

## 多摩地域ユース・プラザ運営等事業

### 入札公告関係書類に関する質問への回答（第2回）

平成26年8月8日

東京都

※業務要求水準書の一部を修正しました。

修正内容については、都教育委員会ホームページ ([http://www.kyoiku.metro.tokyo.jp/buka/shogai/yusu\\_tama.htm](http://www.kyoiku.metro.tokyo.jp/buka/shogai/yusu_tama.htm))  
で別途公表している「業務要求水準書修正箇所」及び「業務要求水準書（平成26年8月修正版）」をご覧ください。

No	質問項目	該当箇所			該当項目	質問	回答
	対象	頁	番号				
01	業務要求水準書	26	第5	4	保安警備業務	<p>保安警備業務については警備業法の遵守が求められていますが、現状、機械警備は実施されていますか。実施されている場合、第三者による侵入等があった際に警備会社の対応は必要でしょうか。</p>	<p>現状では、機械警備は実施されております。なお、機械警備の実施の要否及び機械警備を実施する場合の警備会社の具体的な対応内容については業務要求水準書において規定しておりません。</p> <p>本事業においては、第三者による侵入があった際には、業務要求水準書(25及び26頁)「第5 維持管理業務要求水準 4 保安警備業務」に記載のとおり侵入者・不審者等を発見した場合は適切に対応することとしています。適切な対応とは、例えば、直ちに事態の内容を確認し利用者の安全確保を優先するとともに、必要に応じて都、警察署又は消防署等へ通報することなどが考えられます。上記業務要求水準を満たす御提案をお願いします。</p>
02	業務要求水準書	26	第5	4	保安警備業務	<p>監視カメラや外周警戒センサーは現状設置されていますか。巡回業務等の効率化の為、それら機器の新設あるいは追加設置を図る事は可能でしょうか。</p>	<p>現施設において、監視カメラを設置していません。外周警戒センサーは設置していません。御提案において、巡回業務等の効率化のための機器の新設あるいは追加設置を図ることは可能です。</p>
03	入札説明書他	6		3	(1) 入札参加者の資格	<p>維持管理を担当する者の要件がありませんが、維持管理を行うことは可能ですか。</p>	<p>業務要求水準書(2頁)「第2 事業者が行う業務の範囲」において事業者が行う業務の範囲を、(1)運営業務及び(2)維持管理業務としてい</p>

								<p>ます。〔(2)維持管理業務とは、①修繕業務、②清掃管理業務、③設備機器運転管理業務、④保安警備業務及び⑤植栽管理業務です。〕</p> <p>このうち、(1)運営業務については入札説明書(6頁)「3 入札参加に関する条件等 (1) 入札参加者の資格」で運営業務を担当する者の要件を定めています。一方、(2)維持管理業務全体については入札参加者の要件を定めておりませんが、維持管理業務における①修繕業務(事業期間中の計画的な修繕業務を含む。)のうち、計画修繕業務を担当する者の要件についてのみ、入札参加者の資格を定めております。</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---