伴い生ずる費用（看板変更、交通機関における案内標識等の変更）については、事業者の負担とする。

2 運営体制の整備等

(1) 全般的事項

ア 事業者は、本事業を円滑かつ適切に遂行することが可能な運営・維持管理体制を構築すること。特に本件施設は宿泊施設であるため、夜間においても警備員等を必ず配置し、安全管理や急病等への対応に万全を期すこと。

イ 運営に当たっては、アウトソーシングなど事業者の創意工夫により柔軟かつ効率的な運営体制を整えること。

ウ 本件施設には、都職員は配置しない。

(2) 体験型活動業務等に関する職員配置

体験型活動事業の実施、サード・プレイス等の運営については、社会教育に関する専門性も必要となるので、常勤専従の社会教育士又は社会教育主事任用資格取得者（以下「社会教育士等」という。）を配置すること。

ここでいう社会教育士とは、大学において、社会教育法第9条の4第3号に定める社会教育に関する科目の単位を修得した者又は同法第9条の5に定める講習を修了した者をいう。

(3) 体験型活動事業の実施体制

事業者は、社会教育士等の指導・助言のもと、施設の管理・運営等を担う民間事業者と協力し、民間事業者が有するノウハウを一体的に活用することにより、よりよい体験型活動事業や子供・若者のための場を作り上げていくこと。なお、実施に当たってはNPO等多様な主体と連携し、より効果的な事業体制となるよう努めること。

3 都への報告等

(1) 都への報告

事業者は、各事業年度の業務計画書を作成し、事前に都へ提出すること。また、各月ごとに業務報告書を作成し、都へ提出すること。

(2) 諸様式の整備

事業者は、施設利用申込書をはじめ、施設の運営に必要な諸様式を定めるものとする。

4 備品等の整備、更新

(1) 備品の管理

事業者は本業務要求水準書を参考に、運営上必要な備品を適宜整備し管理するものとする。

なお、別冊2に示す高尾の森わくわくビレッジの備品のうち、事業者が本件施設での活用を希望するものについては、都が無償で事業者に貸与する。その場合、事業者は当該備品についても事業者が新たに整備する備品と同様に管理を行うこと。

また、施設における活動に支障をきたさないよう、事業者は備品の管理を行うとともに、不具合の生じた備品については、都との協議により更新は不要となった備品を除き随時更新を行うこと。

(2) 備品台帳

備品の管理に当たっては、事業者は備品台帳を作成し、確実に行うこと。備品台帳に記載する事項は、品名、規格、金額（単価）、数量を必ず含むこと。

なお、備品とは、比較的長期間にわたって、その性質、形状等を変えることなく使用に耐えるもので、購入予定価格が単価10万円以上の物品をいう。

5 記録の保管

事業者は、本事業の実施に伴って作成・整備した図面、記録類について、汚損、紛失等のないよう適切な方法で保存・保管すること。

保存の期間は、最低、以下のとおりとする。

- | | |
|---|----|
| (1) 建築、設備関係図面
(配線図、平面図、配管図、各種施工図、竣工写真) | 永年 |
| (2) 協力業者一覧表、メーカーリスト、各取扱説明書、保証書 | 永年 |
| (3) 設備機器台帳、計器台帳、工具台帳 | 永年 |
| (4) 官庁届出控、報告控 | 永年 |
| (5) 年間、月例定期点検、測定記録 | 5年 |
| (6) 業務連絡簿、年間・月間作業計画表、管理日報・月報 | 3年 |
| (7) 日誌（機器運転日誌、作業日誌） | 3年 |
| (8) 日誌（透視点検記録） | 3年 |
| (9) 事故、障害記録 | 3年 |
| (10) 補修、改修記録 | 3年 |

6 適用法令等

事業者は、本事業の実施に当たっては、関連が予想される別紙5に示す法令その他関連法令等を遵守すること。

7 民間提案事業等の実施（任意）

事業者は、施設利用者の利便の向上を図る観点から、自らの創意工夫による事業を実施することができる。本事業の実施は事業者の任意であり、必ず実施しなければならないものではない。

(1) 本件施設を活用した事業（文化・スポーツ教室等）

ア 考え方

施設提供業務及び体験型活動事業を妨げない範囲で、文化・学習施設、スポーツ施設及び野外活動施設並びに宿泊施設を活用し、子供・若者の体験や交流の充実を図るための各種の事業（文化・スポーツ教室等）を企画・実施することができる。

イ 留意すべき事項

施設の有効利用の観点から行う事業であるため、一般の施設利用が少ないことが見込まれる時期（平日等）に実施すること。

原則として、参加者からの参加費を持って運営に当たること。

公序良俗に反しないもので、関連する法規を遵守し、設置の目的、運営理念等に沿った内容とすること。

(2) 新たな施設・設備等を設けて行う事業（民間提案事業）

ア 考え方

本業務要求水準書で要求する施設のほかに、事業者が新たな機能を設けて、又は敷地内に新たな施設等を整備して事業を行うことができる。本事業の実施、実施する場合の事業期間の設定、事業期間中の事業の変更等は事業者の任意とする。土地及び施設の使用料は免除する。

イ 留意すべき事項

(ア) 公序良俗に反しないもので、関連する法規を遵守すること。

(イ) 民間提案事業の収益は、利用者の利便の向上、営業広報活動の一層の充実、集客の向上等に資するように努めること。

(ウ) 民間提案事業に係る会計と多摩地域ユース・プラザ本体の会計を別にするほか、民間提案事業の実施が、多摩地域ユース・プラザ本体の運営に支障を及ぼすことのないようにすること。

8 事業期間終了時の業務の引継ぎ

本件施設は事業期間終了後も運営することを想定している。このため、事業期間終了後も施設運営継続が可能となるような状態で、都に引継ぎを行うこと。

別紙 1 基本料金案

1 文化・学習施設（税別）

(1) 陶芸室、木工室、研修室、音楽室等（税別）

施設名	面積 (㎡)	一般の利用				青少年団体の利用			
		午前 (円)	午後 (円)	夜間 (円)	全日 (円)	午前 (円)	午後 (円)	夜間 (円)	全日 (円)
陶芸室（準備室含む。）	191.88	6,400	8,200	6,700	19,100	2,700	3,600	2,800	8,200
木工室（準備室含む。）	195.61	6,500	8,400	6,800	19,500	2,800	3,700	2,900	8,500
研修室 1（準備室含む。）	137.45	4,600	5,900	4,800	13,700	2,300	2,900	2,400	6,800
研修室 2	199.60	6,700	8,600	7,000	19,900	3,300	4,300	3,500	9,900
研修室 3	50.92	1,700	2,200	1,800	5,000	800	1,100	900	2,500
調理室（準備室含む。）	140.58	4,700	6,000	4,900	14,000	2,300	3,000	2,500	7,000
多目的室	143.31	2,400	3,100	2,500	7,100	1,200	1,500	1,300	3,500
（二分割利用）	71.66	1,200	1,500	1,200	3,500	600	800	600	1,700
音楽室 1（準備室含む。）	122.62	4,100	5,300	4,300	12,200	2,000	2,600	2,100	6,100
音楽室 2	29.10	1,000	1,200	1,000	2,900	500	600	500	1,400
音楽室 3	14.24	500	600	500	1,400	200	300	200	700
音楽室 4	9.80	300	400	300	900	200	200	200	400

- i 「青少年団体の利用」とは、22歳以下の者及び大学生以下が過半数を占める4名以上の団体が利用する場合をいう。「一般の利用」とは、「青少年団体の利用」以外をいう。
- ii 「午前」とは 9:00～12:30、「午後」とは 13:00～17:30、「夜間」とは 18:00～22:00 を示す。

(2) 高陵高校記念フロア（税別）

施設名	面積 (㎡)	一般の利用				青少年団体の利用			
		午前 (円)	午後 (円)	夜間 (円)	全日 (円)	午前 (円)	午後 (円)	夜間 (円)	全日 (円)
学習室	64.44	600	600	600	1,800	300	300	300	900
教室	64.44	400	400	400	1,000	200	200	200	500
多目的室 2（コーラス教室）	109.88	400	400	400	1,000	200	200	200	500
理科室	109.75	400	400	400	1,000	200	200	200	500
多目的室 3	112.60	400	400	400	1,000	200	200	200	500

- i 施設利用者のみ上記料金にて「高陵高校記念フロア」の利用が可能。「施設利用者」とは、ユース・プラザ内の何らかの施設の利用もしくは何らかのプログラムに参加し、受付登録がされている者をいう。
- ii 学校教育団体又は八王子高陵高校OBについては「高陵高校記念フロア」のみの単独利用ができる。

2 スポーツ施設（税別）

施設名	面積 (㎡)	一般の利用					青少年団体の利用				
		午前 (円)	午後 A (円)	午後 B (円)	夜間 (円)	全日 (円)	午前 (円)	午後 A (円)	午後 B (円)	夜間 (円)	全日 (円)
第 1 体育室	875.00	3,900	3,900	3,900	5,000	14,800	2,500	2,500	2,500	3,200	9,600
(半面使用)	437.50	2,000	2,000	2,000	2,600	7,800	1,400	1,400	1,400	1,800	5,200
第 2 体育室	263.94	1,500	1,500	1,500	1,900	5,700	1,000	1,000	1,000	1,200	3,600
第 3 体育室	177.20	1,000	1,000	1,000	1,300	3,800	600	600	600	800	2,400
第 4 体育室	275.56	1,600	1,600	1,600	2,000	6,000	1,000	1,000	1,000	1,300	3,800

- i 「青少年団体の利用」とは、22 歳以下の者及び大学生以下が過半数を占める 4 名以上の団体の利用をいう。「一般の利用」とは、「青少年団体の利用」以外をいう。
- ii 「午前」とは 9:00～11:50、「午後 A」とは 12:00～14:50、「午後 B」とは 15:00～17:50、「夜間」とは 18:00～22:00 を示す。
- iii 第 1 体育室については、利用後に天井や壁等への損傷が認められる可能性が高いことから、利用後の十分な点検時間を確保する観点において、「午前」9:00～12:00、「午後 A」12:30～15:00、「午後 B」15:30～18:00、「夜間」18:30～22:00 とすることも認める。

3 野外活動施設（税別）

		一般の利用	青少年団体の利用
テントサイト	1 張 1 泊	2,000 円	1,000 円
炊さん場	1 回 4 時間 (宿泊利用者は無料)	1,000 円	500 円
キャンプファイヤー場		無料	無料

- i 「青少年団体の利用」とは、22 歳以下の者及び大学生以下が過半数を占める 4 名以上の団体の利用をいう。
- 「一般の利用」とは、「青少年団体の利用」以外をいう。
- ii 「宿泊利用者」とは、本件施設のテントサイトに宿泊する者をいう。

4 宿泊施設（税別）

下記に示す料金は、本件施設の文化・学習施設、スポーツ施設、野外活動施設又は周辺施設等を利用する活動のための宿泊及び本件施設が主催する宿泊を伴う講座等のための宿泊についての料金である。

なお、本件施設においては、家族及び個人の宿泊施設の利用も可能とする。

	1 人 1 泊 (円)		
	少年	青年	一般
2 人宿泊室 (洋室、UB 付、障害者対応)	1,800	2,700	3,600
4 人宿泊室 (洋室、UB 付、障害者対応)			
6 人宿泊室 (和室、UB 付、障害者対応)			
2 人宿泊室 (洋室、UB 無)	1,500	2,200	3,000
6 人宿泊室 (和室、UB 無)			
8 人宿泊室 (洋室、UB 無)			
12 人宿泊室 (和室、UB 付、障害者対応)			

- i 「少年」とは、学齢1年前の者、小学校の児童及び中学校の生徒をいう。「青年」とは、22歳以下の者及び大学生で、少年以外の者をいう。「一般」とは、少年及び青年以外の者をいう。年齢の区分は、宿泊者本人（個人）の属性により判断する。
- ii 学齢1年前未満の者については、宿泊施設使用料金を徴収しない。ただし、1人分のベッド又は布団を使用する場合は、上記「少年」の料金を徴収する。

5 その他の施設（税別）

(1) 浴場の利用

	1人1回（円）
浴場	無料

- i 宿泊利用者のみ利用可能。

別紙2 料金表（前事業者設定）

1 文化・学習施設（税別）

(1) 陶芸室、木工室、研修室、音楽室等（税別）

施設名	面積 (㎡)	一般の利用				青少年団体の利用			
		午前 (円)	午後 (円)	夜間 (円)	全日 (円)	午前 (円)	午後 (円)	夜間 (円)	全日 (円)
陶芸室（準備室含む。）	191.88	6,400	8,200	6,700	19,100	2,700	3,600	2,800	8,200
木工室（準備室含む。）	195.61	6,500	8,400	6,800	19,500	2,800	3,700	2,900	8,500
研修室1（準備室含む。）	137.45	4,600	5,900	4,800	13,700	2,300	2,900	2,400	6,800
研修室2	199.60	6,700	8,600	7,000	19,900	3,300	4,300	3,500	9,900
研修室3	50.92	1,700	2,200	1,800	5,000	800	1,100	900	2,500
調理室（準備室含む。）	140.58	4,700	6,000	4,900	14,000	2,300	3,000	2,500	7,000
多目的室	143.31	2,400	3,100	2,500	7,100	1,200	1,500	1,300	3,500
（二分割利用）	71.66	1,200	1,500	1,200	3,500	600	800	600	1,700
音楽室1（準備室含む。）	122.62	4,100	5,300	4,300	12,200	2,000	2,600	2,100	6,100
音楽室2	29.10	1,000	1,200	1,000	2,900	500	600	500	1,400
音楽室3	14.24	500	600	500	1,400	200	300	200	700
音楽室4	9.80	300	400	300	900	200	200	200	400

i 「青少年団体の利用」とは、22歳以下の者及び大学院生を除く学生の者が過半数を占める4名以上の団体の利用をいう。「一般の利用」とは、青少年団体ではない4名以上の団体及び個人、家族、家族の集合の利用をいう。

ii 「午前」とは 9:00～12:30、「午後」とは 13:00～17:30、「夜間」とは 18:00～22:00 を示す。

(2) 高陵高校記念フロア（税別）

施設名	面積 (㎡)	一般の利用				青少年団体の利用			
		午前 (円)	午後 (円)	夜間 (円)	全日 (円)	午前 (円)	午後 (円)	夜間 (円)	全日 (円)
学習室	64.44	600	600	600	1,800	300	300	300	900
教室	64.44	400	400	400	1,000	200	200	200	500
多目的室2（コーラス教室）	109.88	400	400	400	1,000	200	200	200	500
理科室	109.75	400	400	400	1,000	200	200	200	500
多目的室3	112.60	400	400	400	1,000	200	200	200	500

i 施設利用者のみ上記料金にて「高陵高校記念フロア」の利用が可能。「施設利用者」とは、コース・プラザ内の何らかの施設の利用もしくは何らかのプログラムに参加し、受付登録がされている者をいう。

ii 学校教育団体又は八王子高陵高校OBについては「高陵高校記念フロア」のみの単独利用ができる。

2 スポーツ施設（税別）

施設名	面積 (㎡)	一般の利用					青少年団体の利用				
		午前 (円)	午後 A (円)	午後 B (円)	夜間 (円)	全日 (円)	午前 (円)	午後 A (円)	午後 B (円)	夜間 (円)	全日 (円)
第 1 体育室	875.00	3,900	3,900	3,900	5,000	14,800	2,500	2,500	2,500	3,200	9,600
(半面使用)	437.50	2,000	2,000	2,000	2,600	7,800	1,400	1,400	1,400	1,800	5,200
第 2 体育室	263.94	1,500	1,500	1,500	1,900	5,700	1,000	1,000	1,000	1,200	3,600
第 3 体育室	177.20	1,000	1,000	1,000	1,300	3,800	600	600	600	800	2,400
第 4 体育室	275.56	1,600	1,600	1,600	2,000	6,000	1,000	1,000	1,000	1,300	3,800

- i 「青少年団体の利用」とは、22 歳以下の者及び大学院生を除く学生の者が過半数を占める 4 名以上の団体の利用をいう。「一般の利用」とは、青少年団体ではない 4 名以上の団体及び個人、家族、家族の集合の利用をいう。
- ii 「午前」とは 9:00～11:50、「午後 A」とは 12:00～14:50、「午後 B」とは 15:00～17:50、「夜間」とは 18:00～22:00 を示す。

3 野外活動施設（税別）

		一般の利用	青少年団体の利用
テントサイト	1 張 1 泊	2,000 円	1,000 円
炊さん場	1 回 4 時間 (宿泊利用者は無料)	1,000 円	500 円
キャンプファイヤー場		無料(薪代別途)	無料(薪代別途)

- i 「青少年団体の利用」とは、22 歳以下の者及び大学院生を除く学生の者が過半数を占める 4 名以上の団体の利用をいう。「一般の利用」とは、青少年団体ではない 4 名以上の団体及び個人、家族、家族の集合の利用をいう。
- ii 「宿泊利用者」とは、本件施設の宿泊室及びテントサイトに宿泊する者をいう。

4 宿泊施設（税別）

下記に示す料金は、本件施設の文化・学習施設、スポーツ施設、野外活動施設又は周辺施設等を利用する活動のための宿泊及び本件施設が主催する宿泊を伴う講座等のための宿泊についての料金である。

なお、本件施設においては、家族及び個人の宿泊施設の利用も可能である。

	1 人 1 泊 (円)		
	少年	青年	一般
2 人宿泊室 (洋室、UB 付、障害者対応)	1,800	2,700	3,600
4 人宿泊室 (洋室、UB 付、障害者対応)			
6 人宿泊室 (和室、UB 付、障害者対応)			
2 人宿泊室 (洋室、UB 無)	1,500	2,200	3,000
6 人宿泊室 (和室、UB 無)			
8 人宿泊室 (洋室、UB 無)			
12 人宿泊室 (和室、UB 付、障害者対応)			

- i 「少年」とは、小学校入学 1 年前の者、小学校の児童及び中学校の生徒をいう。「青年」とは、22 歳以下の者及び大学院生を除く学生で、少年以外の者をいう。「一般」とは、少年及び青年以外の者をいう。

- ii 小学校入学1年前未満の者については、宿泊施設使用料金を徴収しない。ただし、1人分のベッド又は布団を使用する場合は、上記「少年」の料金を徴収する。

5 その他の施設（税別）

(1) 浴場の利用

	1人1回（円）
浴場	無料

- i 宿泊者のみ利用可能。

別紙3 「体験型活動事業（仕事体験を除く）の実施」補足説明

1 考え方

本項でいう「体験型活動事業」は、「体験型活動事業」のうち、子供・若者の社会性の発達に繋がるリアルな体験や交流を行うものである。計画・実施に当たっては、公共性・社会性の強いもので、都の政策的要請を踏まえ、本件施設の主催事業として行うもの（体験活動、交流等）とする。

以下に示す観点からの事業を想定している。

(1) 子供・若者の自立と社会性の発達に必要なもので先導的・誘導的な事業

【例】子供・若者の多様性に応じたプログラム、子供・若者をめぐる問題にアプローチするもの、NPOとの連携事業等

(2) 今日的な社会課題に対応した事業

【例】「未来の東京」戦略、「こども未来アクション 2024」、「東京都教育ビジョン（第5次）」等施策に関連したもので施設等を中心にして展開した方が効果的なもの、多様な子供・若者の課題に対応した事業等

なお、体験型活動事業は、その時代の状況や課題に対応して企画、実施すべきものであり、実施する事業の数、各事業のテーマ、方法、規模等をあらかじめ規定しておくことは適当ではない。したがって、本業務要求水準書で規定する当該業務も、主にその考え方と事業計画の決定方法を提示するものであり、また、別表に示す事業の例もあくまで現段階での一つの想定である。

2 民間との協働の考え方（民間への期待）

体験型活動事業の企画においては、都の政策上の要請に加え、民間（事業者）において蓄積された情報や経験、その視点から得られる現場の問題意識等を取り入れ、共に創っていくことにより、多角的にニーズを把握し、より現実や実態に即した企画の実現を目指している。

また、実施に当たっては、民間（事業者）のノウハウや情報収集力や機動性、柔軟性を十分に生かし、効率的かつ効果的な事業の実現を期待している。

3 実施方法

(1) 実施の流れ（【別図】参照）

実施計画は、テーマ（趣旨・ねらい）、主たる対象層、人数、延べ日数等によって構成されるものとし、実施前年度の5月～7月に都と事業者とがそれぞれの企画等を持ち寄り、都と事業者の協議の上で決定する。その際に、都は、必要に応じて、都、事業者、有識者等で構成する体験型活動事業等企画委員会を開催し、都はその結果を踏まえて実施計画を決定することができる。

事業実施年度に民間事業者は主催事業を実施し、都は実施確認後に体験型活動事業の実施に係るサービス購入料を支払う。

都は、随時、東京都の施策の方針等を事業者に示す。

(2) 企画に当たって事業者に期待すること

- ・上記の考え方及び都が事前に示す施策の方針等に基づいた企画立案
- ・本件施設の設置目的に即した子供・若者等の傾向、特徴、ニーズ等の把握・分析とそれに基づいた企画立案、実施
- ・近隣の施設、関連施設等の動向の把握とそれに基づいた企画立案
- ・社会の変化に伴う、今日的な子供・若者を取巻く課題解決を支える施設に適した事業
- ・都と区市町村の役割分担を踏まえ、東京都が担うに相応しい体験型活動事業の企画・実施
- ・既存の青少年教育施設で実施される学級・講座、イベント型の事業ではない、企業や NPO 等といった多様な社会資源と連携した先導的・創発的体験型活動事業の企画・実施

4 業務の具体的内容（例）

(1) 企画立案 ・ 課題の整理

- ・課題の整理
- ・ニーズの把握
- ・事業の趣旨・ねらい、主な対象、規模等を企画

(2) 都との協議

- ・企画の説明
- ・体験型活動事業等企画委員会への出席、事務局の支援（開催される場合）

(3) プログラムの作成等

- ・実施日時、場所の確定
- ・当日の時程の作成

(4) 講師等の委嘱

- ・講師、指導者等の選定
- ・事前打合せ等
- ・運営スタッフ（ボランティア含む。）等の確保、打合せ（趣旨、目的の共通理解）等

(5) PR及び問合せへの対応

- ・事業に応じた効果的な広報の企画
- ・SNS、告知サイト、ホームページ等でのインターネットを活用したPR
- ・チラシ、ポスター等の作成・配布（都内社会教育施設、関係機関・施設、その他）
なお、DXの観点からデータ等も活用し、紙媒体の配布は必要に応じて実施すること
- ・その他、各種媒体を活用したPR
- ・都民等からの問合せへの対応

(6) 応募受付

- ・参加希望者からの応募への対応
- ・参加者の決定
- ・受付の確認、名簿の作成・管理
- ・資料・参加案内等の作成、送付

(7) 実施にむけての準備

- ・必要な会場・設備・備品等の手配・調整
- ・必要に応じて、教材、配布資料、掲示物等の作成
- ・必要に応じて、関係者、スタッフの打合せ、調整等
- ・必要に応じて、参加者の班編成等

(8) 実施当日の準備及び運営

- ・会場設営
- ・参加者の受付、案内
- ・講師等の対応（直前打合せ、接待）
- ・必要に応じて、司会進行
- ・参加者の健康状態の把握（特に参加者が子供や障害者の場合）及び安全管理
- ・ボランティア等への指示
- ・経費の支払
- ・会場の片づけ

(9) 参加者へのアンケート調査の実施・分析

- ・アンケート用紙等の作成
- ・依頼、回収
- ・当初設定したねらい・目的に関する詳細な分析、評価

(10) 参加者からの実施後の問合せ等への対応

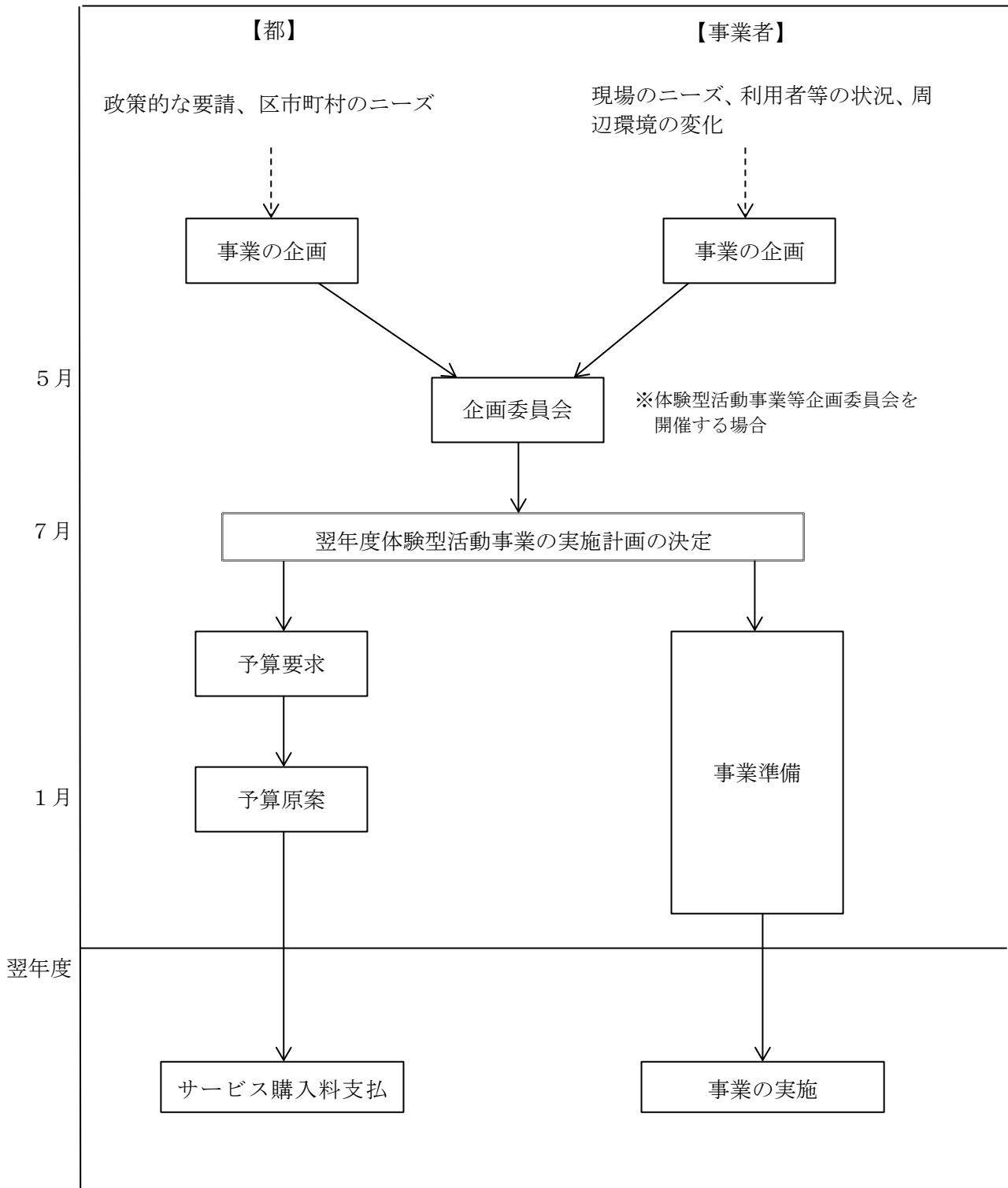
- ・参加後の自主的な活動への支援（情報提供、助言等）
- ・感想、意見、今後の要望等の聴取

(11) 実施結果の都への報告

- ・実施状況、参加者の状況
- ・成果に対する事業評価、次年度以降の課題及び改善内容

(12) その他、事業等の趣旨を効果的に実現するため、又は準備及び実施を円滑に進めるために必要な業務

【別図】体験型活動事業 実施の流れ



別紙4 「活動支援プログラム」補足説明

1 趣旨について

本件施設において活動支援プログラムの提供を行うことについては、以下の意義や効果等を期待している。

- (1) 本件施設の特徴・魅力の一つとして積極的に展開することで、施設を知り、親しんでもらうきっかけとし、施設全体のイメージアップを図り、利用の促進につなげる。
- (2) 今後、学校教育の場においても、様々な体験活動のプログラムや機会が求められることが予想されるため、本件施設の持つノウハウ、人材、情報等が、学校教育活動においても効果的に活用されるよう連携を進める。

2 業務内容についての考え方や取り組み方の例

以下は、当該業務の取り組みについての一つの参考イメージである。事業者は、これ以外の方法や仕組みを工夫することもできる。

(1) 各種プログラムの企画・作成等

ア 提供するプログラム等については、ユース・プラザ従業員（専門スタッフ）が作成するほか、プログラムの多様性を確保し、より効果的なプログラムを提供するために、外部のNPOや、指導者・ボランティア（以下「指導者等」と言う。）と連携して企画・作成すること等が考えられる。

イ プログラムに必要な材料・設備等は、原則としてユース・プラザが用意・提供する（有料）。

(2) 指導者等の募集及び登録等

指導者等は、関連する団体や関心を持つ個人等が事前に登録することにより、確実な調整・提供を行う。

(3) プログラム提供の方法（例）

プログラム提供の方法としては、以下のような例が考えられる。

ア 一般利用の場合

- (ア) 活動支援プログラムのメニュー（宿泊利用とのセットプラン等も含む）を広くPRし、希望者に提供する。
- (イ) 必要に応じて、プログラム提供実施日には、指導者等の中から必要と思われる人数をユース・プラザに置き、予約なしでの利用者に対応する。
- (ウ) 指導者等の人件費は、プログラム提供にかかる利用料金により賄う。

イ 団体利用の場合

- (ア) 団体等が指導を希望する場合は、事前に申込・打合せを行い、団体の利用目的等にふさわしいプログラム及び指導者等を調整する。
- (イ) 指導者等の人件費は、団体から直接支払われる謝礼金（指導料）により賄う。

(4) ユース・プラザ従業員（専門スタッフ）の役割

- ・指導者等と協働してのプログラムの作成
- ・各種プログラムの把握、調整
- ・各種プログラムのPR

- ・指導者等の募集・登録
- ・ボランティアの養成事業や指導者等の連絡会・研修会等の実施
- ・利用希望団体との打合せ
- ・提供に当たっての材料・設備・指導者等のコーディネート、指導者等との打合せ
- ・必要に応じた指導等

3 プログラムの例

- ・敷地内及び周辺地域を使ったウォークラリーのプログラム
- ・近隣施設を始めとした周辺の環境・施設を活用した自然体験プログラム
- ・学校が行う体験活動、総合的な学習（探究）の時間に対応したプログラム
- ・障害の有無に関わらず作品作りを体験できるプログラム
- ・各種ニュースポーツやオンラインも活用した体験プログラム
- ・NPO等と連携したワークショップや体験活動等のプログラム

別紙5 適用法令

1 法令等

- (1) 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）
- (2) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）
- (3) 消防法（昭和 23 年法律第 186 号）
- (4) 都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）
- (5) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成 18 年法律第 91 号）
- (6) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和 45 年法律第 20 号）
- (7) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和 45 年法律第 137 号）
- (8) 水質汚濁防止法（昭和 45 年法律第 138 号）
- (9) 大気汚染防止法（昭和 43 年法律第 97 号）
- (10) 悪臭防止法（昭和 46 年法律第 91 号）
- (11) 労働安全衛生法（昭和 47 年法律第 57 号）
- (12) 地球温暖化対策の推進に関する法律（平成 10 年法律第 117 号）
- (13) エネルギーの使用の合理化に関する法律（昭和 54 年法律第 49 号）
- (14) 国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成 12 年法律第 100 号）
- (15) 社会教育法（昭和 24 年法律第 207 号）
- (16) 旅館業法（昭和 23 年法律第 138 号）
- (17) 個人情報保護に関する法律（平成 15 年法律第 57 号）
- (18) 労働基準法（昭和 22 年法律第 49 号）
- (19) 警備業法（昭和 47 年法律第 117 号）
- (20) 障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成 25 年法律第 65 号）
- (21) 水道法（昭和 32 年法律第 177 号）
- (22) 下水道法（昭和 33 年法律第 79 号）
- (23) 電気事業法（昭和 39 年法律第 170 号）
- (24) ガス事業法（昭和 29 年法律第 51 号）
- (25) その他関係法令

2 都条例

- (1) 東京都福祉のまちづくり条例（平成 7 年東京都条例第 33 号）
- (2) 東京都建築安全条例（昭和 25 年東京都条例第 89 号）
- (3) 東京都屋外広告物条例（昭和 24 年東京都条例第 100 号）
- (4) 東京における自然の保護と回復に関する条例（平成 12 年東京都条例第 216 号）
- (5) 火災予防条例（昭和 37 年東京都条例第 65 号）
- (6) 都市計画法に規定する開発許可等の基準に関する条例（平成 13 年東京都条例第 85 号）
- (7) 高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例（平成 15 年東京都条例第 155 号）
- (8) 東京都廃棄物条例（平成 4 年東京都条例第 140 号）
- (9) 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成 12 年東京都条例第 215 号）

- (10) 旅館業法施行条例（昭和 32 年東京都条例第 63 号）
- (11) 個人情報の保護に関する法律施行条例（令和 4 年東京都条例第 130 号）
- (12) 東京都障害者への理解促進及び差別解消の推進に関する条例（平成 30 年東京都条例第 86 号）
- (13) その他関係条例

業務要求水準書（案）別紙6 長期修繕計画

1. エントランス棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計										
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034											
エントランス棟	1988年度	初期工事	建物内部 建物付帯設備含む	外構	施設入場門	施設入場門地盤沈下対策工事	・マンホール周りのアスファルト沈下に対する補修 ・排水管勾配の是正		1	式	更新		1,631	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,631										
						電気 研修室2	エントランス棟研修室2 電源改修工事	・コンセントの増設		1	式	更新	3,674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,674								
						電気 研修室3	エントランス棟研修室3 電源改修工事	・コンセントの増設		1	式	更新	1,837	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,837							
						電気 各所	Wi-Fi増強工事	・ワイヤレスアクセスポイント、HUBの追加及び更新等		1	式	更新	9,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,800						
						小計(ファシリティ分類)												16,942											16,942				
エントランス棟	1988年度	建物	建物外部	屋根	トップライト	外部雑タガライト	-	大浴場（女）	83	ヶ所	修繕	1.シーリング取替え、撤去、処分	1,123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,123										
						シート防水	合成高分子系「フイック」防水	-	屋根	468	m	更新	更新	0	0	0	0	0	0	3,667	0	0	0	0	0	3,667							
							修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187						
							修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82	0	0	0	0	0	82						
						葺き屋根（金属系）	屋根 長尺金属板葺き	-	メインエントランス庇	90	m	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82	0	0	0	82					
							外壁	二丁掛タイル	二丁掛タイル張	-	花壇	10	m	修繕	1.タイルの割れ、欠け取替え・撤去・処分・打診点検	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11				
								外壁	塗装仕上	厚つけ仕上塗材	-	テラスp	100	m	修繕	1. 上塗り再塗装	304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	304				
						厚つけ仕上塗材			-	外壁一般部	330	m	修繕	1. 上塗り再塗装	1,024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,024					
						合成樹脂エマルジョンペイント塗り	-		エントランス円柱	35	ヶ所	更新	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99	0	0	0	99					
						合成樹脂エマルジョンペイント塗り	-		キャビニー 柱	21	ヶ所	更新	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	59				
						外部建具	アルミ製 窓	アルミ製引違窓	アルミ製引違窓	-	東側立面	20	m	修繕	1.部品の交換	0	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	38				
									修繕	2.か「ラスタリング」取替	0	173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173					
									修繕	3.建具周囲シーリング取替	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91				
								アルミ製引違窓	アルミ製引違窓	-	南側立面	15	m	修繕	1.部品の交換	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	28			
									修繕	2.か「ラスタリング」取替	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130				
									修繕	3.建具周囲シーリング取替	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68				
								アルミ製嵌殺窓	アルミ製嵌殺窓	-	北側立面	45	m	修繕	1.部品の交換	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	43	0	0	0	86			
									修繕	2.か「ラスタリング」取替	0	389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	389				
									修繕	3.建具周囲シーリング取替	0	205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	205				
								アルミ製嵌殺窓	アルミ製嵌殺窓	-	西側立面	3	m	修繕	1.部品の交換	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	6			
									修繕	2.か「ラスタリング」取替	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26				
									修繕	3.建具周囲シーリング取替	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14				
								カーテンウォール	カーテンウォール	-	西側立面	65	m	修繕	1.部品の交換	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	0	0	122			
									修繕	2.か「ラスタリング」取替	0	561	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	561				
									修繕	3.建具周囲シーリング取替	0	296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	296				
						ガラス製	ガラス	ガラス	キャビニー	-	西側立面	24	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	52	0	0	0	0	0	0	0	52	0	0	0	104				
															修繕	2. ガラスシーリング取替	182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182		
															修繕	3. 建具周囲シーリング取替	137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	137		
						鋼製 軽量シャッター	鋼製シャッター具	鋼製シャッター具	-	軒天井	-	2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	50	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	100				
															軒天井	-	100	ヶ所	修繕	1. 上塗り再塗装	212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	212
																				外部	床	タイル張	-	37	m	修繕	1.タイルの割れ、欠け取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0
						合成樹脂エマルジョンペイント塗り	-	5	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去、処分	0	0	0													0	0	0	0	0	2	0
											小計(ファシリティ大区分)																2,982	2,382				3,667	510
建物内部	床	ビニル床シート貼	ビニル床シート	-	研修室 2						186	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	56						
					研修室 3	51	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	15											
					喫煙コーナー	13	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4											
					印刷室	36	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11											
					研修ロビー、廊下Y2	180	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	54											
					大浴場脱衣所内トイレ	14	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4											
					ランドリーコーナー（2室）	9	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3											
					廊下Y3	151	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	45											
		タイルカーペット	タイルカーペット	-	イベントスペース	146	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	36									
					事務室、仮眠室	21	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5											
					施設管理室	27	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7											
		タイル貼	タイル貼り	-	風除室	17	m	修繕	1.タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7									
					ユーススクエア、IT工房、売店、廊下Y1	592	m	修繕	1.タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	256	0	0	0	256											
					喫煙スペース1	8	m	修繕	1.タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3											
					大浴場（2室）	65	m	修繕	1.タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	28											
		フローリング	内部床 フローリング張り	-	脱衣所（男）	84	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	33											

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

1. エントランス棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計	
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-1A-1・GHP-1B-1 冷房能力:22.4KW 暖房能力:26.5KW 天井埋込高静圧型	1Fユーススクエア	4	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	227	0	0	0	227
											修繕	3.フィルター交換	0	0	106	0	0	106	0	0	106	0	0	318
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	257	0	0	0	0	0	257	514
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-1C-1 冷房能力:16.0KW 暖房能力:19.0KW 天井カセット4方向	1Fイベントスペース	3	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	170	0	0	0	170
											修繕	3.フィルター交換	0	0	79	0	0	79	0	0	79	0	0	237
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	193	0	0	0	0	0	193	386
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-10-1 冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.4KW 天井カセット4方向	2Fメイトルーム1,2 2Fスタッフ室2~5	6	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	322	0	0	322
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	150	0	0	150	0	0	150	450	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	365	0	0	0	0	365	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-10-2 冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW 天井カセット4方向	2Fメイトルーム3,4 2Fスタッフ室6 2Fメイト会議室1	4	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	214	0	0	214
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	100	0	0	100	0	0	100	300	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	243	0	0	0	0	243	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-11-1 冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW 天井カセット4方向	2F研修ロビー 2F研修室3	4	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	227	0	0	227
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	106	0	0	106	0	0	106	318	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	257	0	0	0	0	257	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-11-2 冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.6KW 天井カセット4方向	2F印刷室	1	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	57
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	26	0	0	26	0	0	26	78	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	64	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-12-1 冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.6KW 天井カセット4方向	2F研修室2	7	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	397	0	0	397
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	185	0	0	185	0	0	185	555	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	450	0	0	0	0	450	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-17-1 冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW 天井カセット4方向	3F大浴場脱衣室 1,2	4	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	220	0	0	220
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	103	0	0	103	0	0	103	309	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	249	0	0	0	0	249	
						全熱交換器	全熱交換器	全熱交換器	HEX-1-1,2,3 処理風量:650CMH 天井埋込ダクト型	3	台	更新	更新	0	0	0	0	0	2,538	0	0	0	2,538	
											修繕	1.エレメント交換	0	461	0	0	0	0	0	0	0	0	0	461
小計(ファシリティ大区分)														2,204	185	3,281	450	4,351	2,810	1,437	21,081	1,120	36,919	
衛生設備	湯沸器	貯湯式電気湯沸器	電気温水器	EH-1 壁掛型貯湯式電気温水器 貯湯量:20L	1階サービスステーション 1階事務室	2	台	修繕	1.タイマ交換	0	0	0	0	116	0	0	0	0	0	0	0	0	116	
										修繕	2.サーモ、ボールタップ交換	0	0	0	0	177	0	0	0	0	0	177		
										修繕	3.ヒーター交換	0	73	0	0	0	0	73	0	0	0	146		
	瞬間式ガス湯沸器	床暖房用熱源機	GB-2 壁掛式屋外設置型ガス熱源機ユニット 暖房出力:41.9KW	3階屋上	1	台	修繕	1.ディレクター等交換	0	0	171	0	0	0	0	0	0	0	171	0	0	0	342	
									修繕	2.ノズルチップ等交換	118	0	0	0	118	0	0	118	0	0	354			
									修繕	1.ゴム栓等交換	0	6	0	0	0	0	6	0	0	6	12			
	衛生器具	洗面器	カウンター式洗面器	3Fランドリー	1F仮眠室A,B 3F脱衣所・トイレ	2	組	修繕	2.バッキン等交換	0	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	12
										修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	0	173	0	0	0	173		
										修繕	2.ゴム栓等交換	0	43	0	0	0	0	43	0	0	43	86		
		大便器	身障者用便器	3F脱衣所・トイレ	2	組	修繕	1.ピストンバルブ等交換	0	55	0	0	0	0	55	0	0	55	0	0	0	0	110	
									修繕	2.バッキン等交換	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	15			
									修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	0	19	0	0	19	19			
		手洗器	埋込型手洗器	3F脱衣所・トイレ	2	組	修繕	2.ゴム栓等交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	5	0	0	0	10		
									修繕	3.バッキン等交換	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	9			
									修繕	1.循環ポンプ整備	0	269	0	0	0	0	269	0	0	0	538			
その他機器	砂ろ過装置	濾過装置(女子角風呂)	濾過能力11m3/h ポンプ1.5kW*183L*21m 熱交換器581kWh	3F浴槽ろ過ポンプ室	1	台	修繕	2.減菌器整備	0	269	0	0	0	0	269	0	0	0	0	0	0	538		
									修繕	4.濾材交換	0	0	0	0	2,700	0	0	0	0	2,700				
									修繕	1.循環ポンプ整備	0	269	0	0	0	0	269	0	0	0	538			
	濾過装置(女子丸風呂)	濾過能力4m3/h ポンプ0.4kW*66L*14m 熱交換器18.6kWh	3F浴槽ろ過ポンプ室	1	台	修繕	2.減菌器整備	0	269	0	0	0	0	269	0	0	0	0	0	0	538			
								修繕	4.濾材交換	0	0	0	0	2,700	0	0	0	0	2,700					
								修繕	1.循環ポンプ整備	0	269	0	0	0	0	269	0	0	0	538				
	濾過装置(男子角風呂)	濾過能力11m3/h ポンプ1.5kW*183L*21m 熱交換器50,000kcal/h	3F浴槽ろ過ポンプ室	1	台	修繕	2.減菌器整備	0	269	0	0	0	0	269	0	0	0	0	0	0	538			
								修繕	4.濾材交換	0	0	0	0	2,700	0	0	0	0	2,700					
								修繕	1.循環ポンプ整備	0	269	0	0	0	0	269	0	0	0	538				

業務要求水準書（案）別紙6 長期修繕計画

1. エントランス棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計	
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
						濾過装置（男子丸風呂）	濾過能力 4m3/h ポンプ 0.75kW*66L*14m 熱交換器 16,000kcal/h	3F浴槽ろ過ポンプ室	1	台	修繕	1.循環ポンプ整備	0	269	0	0	0	0	0	269	0	0	0	538
											修繕	2.減菌器整備	0	269	0	0	0	0	269	0	0	0	2,700	
											修繕	4.濾材交換	0	0	0	0	2,700	0	0	0	0	0	2,700	
小計(ファシリティ大区分)												118	2,334	207		11,211	36	2,526		325		16,757		
小計(建物)												11,952	4,640	392	3,281	11,661	15,117	5,336	1,437	21,406	1,120	76,342		
小計(建物、但し初期改修を除く)												18,423	7,167	392	3,281	11,661	18,784	6,775	1,437	21,406	1,165	90,491		

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

2. スポーツ棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
						カーテンウォール		東側立面	150	m	修繕	1. 部品の交換	0	262	0	0	0	0	325	0	0	0	587
											修繕	2. ガラスシーリング取替	0	916	0	0	0	0	0	0	0	0	916
											修繕	3. 建具周囲シーリング取替	0	689	0	0	0	0	0	0	0	0	689
						カーテンウォール		中庭(C) 西側立面	85	m	修繕	1. 部品の交換	0	65	0	0	0	0	80	0	0	0	145
											修繕	2. ガラスシーリング取替	0	591	0	0	0	0	0	0	0	0	591
											修繕	3. 建具周囲シーリング取替	0	312	0	0	0	0	0	0	0	0	312
				外部	壁	厚つけ仕上塗材(コンクリート下地外装厚塗材 E)		中庭C北面	171.3	m	修繕	1. 上塗り再塗装	532	0	0	0	0	0	0	0	0	0	532
						厚つけ仕上塗材(コンクリート下地外装厚塗材 E)		中庭C南面	171.3	m	修繕	1. 上塗り再塗装	532	0	0	0	0	0	0	0	0	0	532
						厚つけ仕上塗材(コンクリート下地外装厚塗材 E)		中庭C東面	480.7	m	修繕	1. 上塗り再塗装	1,492	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,492
						厚つけ仕上塗材(コンクリート下地外装厚塗材 E)		中庭C西面	249.3	m	修繕	1. 上塗り再塗装	774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	774
						厚つけ仕上塗材(コンクリート下地外装厚塗材 E)		西側外壁	282.5	m	修繕	1. 上塗り再塗装	877	0	0	0	0	0	0	0	0	0	877
						厚つけ仕上塗材(コンクリート下地外装厚塗材 E)		南側外壁	243	m	修繕	1. 上塗り再塗装	754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	754
						厚つけ仕上塗材(コンクリート下地外装厚塗材 E)		北側外壁	221.3	m	修繕	1. 上塗り再塗装	687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	687
						厚つけ仕上塗材(コンクリート下地外装厚塗材 E)		東側外壁	431.2	m	修繕	1. 上塗り再塗装	1,338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,338
						二丁掛タイル張		花壇	116.5	m	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え・撤去・処分・打診点検	0	0	0	0	0	0	123	0	0	0	123
					床	タイル張		テラス j	14.9	m	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						タイル張		テラス p・n	41.1	m	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	17
				外構	舗装	インターロッキングブロック舗装		中庭C	105.4	m	修繕	1. ブロックの欠け、取替え	0	0	0	0	0	0	270	0	0	0	270
						インターロッキングブロック舗装		テラス k	9.8	m	修繕	1. ブロックの欠け、取替え	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	25
小計(ファシリティ大区分)												6,986	5,331					1,168				13,485	
			建物内部	床	ビニル床シート貼	ビニル床シート t 2. 5		控室 体育室1 舞台上手	28	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						ビニル床シート t 2. 5		廊下 T2	58	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	17
						ビニル床シート t 2. 5		廊下 C1 スポーツ棟廊下南側	9	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						ビニル床シート t 2. 5		体育室 1 点検通路	134	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	40
						ビニル床シート t 2. 5		メイトルーム 6	18	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						ビニル床シート t 2. 5		メイトルーム 5	19	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						ビニル床シート t 2. 5		メイトルーム 7	20	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						ビニル床シート t 2. 5		メイトルーム 8	16	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						ビニル床シート t 2. 5		メイト会議室 1	21	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						ビニル床シート t 2. 5		メイトロビー	34	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
						ビニル床シート t 2. 5		給湯室	10	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						ビニル床シート t 2. 5		メンテナンススペース	71	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	21
						ビニル床シート t 2. 5		廊下 C 2 スポーツ棟廊下南側	17	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						ビニル床シート t 2. 5		廊下 D 2 スポーツ棟廊下北側	34	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
						ビニル床シート t 2. 5		廊下 F 2	68	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
						ビニル床シート t 2. 5		渡廊下 スポーツ	10	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						ビニル床シート t 2. 5		渡廊下 d 2 スポーツ棟廊下北側	10	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						ビニル床シート t 2. 5		だれでもトイレ 2	5	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						ビニル床シート t 2. 5		階段 E	16	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						ビニル床シート t 2. 5		階段 F	20	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						ビニル床シート t 2. 5		廊下 D1 スポーツ棟廊下北側	32	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
						長尺塩ビシート		体育室 2	279	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	84	0	0	0	84
						長尺塩ビシート		体育室 3	190	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	57

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

2. スポーツ棟

建物 名称	竣工年度	ファンシリティ 分類	ファンシリティ 大区分	ファンシリティ 中区分	ファンシリティ 小区分	ファンシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計										
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034											
鋼製軽量建具									30	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
											修繕	1. 部品の交換	0	123	0	0	0	0	0	153	0	0	0	276									
												2. 塗装の塗替え	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359										
修繕	1. 部品の交換	0	167	0	0	0	0	0	207	0	0	0	374																				
	2. 塗装の塗替え	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	480																					
修繕	1. 部品の交換	0	240	0	0	0	0	0	299	0	0	0	539																				
	2. 塗装の塗替え	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	712																					
内部鋼製建具									30	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	140	0	0	0	0	174	0	0	0	314										
												2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	0	358	0	0	0	358										
											修繕	3. シーリング取替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218	218									
木製	木製建具								30	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	50	0	0	0	62	0	0	0	112											
												2. 塗装の塗替え	174	0	0	0	0	0	0	0	0	174											
ステンレス製	木製建具								30	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	68	0	0	0	85	0	0	0	153											
												2. 塗装の塗替え	346	0	0	0	0	0	0	0	0	346											
ステンレス製	内部ステンレス製建具								30	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	647	0	0	0	0	804	0	0	0	1,451										
												2. シーリング取替	363	0	0	0	0	0	0	0	0	363											
											修繕	1. 部品の交換	0	647	0	0	0	0	804	0	0	0	1,451										
ステンレス製	内部ステンレス製建具								30	ヶ所	修繕	2. シーリング取替	363	0	0	0	0	0	0	0	0	363											
												修繕	1. 部品の交換	0	647	0	0	0	0	804	0	0	0	1,451									
											修繕	2. シーリング取替	363	0	0	0	0	0	0	0	0	363											
ステンレス製	内部ステンレス製建具								30	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	647	0	0	0	804	0	0	0	1,451											
												修繕	2. シーリング取替	363	0	0	0	0	0	0	0	363											
小計(ファンシリティ大区分)													26,507	5,927						10,741			218	43,393									
小計(ファンシリティ分類)													33,493	11,258						11,909			218	56,878									
建物付帯設備		受変電	高圧受電盤	高圧受電盤	三相3線 屋外形 6.6kv 受電設備容量850 k VA 定格遮断電流12.5 k A	屋上	屋上		1	面	更新	更新	0	0	0	0	0	0	5,969	0	0	0	5,969										
											修繕	2. 遮断器等点検・部品交換	0	0	322	0	0	0	0	0	0	322											
												修繕	1. オイル交換等	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	264									
											修繕	1. オイル交換等	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	264										
												修繕	1. オイル交換等	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	264									
											修繕		1. オイル交換等	0	0	0	0	0	0	0	362	0	0	362									
												修繕	1. オイル交換等	0	0	0	0	0	0	0	362	0	0	362									
											修繕		1. オイル交換等	0	0	0	0	0	0	0	108	0	0	108									
												電力貯蔵・発電	ディーゼル発電装置 (非常用)	自家発電装置	170kw	屋上	屋上			1	台	修繕	1.ピストン分解等	0	0	0	0	2,086	0	0	0	0	0
											修繕											2.シリンダーヘッド開放等	1,043	0	0	0	1,043	0	0	1,043	0	3,129	
修繕	3.オイル交換等	522	0	522	0	522	0	522	0	522																							

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

2. スポーツ棟

建物 名称	竣工年度	ファンリティ 分類	ファンリティ 大区分	ファンリティ 中区分	ファンリティ 小区分	ファンリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計	
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
				整流器盤	蓄電池盤		倉庫	倉庫	1	面	更新	更新	11,741	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,741	
				蓄電池盤 整流装置	5.7kvar 3相200V		倉庫	倉庫	1	面	更新	更新	11,741	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,741	
				長寿命型鉛蓄電池	据置鉛蓄電池 108V 200Ah		倉庫	倉庫	1	面	修繕	1.蓄電池等交換	0	0	5,079	0	0	0	0	0	0	0	5,079	
			呼出・表示・時計	呼出機器	復帰押*カ 呼出し押*カ 呼出し押*カ 呼出し押*カ 呼出し表示灯 呼出し表示灯 呼出し表示灯 復帰押*カ 復帰押*カ	1~2F女子トイレ 1F女子更衣室 1~2Fだれでもトイレ 1~2F女子トイレ 1F女子更衣室 1~2Fだれでもトイレ 1~2F女子トイレ 1F女子更衣室 1~2Fだれでもトイレ	1~2F女子トイレ 1F女子更衣室 1~2Fだれでもトイレ 1~2F女子トイレ 1F女子更衣室 1~2Fだれでもトイレ 1~2F女子トイレ 1F女子更衣室 1~2Fだれでもトイレ	2 1 2 2 1 2 2 1 2	個	更新 更新 更新 更新 更新 更新 更新 更新 更新	更新 更新 更新 更新 更新 更新 更新 更新 更新	0 0 0 0 12 23 23 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	11 11 22 22 12 23 23 6 11	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	11 11 22 22 12 23 23 6 11	
			放送・テレビ	アンプ	AV機器収納ワゴン 接続盤(個別放送)		1F第2,3,4体育館	1F第2,3,4体育館	1	台	更新	更新	3,195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,195	
				スピーカー	スピーカー形状 スピーカー天井埋込形 スピーカー天井埋込形 ATT付 メインスピーカー(個別放送)		1F体育館 1,2F各所 1~4F各所 1F第2,3,4体育館	1F体育館 1,2F各所 1~4F各所 1F第2,3,4体育館	5 26 34 6	個	更新 更新 更新 更新	更新 更新 更新 更新	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	160 624 816 68	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	160 624 816 68
小計(ファンリティ大区分)													28,376		5,923		3,651	7,720	2,146		1,565		49,381	
			空調設備	空調機器	ビル用マルチパック	マルチパッケージ型空調機(室外機)	冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW	屋外(中庭C)	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	317	0	0	0	0	0	0	317	
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	56	
											修繕	3.凝縮器洗浄	0	30	0	0	0	0	37	0	0	0	67	
						マルチパッケージ型空調機(室外機)	冷房能力:5.0KW 暖房能力:5.6KW	屋外(中庭C)	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	317	0	0	0	0	0	0	317	
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	56	
											修繕	3.凝縮器洗浄	0	30	0	0	0	0	37	0	0	0	67	
						マルチパッケージ型空調機(室内機)		1F廊下	2	台	更新	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	786		
											修繕	1.送風機交換	204	0	0	0	0	0	0	0	0	0	204	
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	114	0	0	0	0	0	0	114	
											修繕	3.フィルター交換	0	0	53	0	0	53	0	0	0	0	106	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	104	0	0	0	0	129	0	0	0	233	
						マルチパッケージ型空調機(室内機)	冷房能力:5.0KW 暖房能力:5.6KW	2Fメイトルーム5	1	台	更新	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	381	0	381	
											修繕	1.送風機交換	99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99	
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	55	
											修繕	3.フィルター交換	0	0	26	0	0	26	0	0	0	0	52	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	50	0	0	0	0	62	0	0	0	112	
						ガスヒートポンプパッケージ(室内機)	GHP-10-1 冷房能力2.8kW 暖房能力3.4kW	2Fメイトルーム1,2 スタッフ室2~5	6	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	322	0	322	
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	150	0	0	150	0	0	150	450	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	365	0	0	0	365		
						ガスヒートポンプパッケージ(室内機)	GHP-10-2 冷房能力3.6kW 暖房能力4.2kW	2Fメイトルーム3,4 スタッフ室6 メイト会議室1	4	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	214	0	214	
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	100	0	0	100	0	0	100	300	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	243	0	0	0	243		
小計(ファンリティ大区分)													303	214	79	1,165	687	515	536	1,167	250	4,916		
			衛生設備	ポンプ	給湯循環ポンプ	温水循環ポンプ	HP-3 ラインポンプ 40Φ×170L/min×16m×1.5KW	4階屋上(スポーツ棟)	2	台	更新	更新	0	0	0	0	0	0	0	362	0	0	362	
											修繕	1.分解整備	0	0	0	251	0	0	0	0	0	0	251	
											修繕	2.軸受交換	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	200	
						給湯一次循環ポンプ	HP-1-1,2 ステンレス製ラインポンプ 50Φ×300L/min×7m×0.75KW	4階屋上(スポーツ棟)	4	台	更新	更新	0	582	0	0	0	0	0	0	0	0	582	
											修繕	1.分解整備	0	0	0	0	0	0	0	0	502	0	502	
											修繕	2.軸受交換	201	0	0	0	0	201	0	0	0	201	603	
						給湯二次循環ポンプ	HP-2 ステンレス製ラインポンプ 25Φ×40L/min×6m×0.15KW	4階屋上(スポーツ棟)	2	台	更新	更新	0	0	0	0	0	0	362	0	0	0	362	
											修繕	1.分解整備	0	0	0	251	0	0	0	0	0	0	251	
											修繕	2.軸受交換	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	200	
						雑排水ポンプ	ブルー排水ポンプ DP-2 水中定水位排水ポンプ 50Φ×220L/min×2m×0.48KW	RF機械置場	2	台	更新	更新	0	461	0	0	0	0	0	0	0	0	461	
											修繕	1.電動機等修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	399	0	399	
											修繕	2.軸受交換	221	0	0	0	0	221	0	0	0	221	663	
											修繕	3.軸封装置交換	0	0	0	0	178	0	0	178	0	0	356	
						真空式温水発生機	真空式温水発生機 B-1 ガス抜き2回路屋外型 缶体出力:407KW 給湯出力:349KW	4階屋上(スポーツ棟)	2	台	修繕	2.バーナ交換他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,200	0	3,200
											修繕	3.ヒータコントローラ交換	0	0	0	0	615	0	0	0	0	0	615	
											修繕	4.バーナタイ修繕他	0	0	7,139	0	0	0	0	0	7,139	0	14,278	
											修繕	5.フレームアイ等交換	123	0	0	0	0	123	0	0	0	123	369	

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

2. スポーツ棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計	
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
				製缶類	貯湯槽	貯湯槽	ST-1 SUS444製横型屋外 有効容量：5,000L 寸法：1.6×2.1L	4階屋上(スポーツ 棟)	2	基	更新	更新	0	0	0	0	0	0	0	11,188	0	0	0	11,188
					密閉式膨張水槽	温水用膨張タンク	EXT-2 給湯用ダイヤフラム式密閉型 タンク容量：120L	4階屋上(スポーツ 棟)	1	台	修繕	1.防錆・付属品交換	0	116	0	0	0	0	0	145	0	0	0	261
						給湯用膨張タンク	EXT-1 給湯用ダイヤフラム式密閉型 タンク容量：500L	4階屋上(スポーツ 棟)	1	台	修繕	1.防錆・付属品交換	0	116	0	0	0	0	0	145	0	0	0	261
				衛生器具	小便器	小便器	感知FV	1,2F男子トイレ	9	組	修繕	1.個別感知装置交換	0	0	0	0	0	0	0	613	0	0	0	613
					洗面器	カウンター式洗面器		1,2F男女トイレ 2F誰でもトイレ	11	組	修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	0	0	238	0	0	0	238
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	48	0	0	0	0	59	0	0	0	107	
											修繕	3.バックシン等交換	0	0	33	0	0	33	0	0	33	0	99	
						身障者用洗面器		1F誰でもトイレ	1	組	修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	0	47	0	0	0	47	
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	9	0	0	0	0	12	0	0	0	21	
											修繕	3.バックシン等交換	0	0	6	0	0	6	0	6	0	0	18	
					洗面器			2F男女トイレ	4	組	修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	0	86	0	0	0	86	
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	17	0	0	0	0	22	0	0	0	39	
											修繕	3.バックシン等交換	0	0	12	0	0	12	0	0	12	0	36	
				大便器	身障者用便器			1,2F誰でもトイレ	2	組	修繕	1.ピストンバルブ等交換	0	44	0	0	0	0	55	0	0	0	99	
											修繕	2.バックシン等交換	0	0	5	0	0	5	0	5	0	5	15	
					洋風大便器	節水FV方式		1,2Fトイレ	5	組	修繕	1.ピストンバルブ等交換	0	75	0	0	0	0	93	0	0	0	168	
											修繕	2.バックシン等交換	0	0	9	0	0	9	0	0	9	0	27	
					和風大便器	節水FV方式		1,2Fトイレ	9	組	修繕	1.ピストンバルブ等交換	0	153	0	0	0	0	191	0	0	0	344	
											修繕	2.バックシン等交換	0	0	19	0	0	19	0	0	19	0	57	
				手洗器	埋込型手洗器			2F誰でもトイレ	1	組	修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11	
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	6	
											修繕	3.バックシン等交換	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	6	
				掃除流し	掃除用流し			1,2F男女トイレ	4	組	修繕	1.ゴム栓等交換	0	9	0	0	0	0	11	0	0	0	20	
											修繕	2.バックシン等交換	0	0	7	0	0	7	0	0	7	0	21	
				消火機器	消火水槽	消火水槽	FT-1 FRP製単板パネル組立型 有効容量：52m ³ 寸法：6.0×7.0×2.0H	機器置場(スポーツ 棟)	1	基	修繕	1.電極、ポールタップ交換他	0	0	0	0	0	0	0	269	0	0	0	269
					消防用水タンク	消防用水タンク	FT-3 FRP製単板パネル組立 有効容量：40m ³ 寸法：6.0×5.5×2.0H	機器置場(スポーツ 棟)	1	基	修繕	1.電極、ポールタップ交換他	0	0	0	0	0	0	0	269	0	0	0	269
					消火ポンプ・ポンプ	ジャッキポンプ	JP-1 補助加圧ポンプユニット 15×30L/min×2m×1.5KW	機器置場(スポーツ 棟)	1	台	更新	更新	0	1,302	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,302
											修繕	1.分解整備	0	0	0	0	0	0	0	0	1,115	0	1,115	
											修繕	2.軸受交換	393	0	0	0	0	393	0	0	0	393	1,179	
					スプリンクラーポンプ	スプリンクラーポンプ	FP-2 スプリンクラーポンプユニット 150Φ×2700L/min×77m×55KW	機器置場(スポーツ 棟)	1	台	修繕	2.軸受交換	0	0	143	0	0	0	0	0	0	143	0	286
				小計(ファシリティ大区分)								1,138	2,935	7,375	502	1,116	908	14,181	178	12,714	815	41,862		
			小計(ファシリティ分類)								29,817	3,149	13,377	1,667	4,767	9,315	16,842	714	15,446	1,065	96,159			
			小計(建物)								297,328	14,407	13,377	2,341	4,767	12,349	29,425	4,237	17,077	1,957	397,264			
			小計(建物、但し初期改修を除く)								63,310	14,407	13,377	2,341	4,767	12,349	29,425	4,237	17,077	1,957	163,246			

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

3. 周辺建屋

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計							
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034								
その他屋外施設	1988年度	初期工事	建物内部 建物付帯設備含む	衛生	原っぱ 男子トイレ	原っぱ 男子トイレ改修工事	・研り・左官等 ・和式便器1個を洋式(ウォシュレット付)に更新 ・ウォシュレット用の電源配線工事		1	式	更新		2,544	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,544							
													5,228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,228	
													7,772											7,772						
その他屋外施設	1988年度	建物	建物外部	屋根	金属屋根	長尺金属板葺き	電気炉小屋	12.47	m	修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	11							
							倉庫(B)	6.67	m	修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6					
							屋外炊さん場(A)	186	m	修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	0	0	0	0	0	169	0	0	0	0	0	0	0	0	169			
							野外炊さん場(B)	35.96	m	修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33		
							アスファルト防水(保護)	アスファルト防水押スコンクリート	ポンプ室	13.5	m	修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	20	
														0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	26					
							シート防水	合成高分子系ルフィング防水	屋外トイレ(A)	45.8	m	修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	18	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	18
														0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	62					
														0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	0	12					
														0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22					
														0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	6					
														0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	11					
														0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	0	12					
														0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22					
							合成高分子系ルフィング防水	屋外トイレ(A)	8	m	修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
													0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	11						
													0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	0	12						
													0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22						
							合成高分子系ルフィング防水	屋外トイレ(A)	15.9	m	修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4						
													0	18	0	0	0	0	18	0	0	0	0	36						
													0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	60						
							葺き屋根(金属系)	長尺金属板葺き	ポンプ室	12.6	m	更新	更新	0	0	0	0	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115	
														0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	18					
							折板葺き	長尺金属板葺き	コンポストセンター	20.32	m	修繕	1.破損修繕、撤去、処分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
														0	0	0	0	0	0	94	0	0	0	0	94					
							外壁	複層模様吹付	複層仕上塗材(コンクリート下地複層塗材 CE)	ポンプ室 南面	16.25	m	更新	更新	0	0	0	0	0	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111
															0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	37				
															0	0	0	0	0	0	132	0	0	0	0	132				
															0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	68				
															0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	68				
															0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15				
															0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17				
															0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26				
															0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17				
															0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	55				
															0	0	0	0	0	332	0	0	0	0	0	332				
															0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	55				
															0	0	0	0	0	296	0	0	0	0	0	296				
															0	0	0	0	0	31	0	0	0	0	0	31				
															0	0	0	0	0	31	0	0	0	0	0	31				
															0	0	0	0	0	154	0	0	0	0	0	154				
															0	0	0	0	0	31	0	0	0	0	0	31				
															0	0	0	0	0	89	0	0	0	0	0	89				
															0	0	0	0	0	137	0	0	0	0	0	137				
															0	0	0	0	0	96	0	0	0	0	0	96				
															0	0	0	0	0	137	0	0	0	0	0	137				
0	0	0	0	0	344	0									0	0	0	0	344											
0	0	0	0	0	62	0									0	0	0	0	62											

業務要求水準書（案）別紙6 長期修繕計画

3. 周辺建屋

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
						複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)		器具庫(B) 南面	58.48	m ²	更新	更新	0	0	0	0	401	0	0	0	0	0	401
						複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)		器具庫(B) 西面	9	m ²	更新	更新	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	62
						複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)		コンポストセンター 北面	4.07	m ²	修繕	1. 上塗り再塗装	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)		コンポストセンター 東面	8.89	m ²	修繕	1. 上塗り再塗装	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)		コンポストセンター 南面	4.07	m ²	修繕	1. 上塗り再塗装	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)		コンポストセンター 西面	7.52	m ²	修繕	1. 上塗り再塗装	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)		屋外トイレ(B)、倉庫 北面	46.62	m ²	修繕	1. 上塗り再塗装	0	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)		屋外トイレ(B)、倉庫 東面	13.2	m ²	修繕	1. 上塗り再塗装	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)		屋外トイレ(B)、倉庫 南面	43.51	m ²	修繕	1. 上塗り再塗装	0	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)		屋外トイレ(B)、倉庫 西面	12	m ²	修繕	1. 上塗り再塗装	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					塗装仕上	合成樹脂調合ペイント塗り		倉庫(A) 北面	18.38	m ²	更新	更新	0	0	0	0	0	0	75	0	0	0	75
						合成樹脂調合ペイント塗り		倉庫(A) 東面	12.16	m ²	更新	更新	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	50
						合成樹脂調合ペイント塗り		倉庫(A) 南面	20	m ²	更新	更新	0	0	0	0	0	0	82	0	0	0	82
						合成樹脂調合ペイント塗り		倉庫(A) 西面	22.2	m ²	更新	更新	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	91
						塗膜防水(ウレタン系)		器具庫(A)	10.17	m ²	更新	更新	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0	135
											修繕	1. 破損修繕、撤去、処分	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7
					スレート板	スレート板張		電気炉小屋 北面	9.46	m ²	修繕	1. スレート波板補修、スレート取りはずし、処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						スレート板張		電気炉小屋 東面	3.19	m ²	修繕	1. スレート波板補修、スレート取りはずし、処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						スレート板張		電気炉小屋 南面	9.46	m ²	修繕	1. スレート波板補修、スレート取りはずし、処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						スレート板張		電気炉小屋 西面	6.38	m ²	修繕	1. スレート波板補修、スレート取りはずし、処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						スレート板張		倉庫(B) 北面	6.09	m ²	修繕	1. スレート波板補修、スレート取りはずし、処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						スレート板張		倉庫(B) 東面	4.62	m ²	修繕	1. スレート波板補修、スレート取りはずし、処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						スレート板張		倉庫(B) 南面	3.41	m ²	修繕	1. スレート波板補修、スレート取りはずし、処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						スレート板張		倉庫(B) 西面	4.62	m ²	修繕	1. スレート波板補修、スレート取りはずし、処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
				外部建具	アルミ製 窓	アルミ製引違窓		ポンプ室 北面	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2
						アルミ製引違窓		プロアーム 南面	1	ヶ所	更新	更新	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	63
											修繕	1. 部品の交換	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2
						アルミ製引違窓		プロアーム 西面	1	ヶ所	更新	更新	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	63
											修繕	1. 部品の交換	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2
						アルミ製引違窓		倉庫(A) 北面	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2
											修繕	2. ガラスシーリング取替	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
											修繕	3. 建具周囲シーリング取替	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5
						アルミ製引違窓		倉庫(A) 東面	2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	4
											修繕	2. ガラスシーリング取替	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	17
											修繕	3. 建具周囲シーリング取替	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
						アルミ製引違窓		プロアーム 北面	1	ヶ所	更新	更新	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	63
											修繕	1. 部品の交換	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2
						アルミ製引違窓		器具庫(A) 西面・東面	2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	8
											修繕	2. ガラスシーリング取替	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	15
											修繕	3. 建具周囲シーリング取替	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	11
						アルミ製引違窓		プロアーム 西面	1	ヶ所	更新	更新	0	0	0	0	95	0	0	0	0	0	95
											修繕	1. 部品の交換	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	4
						アルミ製引違窓		屋外トイレ(B)、倉庫 北面	9	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	20	0	0	0	0	20	0	0	0	40
											修繕	2. ガラスシーリング取替	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0	68
											修繕	3. 建具周囲シーリング取替	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	51
						アルミ製 ガラリ		屋外トイレ(B)、倉庫 南面	3	ヶ所	修繕	1. シーリング取替	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	18
						アルミ製 窓		プロアーム 東面	3	ヶ所	更新	更新	0	0	0	0	284	0	0	0	0	0	284
											修繕	1. 部品の交換	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7
						鋼製 両開扉		ステンレス製両開扉	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	24
											修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24
						鋼製軽量両開扉		器具庫(A) 南面	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	24
											修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24
											修繕	3. シーリング取替	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量両開扉		倉庫(A) 東面	2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	23	0	0	0	0	23	0	0	0	46
											修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	48
											修繕	3. シーリング取替	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	24
						鋼製軽量両開扉		電気炉小屋 東面	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	24
											修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	24
											修繕	3. シーリング取替	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量両開扉		倉庫(B) 南面	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	24
											修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	24
											修繕	3. シーリング取替	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製片開扉SOP		コンポストセンター 東面	3	ヶ所	修繕	1. 上塗り再塗装	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
						鋼製両開扉SOP		屋外トイレ(A) 西面	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	24
											修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	24
						鋼製両開扉SOP		ゴミ置場 北面	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	8	0	0	0	0	8	0	0	0	16
											修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0						

業務要求水準書（案）別紙6 長期修繕計画

3. 周辺建屋

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計		
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
						鋼製両開扉SOP		プロア-室 西面	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	24		
						鋼製両開扉SOP		器具庫(B) 北面	2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	23	0	0	0	0	23	0	0	0	46		
						鋼製両開扉SOP		屋外トイレ(B)、倉庫 北面	1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	48		
						鋼製両開扉SOP		屋外トイレ(B)、倉庫 北面	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	24		
						鋼製両開扉SOP		屋外トイレ(B)、倉庫 北面	1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24		
						鋼製両開扉SOP		屋外トイレ(B)、倉庫 北面	1	ヶ所	修繕	3. シーリング取替	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
						鋼製両開扉SOP		屋外トイレ(B)、倉庫 南面	1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	24		
						鋼製両開扉SOP		屋外トイレ(B)、倉庫 南面	1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24		
						鋼製両開扉SOP		屋外トイレ(B)、倉庫 南面	1	ヶ所	修繕	3. シーリング取替	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
小計(ファシリティ大区分)													23	1,030			4,228	135	1,416			17	6,849		
建物内部																									
				床	ビニル床シート張	ビニル床シート張		倉庫(A)	41.44	m	修繕	1. 破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	12	0	0	12			
				床	タイル張 (磁器質)	タイル張 (磁器質)		屋外トイレ(A) 男子 便所前室	3.3	m	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1		
				床	タイル張 (磁器質)	タイル張 (磁器質)		屋外トイレ(A) 男子 便所	14.51	m	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6		
				床	タイル張 (磁器質)	タイル張 (磁器質)		屋外トイレ(A) 女子 便所	14.51	m	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6		
				床	タイル張 (磁器質)	タイル張 (磁器質)		屋外トイレ(A) 女子 便所前室	3.3	m	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1		
				床	タイル張 (磁器質)	タイル張 (磁器質)		屋外トイレ(B)、倉庫 男子トイレ	18	m	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8		
				床	タイル張 (磁器質)	タイル張 (磁器質)		屋外トイレ(B)、倉庫 女子トイレ	18	m	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8		
				床	塗床	合成樹脂塗床		屋外トイレ(A) 器具 庫	8	m	修繕	1. 破損修繕・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3		
				壁	塗装仕上	合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り		器具庫(A)	22.5	m	更新	更新	0	52	0	0	0	0	0	0	0	0	52		
				壁	塗装仕上	合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り		屋外トイレ(B)、倉庫 男子トイレ	51	m	更新	更新	0	117	0	0	0	0	0	0	0	0	117		
				壁	塗装仕上	合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り		屋外トイレ(B)、倉庫 女子トイレ	51	m	更新	更新	0	117	0	0	0	0	0	0	0	0	117		
				天井	化粧石膏ボード貼	化粧石膏ボード貼		屋外トイレ(A) 男子 便所前室	3.3	m	更新	更新	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	26		
				天井	化粧石膏ボード貼	化粧石膏ボード貼		屋外トイレ(A) 器具 庫	8	m	更新	更新	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	64		
				天井	化粧石膏ボード貼	化粧石膏ボード貼		屋外トイレ(A) 女子 便所前室	3.3	m	更新	更新	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	26		
				天井	フレキシブルボード貼	フレキシブルボード貼		プロア-室 管理室	6.84	m	更新	更新	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	63		
				天井	フレキシブルボード貼	フレキシブルボード貼		プロア-室 機械室	12.42	m	更新	更新	0	0	0	0	114	0	0	0	0	0	114		
				天井	フレキシブルボード貼	フレキシブルボード貼		プロア-室 休憩室	9.52	m	更新	更新	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0	87		
				天井	フレキシブルボード貼	フレキシブルボード貼		プロア-室 階段室	5.18	m	更新	更新	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0	47		
				天井	塗装仕上	珪酸カルシウム板EP塗		屋外トイレ(A) 男子 便所	14.15	m	更新	更新	0	0	0	0	145	0	0	0	0	0	145		
				天井	塗装仕上	珪酸カルシウム板EP塗		屋外トイレ(A) 女子 便所	14.51	m	更新	更新	0	0	0	0	149	0	0	0	0	0	149		
				天井	合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り	合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り		器具庫(A)	9.5	m	更新	更新	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	22		
				内部雑	トイレブース	便所スクリーン化粧鋼板パネル		屋外トイレ(A) 男子 便所	2	ヶ所	更新	更新	0	0	0	0	1,277	0	0	0	0	0	1,277		
				内部雑	トイレブース	便所スクリーン化粧鋼板パネル		屋外トイレ(A) 女子 便所	4	ヶ所	修繕	1. 金物の交換	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	35	70	
				内部雑	トイレブース	便所スクリーン化粧鋼板パネル		屋外トイレ(A) 女子 便所	4	ヶ所	更新	更新	0	0	0	0	2,554	0	0	0	0	0	2,554		
				内部雑	トイレブース	便所スクリーン化粧鋼板パネル		屋外トイレ(B)、倉庫 男子パネル	3	ヶ所	修繕	1. 金物の交換	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	70	140	
				内部雑	トイレブース	便所スクリーン化粧鋼板パネル		屋外トイレ(B)、倉庫 女子トイレ	5	ヶ所	修繕	1. 金物の交換	0	87	0	0	0	0	87	0	0	0	0	174	
				内部雑	化粧洗面カウンター	化粧洗面カウンター		屋外トイレ(A) 男子 便所	3	台	更新	更新	0	0	0	0	446	0	0	0	0	0	446		
				内部雑	化粧洗面カウンター	化粧洗面カウンター		屋外トイレ(A) 女子 便所	3	台	更新	更新	0	0	0	0	446	0	0	0	0	0	446		
小計(ファシリティ大区分)														552			5,444	184			105	6,285			
小計(ファシリティ分類)													23	1,582			9,672	135	1,600			122	13,134		

業務要求水準書（案）別紙6 長期修繕計画

3. 周辺建屋

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計	
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
			衛生設備	水槽	水槽（FRP製パネル）	上水受水槽	FRP製複合パネル組立型 有効容量：40m ³ 寸法：3.0×3.0×5.0H	屋外（受水槽置 場）	1	基	修繕	1.電極、ポルトアップ交換他	0	0	0	0	0	0	0	269	0	0	269	
				ポンプ	揚水ポンプ	上水揚水ポンプ	多段タービンポンプ 80Φ×500L/min×35m×5.5KW	屋外ポンプ室	2	台	更新	更新	0	0	0	6,031	0	0	0	0	0	0	6,031	
					汚水ポンプ	雨水回収ポンプ	BP-3 樹脂製汚水水中ポンプ 50Φ×150L/min×9m×0.75KW	屋外	2	台	更新	更新	454	0	0	0	0	0	0	0	454	0	908	
						雨水送水ポンプ	BP-2 樹脂製汚水水中ポンプ 40Φ×40L/min×9m×0.4KW	消火水槽（屋外）	2	台	更新	更新	0	734	0	0	0	0	0	0	0	0	734	
						汚水排水ポンプ	DP-1 汚水水中ポンプ 65Φ×350L/min×9m×1.5KW×2 台	旧浄化槽（屋外）	4	台	更新	更新	0	1,468	0	0	0	0	0	0	0	0	1,468	
											修繕	1.電動機等修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	384	0	384	
											修繕	2.軸受交換	196	0	0	0	0	196	0	0	0	0	196	
											修繕	1.電動機等修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	384	0	384	
											修繕	2.軸受交換	196	0	0	0	0	196	0	0	0	0	196	
											修繕	1.電動機等修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	767	0	767	
											修繕	2.軸受交換	391	0	0	0	0	391	0	0	0	0	391	
											修繕	1.個別感知装置交換	0	0	0	0	0	0	209	0	0	0	209	
											修繕	1.個別感知装置交換	0	0	0	0	0	0	279	0	0	0	279	
											修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	0	86	0	0	0	86	
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	22	0	0	0	0	22	0	0	0	44	
											修繕	3.バッキン等交換	0	0	12	0	0	12	0	0	12	0	36	
											修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	0	130	0	0	0	130	
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	32	0	0	0	0	32	0	0	0	64	
											修繕	3.バッキン等交換	0	0	18	0	0	18	0	0	18	0	54	
											修繕	1.タンク用金具交換	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0	38	
											修繕	1.ピストンバルブ等交換	0	148	0	0	0	0	148	0	0	0	296	
											修繕	2.バッキン等交換	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	45	
											修繕	1.ゴム栓等交換	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	6	
											修繕	2.バッキン等交換	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	6	
											修繕	1.ゴム栓等交換	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	6	
											修繕	2.バッキン等交換	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	6	
											修繕	2.軸受交換	0	0	80	0	0	0	0	0	0	80	0	160
											修繕	1.部分修繕	0	611	0	0	0	0	0	0	0	0	611	
													1,237	3,755	129	6,031		832	1,219	454	1,664	783	16,104	
													1,237	3,755	129	6,031		832	1,219	454	1,664	783	16,104	
													9,032	5,337	129	6,031	9,672	967	2,819	454	1,664	905	37,010	
													1,260	5,337	129	6,031	9,672	967	2,819	454	1,664	905	29,238	

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
						アルミ引違窓		レストラン吹抜け 南側立面	20	m	修繕	1.部品の交換	0	19	0	0	0	0	19	0	0	0	38
											修繕	2.ガラスシール取替	0	173	0	0	0	0	0	0	0	0	173
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	91
						アルミ製横軸回転窓		東側立面	9	ヶ所	修繕	1.部品の交換	0	9	0	0	0	0	9	0	0	0	18
											修繕	2.ガラスシール取替	0	78	0	0	0	0	0	0	0	0	78
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	41
						アルミ製嵌殺窓		北側立面	6	ヶ所	修繕	1.部品の交換	0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	12
											修繕	2.ガラスシール取替	0	52	0	0	0	0	0	0	0	0	52
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	27
						アルミ製嵌殺窓		東側立面	6	ヶ所	修繕	1.部品の交換	0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	12
											修繕	2.ガラスシール取替	0	52	0	0	0	0	0	0	0	0	52
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	27
						アルミ製嵌殺窓		西側立面	12	m	修繕	1.部品の交換	0	11	0	0	0	0	11	0	0	0	22
											修繕	2.ガラスシール取替	0	104	0	0	0	0	0	0	0	0	104
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0	55
						アルミ製嵌殺窓		中庭(A) 西側立面	1	m	修繕	1.部品の交換	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2
											修繕	2.ガラスシール取替	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5
						アルミ製嵌殺窓		レストラン吹抜け 東側立面	15	m	修繕	1.部品の交換	0	14	0	0	0	0	14	0	0	0	28
											修繕	2.ガラスシール取替	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	130
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0	68
						アルミ製嵌殺窓		レストラン吹抜け 北側立面	10	m	修繕	1.部品の交換	0	9	0	0	0	0	9	0	0	0	18
											修繕	2.ガラスシール取替	0	86	0	0	0	0	0	0	0	0	86
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	46
						カーテンウォール		中庭(A) 南側立面	35	m	修繕	1.部品の交換	0	33	0	0	0	0	33	0	0	0	66
											修繕	2.ガラスシール取替	0	302	0	0	0	0	0	0	0	0	302
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	159	0	0	0	0	0	0	0	0	159
						カーテンウォール		中庭(A) 北側立面	13	m	修繕	1.部品の交換	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	24
											修繕	2.ガラスシール取替	0	112	0	0	0	0	0	0	0	0	112
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	59	0	0	0	0	0	0	0	0	59
						カーテンウォール		中庭(A) 東側立面	43	m	修繕	1.部品の交換	0	93	0	0	0	0	93	0	0	0	186
											修繕	2. ガラスシール取替	0	326	0	0	0	0	0	0	0	0	326
											修繕	3. 建具周囲シール取替	0	245	0	0	0	0	0	0	0	0	245
						カーテンウォール		レストラン吹抜け 西側立面	45	m	修繕	1.部品の交換	0	43	0	0	0	0	43	0	0	0	86
											修繕	2.ガラスシール取替	0	389	0	0	0	0	0	0	0	0	389
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	205	0	0	0	0	0	0	0	0	205
						鋼製軽量両開扉		北側立面	5	ヶ所	修繕	1.部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
											修繕	2.ガラスシール取替	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	43
											修繕	3.建具周囲シール取替	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	23
						アルミ製 ガラリ	【削除】外部アルミニウム建具			1	ヶ所	修繕	1. シーリング取替	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
						【削除】外部アルミニウム建具			1	ヶ所	修繕	1. シーリング取替	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
						鋼製 軽量シャッター	鋼製シャッター			3	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	75	0	0	0	75	0	0	0	150
							鋼製シャッター			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	25	0	0	0	25	0	0	0	50
							鋼製シャッター			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	25	0	0	0	25	0	0	0	50
							鋼製シャッター			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	25	0	0	0	25	0	0	0	50
							鋼製シャッター			2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	50	0	0	0	50	0	0	0	100
							鋼製シャッター			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	25	0	0	0	25	0	0	0	50
							鋼製シャッター			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	25	0	0	0	25	0	0	0	50
				外部	壁	二丁掛タイル張		花壇	105	m	修繕	1.タイルの割れ、欠け取替え・撤去・処分・打診点検	0	0	0	0	0	111	0	0	0	111	
						複層仕上塗材(コンクリート下地複層塗材 CE)		中庭A北側立面	704.8	m	修繕	1. 上塗り再塗装	2,187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,187
						複層仕上塗材(コンクリート下地複層塗材 CE)		北側外壁	827.3	m	修繕	1. 上塗り再塗装	2,567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,567
						複層仕上塗材(コンクリート下地複層塗材 CE)		南側外壁	875.4	m	修繕	1. 上塗り再塗装	2,716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,716
						複層仕上塗材(コンクリート下地複層塗材 CE)		東側外壁	431.2	m	修繕	1. 上塗り再塗装	1,338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,338
						複層仕上塗材(コンクリート下地複層塗材 CE)		西側外壁	343.8	m	修繕	1. 上塗り再塗装	1,067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,067
						複層仕上塗材(コンクリート下地複層塗材 CE)		"中庭A 南側立面"	478.8	m	修繕	1. 上塗り再塗装	1,486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,486
						床	タイル張	テラスd・e・f	47.7	m	修繕	1.タイルの割れ、欠け取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19
小計(ファシリティ大区分)													11,373	17,358				20,766	1,421				50,918
					建物内部	床	ビニル床シート貼	長尺塩ビシート	132	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	40
							長尺塩ビシート	陶芸室	36	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
							長尺塩ビシート	陶芸倉庫木工倉庫	46	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
							長尺塩ビシート	木工室	141	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	42
							長尺塩ビシート	木工準備室	39	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
							長尺塩ビシート	ピジターセンター	120	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	36
							長尺塩ビシート	スタッフ室 1	67	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
							長尺塩ビシート	保健室	34	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
							長尺塩ビシート	ランドリー	5	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
							長尺塩ビシート	エレベーターホール 1	56	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	17
							長尺塩ビシート	カフェテリアろんたん	168	m	修繕	1.破損部分の取替え・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	50

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
						長尺増ビシート		事務更衣室・厨房更衣室 1・2	18	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						長尺増ビシート		厨房宿泊室・厨房休憩室	19	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						長尺増ビシート		事務更衣室内通路	11	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						長尺増ビシート		厨房事務室	13	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						長尺増ビシート		廊下 S 1 ~ X A 6 通りまで	113	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	34	0	0	0	34
						長尺増ビシート		廊下 S 1 ~ X A 6	93	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	28
						長尺増ビシート		廊下 E 1 宿泊棟東廊下	37	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
						長尺増ビシート		廊下 E (新設部分) 宿泊棟東廊下	9	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						長尺増ビシート		廊下 M 1 中央渡廊下	41	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
						長尺増ビシート		研修準備室	36	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
						長尺増ビシート		調理室	110	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	33
						長尺増ビシート		調理準備室	35	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
						長尺増ビシート		ゆつたり浴場脱衣所	73	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	22
						長尺増ビシート		ゆつたり浴場脱衣所内トイレ	5	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						長尺増ビシート		ラウンジ 2	25	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						長尺増ビシート		廊下 M 2 中央渡廊下	76	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	23	0	0	0	23
						長尺増ビシート		廊下 M 3 中央渡廊下	67	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
						長尺増ビシート		階段 A 階段室 (カフテリア面)	45	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						長尺増ビシート		階段 E 階段室 (宿泊棟北端)	25	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						長尺増ビシート		階段 C 階段室 (宿泊棟東端)	36	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
						長尺増ビシート		階段 N エントランス新設階段	16	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						長尺増ビシート		リネン室 2	26	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						長尺増ビシート		エレベーターホール 2	59	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	18
						長尺増ビシート		音楽準備室	37	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
						長尺増ビシート		ラウンジ 3	24	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
						長尺増ビシート		リネン室 3	27	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						長尺増ビシート		エレベーターホール 3	59	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	18
						長尺増ビシート		廊下 N 2	206	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	62
						長尺増ビシート		廊下 N 3	205	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	62
						長尺増ビシート		廊下 W 2	80	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24
						長尺増ビシート		廊下 W 3	90	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	27
						長尺増ビシート		廊下 S 2	177	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	53	0	0	0	53
						長尺増ビシート		廊下 S 3	207	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	62
						長尺増ビシート		廊下 E 2	87	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	26
						長尺増ビシート		廊下 E 3	88	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	26
						長尺増ビシート		エレベーターホール 4	81	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24
						長尺増ビシート		多目的準備室	34	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
						長尺増ビシート		理科室 1	114	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	34	0	0	0	34
						長尺増ビシート		理科準備室 1	39	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
						長尺増ビシート		多目的室 3	118	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0	35
						長尺増ビシート		理科準備室 2	39	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
						長尺増ビシート		学習室 A	67	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
						長尺増ビシート		学習室 B	67	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
						長尺増ビシート		学習室 C	67	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
						長尺増ビシート		教室 A	67	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
						長尺増ビシート		教室 B	67	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
						長尺増ビシート		教室 C	67	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
						長尺増ビシート		教室 D	67	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
						長尺増ビシート		高陵高校記念室	67	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
						長尺増ビシート		コモンスペース	24	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
						長尺増ビシート		廊下 N 4	92	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	28
						長尺増ビシート		廊下 S 4	258	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	77	0	0	0	77
						長尺増ビシート		廊下 W 4	49	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	15
						長尺増ビシート		廊下 E 4	56	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	17
						長尺増ビシート		廊下 M 4	74	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	22
						長尺増ビシート		トイレ N 1	16	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						長尺増ビシート		だれでもトイレ N 1	7	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						長尺増ビシート		トイレ E 1	16	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						長尺増ビシート		だれでもトイレ E 1	24	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファンリティ 分類	ファンリティ 大区分	ファンリティ 中区分	ファンリティ 小区分	ファンリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
						長尺塩ビシート		洗面所 E 2	26	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						長尺塩ビシート		廊下 E 3	24	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
						長尺塩ビシート		トイレ N 2 前室	15	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						長尺塩ビシート		トイレ N 3 前室	15	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						長尺塩ビシート		トイレ N 4 前室	15	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						長尺塩ビシート		トイレ N 2	53	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	16
						長尺塩ビシート		トイレ N 3	60	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	18
						長尺塩ビシート		トイレ N 4	55	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	17
						長尺塩ビシート		だれでもトイレ N 2	6	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						長尺塩ビシート		だれでもトイレ N 3	6	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						長尺塩ビシート		だれでもトイレ N 4	6	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						長尺塩ビシート		倉庫 E 1	12	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						長尺塩ビシート		倉庫 E 2	12	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						長尺塩ビシート		倉庫 E 3	12	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						長尺塩ビシート		倉庫 E 4	7	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
					カーペット	タイルカーペット		多目的室 2	111	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	27
					カーペット	タイルカーペット		キッズルーム	51	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
						タイルカーペット		研修室 1	109	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	27
						タイルカーペット		多目的室 1 A	73	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	18
						タイルカーペット		多目的室 1 B	73	m	修繕	1.破損部分の取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	18
					タイル貼	磁器質タイル 5 0 角		ゆつたり浴場	71	m	修繕	1.タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	31	0	0	0	31
						磁器質タイル 5 0 角		未使用便所 H	62	m	修繕	1.タイルの割れ、欠け取替え、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	27
					フローリング	内部床 フローリング張り		メイト会議室 2	67	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	27
						内部床 フローリング張り		カフェテリアろんたん	385	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	153	0	0	0	153
						内部床 フローリング張り		宿泊室 2 0 4	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 2 0 5	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 2 0 6	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 2 0 7	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 2 0 8	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 2 0 9	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		音楽室 1	104	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	41	0	0	0	41
						内部床 フローリング張り		音楽室 2 A	34	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		音楽室 2 B	34	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		音楽室 3 A	16	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						内部床 フローリング張り		音楽室 3 B	16	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						内部床 フローリング張り		音楽室 4 A	11	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						内部床 フローリング張り		音楽室 4 B	11	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 1 2	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 1 3	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 1 4	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 1 5	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 1 6	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 0 1	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 0 2	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 0 3	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 0 4	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 0 5	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 0 6	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 0 7	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 0 8	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 0 9	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 1 0	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
						内部床 フローリング張り		宿泊室 3 1 1	36	m	修繕	1.床仕上材破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
					塗床	エポキシ樹脂系塗床		サービスステーション	31	m	修繕	1.破損修繕・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
						エポキシ樹脂系塗床		再調理室	8	m	修繕	1.破損修繕・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						エポキシ樹脂系塗床		検収食品庫	39	m	修繕	1.破損修繕・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13
						エポキシ樹脂系塗床		厨房・洗浄エリア・ドリンクコーナー	25	m	修繕	1.破損修繕・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						エポキシ樹脂系塗床		厨房・洗浄エリア・ドリンクコーナー	38	m	修繕	1.破損修繕・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
						エポキシ樹脂系塗床		ドリンクコーナー	17	m	修繕	1.破損修繕・撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
					畳	畳敷き		宿泊室 2 0 1	72	m	修繕	1. 表替え	0	0	0	0	0	0	567	0	0	0	567
						畳敷き		宿泊室 2 0 2	72	m	修繕	1. 表替え	0	0	0	0	0	0	567	0	0	0	567
						畳敷き		宿泊室 2 0 3	72	m	修繕	1. 表替え	0	0	0	0	0	0	567	0	0	0	567
						畳敷き		宿泊室 2 1 0	36	m	修繕	1. 表替え	0	0	0	0	0	0	284	0	0	0	284
						畳敷き		宿泊室 2 1 1	36	m	修繕	1. 表替え	0	0	0	0	0	0	284	0</			

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
				天井	岩綿吸音板貼	岩綿吸音板		カフェテリアろんたん	168	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	15
						岩綿吸音板		カフェテリアろんたん	385	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	36
						岩綿吸音板		研修室 1	109	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
						岩綿吸音板		音楽室 1	104	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
						岩綿吸音板		音楽室 2 A	34	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						岩綿吸音板		音楽室 2 B	34	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						岩綿吸音板		音楽室 3 A	16	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						岩綿吸音板		音楽室 3 B	16	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						岩綿吸音板		音楽室 4 A	11	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						岩綿吸音板		音楽室 4 B	11	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						岩綿吸音板		多目的準備室	34	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						岩綿吸音板		未使用便所 H	62	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
					化粧石膏ボード貼	化粧 P B t 9. 5		陶芸室	132	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
						化粧 P B t 9. 5		陶芸準備室	36	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						化粧 P B t 9. 5		陶芸倉庫木工倉庫	46	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						化粧 P B t 9. 5		木工室	141	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13
						化粧 P B t 9. 5		木工準備室	39	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						化粧 P B t 9. 5		キッズルーム	51	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						化粧 P B t 9. 5		ビジターセンター	120	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
						化粧 P B t 9. 5		スタッツ室 1	67	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧 P B t 9. 5		保健室	34	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						化粧 P B t 9. 5		エレベーターホール 1	56	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						化粧 P B t 9. 5		理科準備室 2	39	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						化粧 P B t 9. 5		事務更衣室厨房更衣室 1・2	18	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧 P B t 9. 5		厨房宿泊室、厨房休憩室	19	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧 P B t 9. 5		事務更衣室内通路	11	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧 P B t 9. 5		厨房事務室	13	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧 P B t 9. 5		廊下 S 1 ~ X A 6 通りまで	113	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
						化粧 P B t 9. 5		廊下 S 1 ~ X A 6	93	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9
						化粧 P B t 9. 5		廊下 E 1 宿泊棟東廊下	37	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						化粧 P B t 9. 5		廊下 E (新設部分) 宿泊棟東廊下	9	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧 P B t 9. 5		廊下 M 1 中央渡廊下	41	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						化粧 P B t 9. 5		研修準備室	36	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						化粧 P B t 9. 5		調理室	110	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
						化粧 P B t 9. 5		調理準備室	35	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						化粧 P B t 9. 5		ラウンジ 2	25	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧 P B t 9. 5		廊下 M 2 中央渡廊下	76	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
						化粧 P B t 9. 5		廊下 M 3 中央渡廊下	67	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧 P B t 9. 5		階段 A 階段室 (カフェテリア面)	45	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						化粧 P B t 9. 5		階段 E 階段室 (宿泊棟北端)	25	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧 P B t 9. 5		階段 C 階段室 (宿泊棟東端)	36	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						化粧 P B t 9. 5		リネン室 2	26	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧 P B t 9. 5		エレベーターホール 2	59	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						化粧 P B t 9. 5		音楽準備室	37	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
						化粧 P B t 9. 5		多目的室 1 A	73	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
						化粧 P B t 9. 5		多目的室 1 B	73	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
						化粧 P B t 9. 5		ラウンジ 3	24	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧 P B t 9. 5		リネン室 3	27	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧 P B t 9. 5		エレベーターホール 3	59	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						化粧 P B t 9. 5		廊下 N 2	206	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19
						化粧 P B t 9. 5		廊下 N 3	205	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19
						化粧 P B t 9. 5		廊下 W 2	80	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
						化粧 P B t 9. 5		廊下 W 3	90	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						化粧 P B t 9. 5		廊下 S 2	177	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	16
						化粧 P B t 9. 5		廊下 S 3	207	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19
						化粧 P B t 9. 5		廊下 E 2	87	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						化粧 P B t 9. 5		廊下 E 3	88	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						化粧 P B t 9. 5		エレベーターホール 4	81	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
						化粧 P B t 9. 5		多目的室 2	111	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
						化粧 P B t 9. 5		理科室 1	114	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
						化粧P B t 9. 5		理科準備室 1	39	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
						化粧P B t 9. 5		多目的室 3	118	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
						化粧P B t 9. 5		学習室 A	67	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧P B t 9. 5		学習室 B	67	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧P B t 9. 5		学習室 C	67	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧P B t 9. 5		教室 A	67	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧P B t 9. 5		教室 B	67	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧P B t 9. 5		教室 C	67	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧P B t 9. 5		教室 D	67	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧P B t 9. 5		高陵高校記念室	67	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧P B t 9. 5		コモンスペース	24	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧P B t 9. 5		廊下 N 4	92	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						化粧P B t 9. 5		廊下 S 4	258	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24
						化粧P B t 9. 5		廊下 W 4	49	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						化粧P B t 9. 5		廊下 E 4	56	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						化粧P B t 9. 5		廊下 M 4	74	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
						化粧P B t 9. 5		トイレ N 1	16	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧P B t 9. 5		だれでもトイレ N 1	7	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧P B t 9. 5		トイレ E 1	16	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧P B t 9. 5		だれでもトイレ E 1	24	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧P B t 9. 5		洗面所 E 2	26	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧P B t 9. 5		トイレ E 3	24	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
						化粧P B t 9. 5		トイレ N 2 前室	15	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧P B t 9. 5		トイレ N 3 前室	15	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧P B t 9. 5		トイレ N 4 前室	15	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧P B t 9. 5		トイレ N 2	53	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						化粧P B t 9. 5		トイレ N 3	60	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6
						化粧P B t 9. 5		トイレ N 4	55	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						化粧P B t 9. 5		倉庫 E 1	12	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧P B t 9. 5		倉庫 E 2	12	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧P B t 9. 5		倉庫 E 3	12	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						化粧P B t 9. 5		倉庫 E 4	7	m	修繕	1.ボードの破損修繕、撤去・処分	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
					加貼	P B t 9. 5 +クロス仕上げ		メイト会議室 2	67	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	219
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 0 1	72	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 0 2	72	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 0 3	72	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 1 0	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 1 1	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 1 2	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 1 3	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 0 4	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 0 5	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 0 6	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 0 7	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 0 8	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 2 0 9	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 1 2	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 1 3	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 1 4	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 1 5	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 1 6	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 0 1	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 0 2	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 0 3	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 0 4	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 0 5	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 0 6	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 0 7	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 0 8	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 0 9	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 1 0	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
						P B t 9. 5 +クロス仕上げ		宿泊室 3 1 1	36	m	修繕	1.ビニルクロス張替え、撤去・処分	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
					けい酸加シタム板下地	ケイカル板 E P 塗装		ゆつたり浴場脱衣所	73	m	修繕	1. 表面の塗装塗替え	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146
											修繕	2. ボードの破損修繕	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
											修繕	3. 撤去	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						ケイカル板 t 6 目透かし		サービスステーション	31	m	修繕	1. 表面の塗装塗替え	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62
											修繕	2. ボードの破損修繕	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						ケイカル板 t 6 目透かし		再調理室	8	m	修繕	1. 表面の塗装塗替え	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
						ケイカル板 t 6 目透かし		検収食品庫	39	m	修繕	1. 表面の塗装塗替え	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78
											修繕	2. ボードの破損修繕	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						ケイカル板 t 6 目透かし		厨房・洗浄エリア・ドリンクコーナー	25	m	修繕	1. 表面の塗装塗替え	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50
											修繕	2. ボードの破損修繕	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						ケイカル板 t 6 目透かし		ドリンクコーナー	17	m	修繕	1. 表面の塗装塗替え	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34
						バスロブ		ゆつたり浴場	71	m</													

業務要求水準書（案）別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファンシリティ 分類	ファンシリティ 大区分	ファンシリティ 中区分	ファンシリティ 小区分	ファンシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量建具			3	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	15	0	0	0	0	15	0	0	0	30
						鋼製軽量建具			3	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
						鋼製軽量建具			2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	20
						鋼製軽量建具			2	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量建具			5	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	25	0	0	0	0	25	0	0	0	50
						鋼製軽量建具			5	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	20
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
						鋼製軽量建具			2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	20
						鋼製軽量建具			2	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量建具			2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	20
						鋼製軽量建具			2	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
						鋼製軽量建具			3	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	15	0	0	0	0	15	0	0	0	30
						鋼製軽量建具			3	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
						鋼製軽量建具			3	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	17	0	0	0	0	17	0	0	0	34
						鋼製軽量建具			3	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	36
						鋼製軽量建具			3	ヶ所	修繕	3. シーリング取替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	27
						鋼製軽量建具			2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	20
						鋼製軽量建具			2	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
						鋼製軽量建具			9	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	46	0	0	0	0	46	0	0	0	92
						鋼製軽量建具			9	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108
						鋼製軽量建具			9	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	46	0	0	0	0	46	0	0	0	92
						鋼製軽量建具			9	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108
						鋼製軽量建具			2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	20
						鋼製軽量建具			2	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
						鋼製軽量建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	6
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	6
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	4
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	4
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
					木製	木製建具			3	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	12
					木製	木製建具			3	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
					木製	木製建具			2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	8
					木製	木製建具			2	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	4
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
					木製	木製建具			2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	12
					木製	木製建具			2	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
					木製	木製建具			2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	12
					木製	木製建具			2	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
					木製	木製建具			2	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	12
					木製	木製建具			2	ヶ所	修繕	2. 塗装の塗替え	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕	1. 部品の交換	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	6
					木製	木製建具			1	ヶ所	修繕												

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
						照明器具	ワ13 非常灯 (BT内蔵)	各所	2	台	更新	更新	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	72
						照明器具	ワ30 非常灯 (BT内蔵)	各所	11	台	修繕	1.蓄電池交換	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	43
						照明器具	ワ30 非常灯 (BT内蔵)	各所	11	台	更新	更新	0	0	0	0	0	587	0	0	0	0	587
					避難口誘導灯	階段通路誘導灯	ニ321 FHF32w*1 (BT内蔵)	各所	38	台	修繕	1.蓄電池交換	0	372	0	0	0	0	0	0	0	0	372
					避難口誘導灯	階段通路誘導灯	ニ321 FHF32w*1 (BT内蔵)	各所	38	台	更新	更新	0	0	0	0	0	3,758	0	0	0	0	3,758
					階段通路誘導灯	階段通路誘導灯	ニ321W FHF32w*1 (防雨型・BT内蔵)	各所	6	台	修繕	1.ランプ交換	18	18	18	18	18	0	18	18	18	18	162
					階段通路誘導灯	階段通路誘導灯	ニ321W FHF32w*1 (防雨型・BT内蔵)	各所	6	台	修繕	2.蓄電池交換	0	719	0	0	0	0	0	0	0	0	719
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	更新	更新	0	0	0	0	0	593	0	0	0	0	593
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	修繕	1.ランプ交換	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	27
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	修繕	2.蓄電池交換	0	113	0	0	0	0	0	0	0	0	113
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	更新	更新	0	0	0	0	0	2,372	0	0	0	0	2,372
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	修繕	1.ランプ交換	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	64
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	修繕	2.蓄電池交換	0	428	0	0	0	0	0	0	0	0	428
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	更新	更新	0	0	0	0	0	555	0	0	0	0	555
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	修繕	1.ランプ交換	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	15
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	修繕	2.蓄電池交換	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	100
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	更新	更新	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	50
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	修繕	1.ランプ交換	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	修繕	2.蓄電池交換	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	更新	更新	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	50
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	修繕	1.ランプ交換	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
					自己点検誘導灯	自己点検誘導灯	ホ B級BH形片面	各所	47	台	修繕	2.蓄電池交換	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
					HID灯器具	HID灯器具	X501 スポットJD500W*1	各所	2	台	更新	更新	0	0	0	0	0	376	0	0	0	0	376
					ハロゲン灯	ハロゲン灯	X602 スポットJDL60W*1	各所	1	台	更新	更新	0	0	0	0	0	188	0	0	0	0	188
					その他	その他	K61 殺菌灯	各所	8	台	更新	更新	0	0	0	0	0	275	0	0	0	0	275
					その他	その他	K61 殺菌灯	各所	8	台	修繕	1.ランプ交換	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12
					HID灯器具	HID灯器具	オートリフター	各所	15	台	更新	更新	0	0	0	0	0	3,303	0	0	0	0	3,303
					映像・音響	映像・音響	メインスピーカー	2F研修室1	2	個	更新	更新	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	23
					映像・音響	映像・音響	天井スピーカー	2F研修室1	4	個	更新	更新	0	0	0	0	0	128	0	0	0	0	128
					映像・音響	映像・音響	プロジェクター	2F研修室1	1	台	更新	更新	1,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,004
					映像・音響	映像・音響	ワイヤレスアンテナ	2F研修室1	2	台	更新	更新	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97
					映像・音響	映像・音響	マイク	2F研修室1	2	個	更新	更新	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	122
					電話・情報	電話・情報	MDF	1F中央監視室	1	台	修繕	1.蓄電池等交換	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	17
					電話・情報	電話・情報	電話交換機	PBX	1F中央監視室	1	台	更新	更新	21,708	0	0	0	0	0	0	0	0	21,708
					電話・情報	電話・情報	電話交換機	PBX	1F中央監視室	1	台	修繕	1.蓄電池等交換	0	0	0	0	0	941	0	0	0	941
					呼出・表示・時計	呼出・表示・時計	インターホン	玄関子機	1F東口	1	個	更新	更新	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
					呼出・表示・時計	呼出機器	呼出し押*カ	呼出し押*カ	1~7Fだれでもトイレ	7	個	更新	更新	0	0	0	0	0	78	0	0	0	78
					呼出・表示・時計	呼出機器	呼出し押*カ	呼出し押*カ	1~4F女子トイレ	6	個	更新	更新	0	0	0	0	0	67	0	0	0	67
					呼出・表示・時計	呼出機器	呼出し表示灯	呼出し表示灯	1~4Fだれでもトイレ	7	個	更新	更新	82	0	0	0	0	0	0	0	0	82
					呼出・表示・時計	呼出機器	呼出し表示灯	呼出し表示灯	1~4F女子トイレ	6	個	更新	更新	70	0	0	0	0	0	0	0	0	70
					呼出・表示・時計	呼出機器	復帰押*カ	復帰押*カ	1~4Fだれでもトイレ	7	個	更新	更新	0	0	0	0	0	40	0	0	0	40
					呼出・表示・時計	呼出機器	復帰押*カ	復帰押*カ	1~4F女子トイレ	6	個	更新	更新	0	0	0	0	0	34	0	0	0	34
					親時計	親時計	親時計 1回線	親時計 1回線	RF時計台機械室2	1	個	更新	更新	421	0	0	0	0	0	0	0	0	421
					親時計	親時計	親時計 1回線	親時計 1回線	RF時計台機械室2	1	個	修繕	1.蓄電池等交換	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19
					親時計	親時計	親時計 1回線	親時計 1回線	RF時計台機械室2	1	個	更新	更新	421	0	0	0	0	0	0	0	0	421
					親時計	親時計	親時計 1回線	親時計 1回線	RF時計台機械室2	1	個	修繕	1.蓄電池等交換	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19
					子時計	子時計	子時計 壁掛型	子時計 壁掛型	310Φ壁掛型	3	個	更新	更新	57	0	0	0	0	0	0	0	0	57
					子時計	子時計	子時計 壁掛形	子時計 壁掛形	310Φ壁掛型	4	個	更新	更新	76	0	0	0	0	0	0	0	0	76
					子時計	子時計	子時計 壁掛形	子時計 壁掛形	310Φ壁掛型	2	個	更新	更新	38	0	0	0	0	0	0	0	0	38
					放送・テレビ	放送・テレビ	AV機器収納架	AV機器収納架	2F研修室1	2	台	更新	更新	7,075	0	0	0	0	0	0	0	0	7,075
					放送・テレビ	放送・テレビ	テレビ	テレビ	屋上	3	個	更新	更新	0	0	0	0	0	96	0	0	0	96
					放送・テレビ	放送・テレビ	テレビ	テレビ	1~4F各所	71	個	更新	更新	0	0	0	0	0	1,705	0	0	0	1,705
					放送・テレビ	放送・テレビ	テレビ	テレビ	3F多目的室・音楽室-1	8	個	更新	更新	0	0	0	0	0	192	0	0	0	192
					放送・テレビ	放送・テレビ	テレビ	テレビ	1,2,4F各所	9	個	更新	更新	0	0	0	0	0	216	0	0	0	216
					小計(ファシリティ大区分)	小計(ファシリティ大区分)	小計(ファシリティ大区分)	小計(ファシリティ大区分)	小計(ファシリティ大区分)	小計(ファシリティ大区分)	小計(ファシリティ大区分)	小計(ファシリティ大区分)	31,214	4,675	43	150	43	30,551	43	43	43	43	66,848
					空調設備	空調設備	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器
					空調設備	空調設備	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器
					空調設備	空調設備	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器
					空調設備	空調設備	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器
					空調設備	空調設備	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器
					空調設備	空調設備	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器
					空調設備	空調設備	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器
					空調設備	空調設備	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器
					空調設備	空調設備	空調機器	空調機器	空調機器	空調機器													

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計	
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
						空冷ヒートポンプ式パッケージ (室内機)	EHP-1-1 冷房能力：7.1KW 暖房能力：8.0KW 天吊型	4F学習室A・B	3	台	更新	更新	0	1,179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,179
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170	0	170
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	0	79	0	0	0	79	0	0	158
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	0	193	0	0	0	0	193
						空冷ヒートポンプ式パッケージ (室内機)	EHP-1-2 冷房能力：11.2KW 暖房能力：12.5KW 天吊型	4F学習室A・B	3	台	更新	更新	0	1,179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,179
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170	0	170
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	0	79	0	0	79	0	0	158	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	0	193	0	0	0	0	193
						空冷ヒートポンプ式パッケージ (室内機)	EHP-2-1 冷房能力：11.2KW 暖房能力：12.5KW 天吊型	4F理科室1	3	台	更新	更新	0	1,179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,179
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170	0	170
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	0	79	0	0	79	0	0	158	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	0	193	0	0	0	0	193
						空冷式パッケージ	空冷ヒートポンプ式パッケージ	AC-3 冷房能力： 暖房能力： 床置設備用	4F多目的室2	1	台	更新	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	4,884	0	4,884
											修繕	2.送風機等交換	0	0	0	0	239	0	0	0	0	0	0	239
											修繕	3.圧力開閉器等交換	0	0	0	95	0	0	0	0	0	0	0	95
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	239	0	0	0	0	239	0	0	0	0	478
											修繕	5.ファンベルト等交換他	0	0	95	0	0	95	0	0	0	0	0	190
						ガスヒートポンプパッケージエアコン (室外機)	GHP-5 (旧GHP-2) 冷房能力：45.0KW 暖房能力：53.0KW	北面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,174	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	0	395	0	0	0	0	0	0	0	395
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	988	0	988
											修繕	4.凝縮器洗浄	0	264	0	0	0	0	264	0	0	0	0	528
						ガスヒートポンプパッケージエアコン (室外機)	GHP-6 (旧GHP-3) 冷房能力：56.0Kw 暖房能力：67.0kw	北面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,174	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	0	395	0	0	0	0	0	0	0	395
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	988	0	988
											修繕	4.凝縮器洗浄	0	264	0	0	0	0	264	0	0	0	0	528
						ガスヒートポンプパッケージエアコン (室外機)	GHP-7 (旧GHP-4A・4B) 冷房能力：45.0KW 暖房能力：50.0KW	北面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	0	2,174	0	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	395	0	0	0	0	0	0	0	395	790
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	0	988	0	0	0	988
											修繕	4.凝縮器洗浄	264	0	0	0	0	264	0	0	0	0	0	528
						ガスヒートポンプパッケージエアコン (室外機)	GHP-7 (旧GHP-5) 冷房能力：56.0KW 暖房能力：67.0KW	北面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	0	2,174	0	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	395	0	0	0	0	0	0	0	395	790
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	0	988	0	0	0	988
											修繕	4.凝縮器洗浄	264	0	0	0	0	264	0	0	0	0	0	528
						ガスヒートポンプパッケージエアコン (室外機)	GHP-10A (旧GHP-6・7) 冷房能力：71.0KW 暖房能力：80.0KW	東面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	2,174	0	0	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	395	0	0	0	0	0	0	0	395	0	790
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	988	0	0	0	0	988
											修繕	4.凝縮器洗浄	0	0	0	0	264	0	0	0	0	264	0	528
						ガスヒートポンプパッケージエアコン (室外機)	GHP-10B (旧GHP-9) 冷房能力：71.0KW 暖房能力：80.0KW	東面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	2,174	0	0	0	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	395	0	0	0	0	0	0	0	395	0	790
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	988	0	0	0	0	988
											修繕	4.凝縮器洗浄	0	0	0	0	264	0	0	0	0	264	0	528
						ガスヒートポンプパッケージエアコン (室外機)	GHP-8A (旧GHP-13) 冷房能力：28.0KW 暖房能力：33.5KW	北面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	0	1,322	0	0	1,322
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	240	0	0	0	0	0	0	0	240	480
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	0	601	0	0	0	601
											修繕	4.凝縮器洗浄	160	0	0	0	0	160	0	0	0	0	0	320
						ガスヒートポンプパッケージエアコン (室外機)	GHP-11 (旧GHP-14) 冷房能力：56.0KW 暖房能力：67.0KW	東面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	2,174	0	0	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	395	0	0	0	0	0	0	0	395	790
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	988	0	0	0	0	988
											修繕	4.凝縮器洗浄	264	0	0	0	0	264	0	0	0	0	0	528
						ガスヒートポンプパッケージエアコン (室外機)	GHP-9A (旧GHP-15) 冷房能力：45.0KW 暖房能力：53.0KW	北面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	2,174	0	0	0	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	395	0	0	0	0	0	0	0	395	0	790
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	988	0	0	0	0	988
											修繕	4.凝縮器洗浄	0	0	0	0	264	0	0	0	0	264	0	528

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計		
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室外機)	GHP-16 冷房能力:56.0KW 暖房能力:67.0KW	東面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,174	0	2,174	
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	0	395	0	0	0	0	0	0	0	0	395
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	988	0	988	
											修繕	4.凝縮器洗浄	0	264	0	0	0	0	0	264	0	0	0	0	528
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室外機)	GHP-8B(旧GHP-18) 冷房能力:22.4KW 暖房能力:26.5KW	北面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	0	1,322	0	0	0	1,322
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	240	0	0	0	0	0	0	0	0	240	480
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	0	601	0	0	0	601	
											修繕	4.凝縮器洗浄	160	0	0	0	0	160	0	0	0	0	0	320	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室外機)	GHP-13(旧GHP-19) 冷房能力:71.0KW 暖房能力:80.0KW	東面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	0	2,174	0	0	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	395	0	0	0	0	0	0	0	0	395	790
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	0	988	0	0	0	988	
											修繕	4.凝縮器洗浄	264	0	0	0	0	264	0	0	0	0	0	528	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室外機)	GHP-9B(旧GHP-21) 冷房能力:45.0KW 暖房能力:53.0KW	北面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	2,174	0	0	0	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	395	0	0	0	0	0	0	0	395	0	790	
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	988	0	0	0	0	988	
											修繕	4.凝縮器洗浄	0	0	0	0	264	0	0	0	0	0	264	528	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室外機)	GHP-14(旧GHP-22) 冷房能力:56.0KW 暖房能力:67.0KW	東面屋上	1	台	修繕	1.圧縮機等交換	0	0	0	0	0	0	0	0	2,174	0	0	0	2,174
											修繕	2.圧力開閉器等交換	0	0	395	2	0	0	0	0	0	0	0	395	790
											修繕	3.エンジン整備	0	0	0	0	0	0	0	988	0	0	0	988	
											修繕	4.凝縮器洗浄	264	0	0	0	0	264	0	0	0	0	0	528	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-5 冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW 天井カセット4方向	1F仮眠室A・B 1F施設管理室	4	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	357	0	0	0	0	357
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	214	0	0	0	0	0	0	0	214	0	0	428
											修繕	3.フィルター交換	100	0	0	100	0	0	100	0	0	0	100	400	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	243	0	0	0	0	0	243	486	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-5 冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.6KW 天井カセット4方向	1F事務室	3	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	307	0	0	0	0	307
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	170	0	0	0	0	0	0	0	170	0	0	340
											修繕	3.フィルター交換	79	0	0	79	0	0	79	0	0	0	79	316	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	193	0	0	0	0	0	193	386	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-6 冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.4KW 天井カセット4方向	1F厨房事務室	1	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	89	0	0	0	0	89
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	54	0	0	0	0	0	0	0	54	0	0	108
											修繕	3.フィルター交換	25	0	0	25	0	0	25	0	0	0	25	100	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	61	122	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-6 冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW 天井カセット2方向	1F厨房宿直室	1	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	99	0	0	0	0	99
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	55	0	0	0	0	0	0	0	55	0	0	110
											修繕	3.フィルター交換	26	0	0	26	0	0	26	0	0	0	26	104	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	62	124	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-6 冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW 天井カセット2方向	1F厨房休憩室	1	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	57
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	0	26	0	0	26	0	0	0	52	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	64		
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-6 冷房能力:8.0KW 暖房能力:9.5KW 厨房用てんつり	1F厨房	3	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	307	0	0	0	0	307
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	170	0	0	0	0	0	0	0	170	0	0	340
											修繕	3.フィルター交換	79	0	0	79	0	0	79	0	0	0	79	316	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	193	0	0	0	0	0	193	386	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-6 冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW 天井ビルトイン	1F厨房	2	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114	0	0	114
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	0	53	0	0	53	0	0	0	106	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	0	129	0	0	0	0	129	

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計	
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-7(旧GHP-4A-1・GHP-4B-1) 冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW 天井埋込高静圧型	1Fレストラン	5	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	511	0	0	511	
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	284	0	0	0	0	0	0	0	284	568
											修繕	3.フィルター交換	0	132	0	0	132	0	0	132	0	0	396	
											修繕	4.熱交換器洗浄	322	0	0	0	0	322	0	0	0	0	644	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-7(旧GHP-4A-2) 冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW 高天井カセット1方向	1Fレストラン 1Fドリンクコーナー	3	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170	0	170
											修繕	3.フィルター交換	0	0	0	0	79	0	0	79	0	0	158	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	0	193	0	0	0	193	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-10A(旧GHP-6-1) 冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.4KW 天井カセット4方向	1F陶芸準備室	2	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	179	0	0	0	179
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	107	0	0	0	0	0	0	107	0	214	
											修繕	3.フィルター交換	50	0	0	50	0	0	50	0	0	50	200	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	122	0	0	0	0	122	244	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-10A(旧GHP-6-2) 冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW 天井カセット4方向	1F陶芸室	6	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	594	0	0	0	0	594
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	330	0	0	0	0	0	0	330	0	660	
											修繕	3.フィルター交換	154	0	0	154	0	0	154	0	0	154	616	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	374	0	0	0	0	374	748	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-10A(旧GHP-7-1) 冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.4KW 天井カセット4方向	1F木工準備室	2	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	179	0	0	0	179
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	107	0	0	0	0	0	0	107	0	214	
											修繕	3.フィルター交換	50	0	0	50	0	0	50	0	0	50	200	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	122	0	0	0	0	122	244	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-10A(旧GHP-7-2) 冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW 天井カセット4方向	1F木工室	6	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	594	0	0	0	594
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	330	0	0	0	0	0	0	330	0	660	
											修繕	3.フィルター交換	154	0	0	154	0	0	154	0	0	154	616	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	374	0	0	0	0	374	748	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-10B(旧GHP-8-1) 冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW 天井カセット4方向	1Fサービスステーション	1	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	99	0	0	0	99
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	55	0	0	0	0	0	0	55	0	110	
											修繕	3.フィルター交換	26	0	0	26	0	0	26	0	0	26	104	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	62	0	0	0	0	62	124	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-10B(旧GHP-8-2) 冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.6KW 天井カセット4方向	1Fキッズルーム	1	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	102	0	0	0	102
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	57	0	0	0	0	0	0	57	0	114	
											修繕	3.フィルター交換	26	0	0	26	0	0	26	0	0	26	104	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	64	0	0	0	0	64	128	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-10B(旧GHP-9-2) 冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW 天井カセット4方向	1Fビクターセンター	3	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	307	0	0	0	307
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	170	0	0	0	0	0	0	170	0	340	
											修繕	3.フィルター交換	79	0	0	79	0	0	79	0	0	79	316	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	193	0	0	0	0	193	386	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-10B(旧GHP-9-3) 冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW ビルトインオールダクト型	1Fメイイト会議室2-2	1	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	99	0	0	0	99
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	55	0	0	0	0	0	0	55	0	110	
											修繕	3.フィルター交換	26	0	0	26	0	0	26	0	0	26	104	
											修繕	4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	62	0	0	0	0	62	124	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-8A(旧GHP-13-1) 冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW 天井カセット4方向	2F研修準備室	1	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	99	0	0	0	99
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	55	110
											修繕	3.フィルター交換	0	26	0	0	26	0	0	26	0	0	78	
											修繕	4.熱交換器洗浄	62	0	0	0	0	62	0	0	0	0	124	
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-8A(旧GHP-13-2) 冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW 天井カセット4方向	2F研修室1	3	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	0	307	0	0	307
											修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	170	0	0	0	0	0	0	0	170	340
											修繕	3.フィルター交換	0	79	0	0	79	0	0	79	0	0	237	
											修繕	4.熱交換器洗浄	193	0	0	0	0	193	0	0	0	0	386	

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計					
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034						
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-11(旧GHP-14-1) 冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW 天井カセット4方向	2Fゆったり浴場脱衣室	2	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	0	198	0	0	198				
												2.ドレンポンプ交換	0	0	110	0	0	0	0	0	0	0	110	0	0	220		
												3.フィルター交換	0	51	0	0	51	0	0	51	0	0	0	0	0	153		
												4.熱交換器洗浄	125	0	0	0	0	0	125	0	0	0	0	0	0	250		
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-11(旧GHP-14-2) 冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW 天井カセット4方向	2F調理準備室	1	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	0	102	0	0	0	0	0	0	102
												2.ドレンポンプ交換	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	114		
												3.フィルター交換	0	26	0	0	26	0	0	26	0	0	26	0	0	78		
												4.熱交換器洗浄	64	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	128		
						ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-11(旧GHP-14-3) 冷房能力:11.2KW 暖房能力:13.2KW 天井カセット4方向	2F調理室	3	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	0	307	0	0	0	0	0	307	
												2.ドレンポンプ交換	0	0	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170	340		
												3.フィルター交換	0	79	0	0	79	0	0	79	0	0	79	0	0	237		
												4.熱交換器洗浄	193	0	0	0	0	0	193	0	0	0	0	0	0	386		
ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-9A(旧GHP-15-1) 冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW 天井カセット4方向	2F宿泊室 201~203	6	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	594	0	0	0	0	0	0	594							
						2.ドレンポンプ交換	0	330	0	0	0	0	0	0	0	330	0	0	660									
						3.フィルター交換	154	0	0	154	0	0	154	0	0	154	0	0	462									
						4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	374	0	0	0	0	0	0	0	374	748								
ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-9A(旧GHP-15-2) 冷房能力:11.2KW 暖房能力:13.2KW 天井カセット4方向	2Fラウンジ2	1	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	102	0	0	0	0	0	0	102							
						2.ドレンポンプ交換	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	57	0	114									
						3.フィルター交換	26	0	0	26	0	0	26	0	0	26	0	0	78									
						4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	64	128								
ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-16-1 冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW 天井カセット4方向	2F宿泊室 204~212	9	台	修繕	2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	495	0	0	0	495							
						3.フィルター交換	0	0	0	231	0	0	231	0	0	231	0	0	693									
						4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	561	0	0	0	0	0	0	561									
						2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	55									
ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-16-2 冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW 天井カセット4方向	2F宿泊室213	1	台	修繕	3.フィルター交換	0	0	0	26	0	0	26	0	0	26	0	0	26	78								
						4.熱交換器洗浄	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	62									
						2.ドレンポンプ交換	0	0	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	55									
						3.フィルター交換	0	0	0	26	0	0	26	0	0	26	0	0	78									
ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-8B(旧GHP-18-1) 冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW 天井カセット4方向	3F音楽準備室	1	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	0	89	0	0	0	0	89								
						2.ドレンポンプ交換	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	54	108										
						3.フィルター交換	0	25	0	0	25	0	0	25	0	0	25	0	75									
						4.熱交換器洗浄	61	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	122									
ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-8B(旧GHP-18-2) 冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW 天井カセット4方向	3F音楽室1	3	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	0	297	0	0	0	0	297								
						2.ドレンポンプ交換	0	0	165	0	0	0	0	0	0	0	165	330										
						3.フィルター交換	0	77	0	0	77	0	0	77	0	0	77	0	231									
						4.熱交換器洗浄	187	0	0	0	0	187	0	0	0	0	0	0	374									
ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-13(旧GHP-19-1) 冷房能力: 暖房能力: 天井カセット4方向	3F音楽室 3A,3B,4A,4B	4	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	0	409	0	0	0	0	409								
						2.ドレンポンプ交換	0	0	227	0	0	0	0	0	0	0	227	454										
						3.フィルター交換	0	106	0	0	106	0	0	106	0	0	106	0	318									
						4.熱交換器洗浄	257	0	0	0	0	257	0	0	0	0	0	0	514									
ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-13(旧GHP-19-2) 冷房能力: 暖房能力: 天井カセット4方向	3F音楽室2A,2B	2	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	0	204	0	0	0	0	204								
						2.ドレンポンプ交換	0	0	114	0	0	0	0	0	0	0	114	228										
						3.フィルター交換	0	53	0	0	53	0	0	53	0	0	53	0	159									
						4.熱交換器洗浄	129	0	0	0	0	129	0	0	0	0	0	0	258									
ガスヒートポンプパッケージエアコン(室内機)	GHP-13(旧GHP-20-1) 冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.6KW 天井カセット4方向	3F多目的室1A・1B	4	台	修繕	1.送風機交換	0	0	0	0	0	0	0	0	409	0	0	0	0	409								
						2.ドレンポンプ交換	0	0	227	0	0	0	0	0	0	0	227	454										
						3.フィルター交換	0	106	0	0	106	0	0	106	0	0	106	0	318									
						4.熱交換器洗浄	257	0	0	0	0	257	0	0	0	0	0	0	514									

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計			
													2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034				
						全熱交換器	HEX-16-1~9 処理風量：100CMH 天井埋込ダクト型	1Fサービステーション 1Fキッズルーム、保健室 1Fメイト会議室2-1,2-2 2F印刷室 2F研修準備室 2F調理準備室 3F音楽準備室	9	台	更新	更新	0	0	0	0	0	4,546	0	0	0	0	4,546			
						全熱交換器	HEX-17-1 処理風量：180CMH 天井埋込ダクト型	1Fスタッフ室1	1	台	更新	更新	0	0	0	0	0	505	0	0	0	0	505			
				送風機	多翼ファン	給気ファン	FS-101 #4-1/2×18,940CMH×90900Pa×11KW	北面屋上	1	台	修繕	1.主軸交換	0	0	0	0	0	0	632	0	0	0	632			
						排気ファン	FE-129 #5×23,280CMH×100Pa×11KW	北面屋上	1	台	修繕	1.主軸交換	0	0	0	0	0	0	632	0	0	0	632			
						中央監視	中央監視装置	自動制御	1	式	修繕	1.CRT、プリンター等交換	0	530	0	0	0	0	530	0	0	0	1,060			
						配管付属品	ルネサンス継手	フレキシブル継手	2	個	更新	更新	0	97	0	0	0	0	0	0	0	0	97			
小計(ファシリティ大区分)													5,431	18,569	5,239	3,727	5,794	47,276	22,964	25,540	19,957	10,188	164,685			
衛生設備																										
				水槽	水槽 (FRP製パネル)	高置水槽	WT-2 FRP製複合板パネル組立型 有効容量：15m ³ 寸法：3.0×2.0×3.0H	PH階(宿泊棟)	1	基	修繕	1.電極、ボルトアップ交換他	0	0	0	0	0	0	269	0	0	0	269			
				ポンプ	加圧給水ユニット	加圧給水ポンプユニット	推定末端圧一定台数制御型 65Φ×1200L/min×15m×3.7KW×3台	PH棟(宿泊棟)	1	台	更新	更新	5,903	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,903			
					給湯循環ポンプ	温水ポンプ	HP-1 40Φ×110L/min×20mAq×1.5KW	屋外	1	台	更新	更新	0	310	0	0	0	0	0	0	0	0	310			
											修繕	2.軸受交換	87	0	0	0	0	87	0	0	0	87	261			
				給湯器	真空式温水発生機	貯湯式ガス温水ボイラ	BG-1 加熱能力：58.2KW 温水量：110L/min	屋外	1	台	修繕	2.バーナ交換他	0	0	0	0	0	0	0	0	307	0	307			
											修繕	3.ヒータコントロール交換	0	0	0	0	90	0	0	0	0	0	90			
											修繕	4.バーナタイル修繕他	0	0	560	0	0	0	0	0	560	0	1,120			
											修繕	5.フレームアイ等交換	18	0	0	0	18	0	0	0	18	0	54			
				製缶類	密閉式膨張水槽	膨張タンク	EXT-1 密閉式膨張タンク25L	屋外	1	台	修繕	1.防錆・付属品交換	0	145	0	0	0	0	145	0	0	0	290			
				湯沸器	貯湯式電気湯沸器	電気湯沸器	EH-1 壁掛型貯湯式電気温水器 貯湯量：20L	1階保育室 1階和室	2	台	更新	更新	0	0	0	0	0	0	651	0	0	0	651			
											修繕	3.ヒーター交換	0	73	0	0	0	0	0	0	0	0	73			
											更新	更新	0	0	0	0	0	496	0	0	0	496				
				衛生器具	小便器	床置型中小型小便器		1~4F男子トイレ	18	台	修繕	1.個別感知装置交換	0	0	0	0	0	0	1,254	0	0	0	1,254			
					洗面器	カウンター式洗面器		1~4F男女トイレ、宿泊室	82	台	修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	0	1,773	0	0	0	1,773			
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	443	0	0	0	443	0	0	0	0	886			
											修繕	3.バックン等交換	0	0	246	0	246	0	0	246	0	0	738			
											修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	281	0	0	0	281				
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	70	0	0	0	70	0	0	0	0	140			
											修繕	3.バックン等交換	0	0	39	0	39	0	0	39	0	0	117			
					大便器	身障者用便器		1~4F誰でもトイレ	8	台	修繕	1.ピストンバルブ等交換	0	219	0	0	0	219	0	0	0	0	438			
											修繕	2.バックン等交換	0	0	21	0	21	0	0	21	0	0	63			
											修繕	1.ピストンバルブ等交換	0	19	0	0	0	19	0	0	0	0	38			
											修繕	2.バックン等交換	0	0	2	0	2	0	2	0	2	0	6			
						FV		1~4F男女トイレ	31	台	修繕	1.ピストンバルブ等交換	0	574	0	0	0	574	0	0	0	0	1,148			
											修繕	2.バックン等交換	0	0	55	0	55	0	0	55	0	0	165			
											修繕	1.ピストンバルブ等交換	0	110	0	0	0	110	0	0	0	0	220			
											修繕	2.バックン等交換	0	0	10	0	10	0	0	10	0	0	30			
											修繕	1.タンク用金具交換	0	0	0	0	0	137	0	0	0	0	137			
											修繕	1.ピストンバルブ等交換	0	42	0	0	0	42	0	0	0	0	84			
											修繕	2.バックン等交換	0	0	4	0	4	0	0	4	0	0	12			
											修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	56			
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	16	0	0	16	0	0	0	0	0	32			
											修繕	3.バックン等交換	0	0	9	0	9	0	0	9	0	0	27			
											修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	93	0	0	0	0	93			
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	27	0	0	27	0	0	0	0	0	54			
											修繕	3.バックン等交換	0	0	15	0	15	0	0	15	0	0	45			

業務要求水準書(案)別紙6 長期修繕計画

4. 宿泊棟

建物		ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	項目合計	
名称	竣工年度												2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
					掃除流し	汚物流し		1F厨房通路	1	台	修繕	1.ゴム栓等交換	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	6	
						掃除用流し		1~4F誰でもトイレ、 一般トイレ	8	台	修繕	2.バッキン等交換	0	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	6
											修繕	1.ゴム栓等交換	0	22	0	0	0	0	22	0	0	0	0	44
											修繕	2.バッキン等交換	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	45	
					洗面化粧台	洗面化粧台		1F保育室	1	台	修繕	1.トラップ等交換	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	37	
											修繕	2.ゴム栓等交換	0	9	0	0	0	0	9	0	0	0	18	
											修繕	3.バッキン等交換	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	15	
				配管類	耐衝撃性硬質*リ塩 化ビニル管	ポリエチレン管		屋外給水	135	m	修繕	1.部分修繕	0	833	0	0	0	0	0	0	0	0	833	
					硬質塩化ビニル管	硬質塩化ビニル管		屋内排水	433	m	修繕	1.部分修繕	0	2,671	0	0	0	0	0	0	0	0	2,671	
					硬質塩化ビニル管	硬質塩化ビニル管		屋外排水	382	m	修繕	1.部分修繕	0	2,357	0	0	0	0	0	0	0	0	2,357	
				配管付属品	弁類	気水分離器		屋内給湯	1	個	修繕	1.分接点検等	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	27	
						定流量弁		屋内給湯	1	個	修繕	1.弁座等交換	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	
					レキ*継手	排水用ユニットフレキ		屋内排水	19	個	修繕	1.部分修繕	0	117	0	0	0	0	0	0	0	0	117	
					弁装置	三方弁		屋内給湯	3	個	修繕	1.分接点検等	0	0	82	0	0	0	0	0	82	0	164	
小計(ファシリティ大区分)												6,017	8,060	1,065		1,568	510	6,755	4,121	2,850	87	31,033		
小計(ファシリティ分類)												42,662	31,304	6,347	3,877	7,405	78,337	29,762	29,704	22,850	10,318	262,566		
小計(建物)												210,038	50,868	6,347	4,393	7,405	100,009	39,757	29,955	22,850	10,861	482,483		
小計(建物、但し初期改修を除く)												81,447	50,868	6,347	4,393	7,405	100,009	39,757	29,955	22,850	10,861	353,892		