

業務要求水準書 別紙8

長期修繕計画（宿泊棟維持保全計画）

(千円、税抜)

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	項目合計				
													2024	2025	2026	2027	2028					
既存棟	1976年度	建物付帯設備	空調設備	冷凍機	空冷スクリーチャー	ASH-1 冷凍能力 400kW 電気容量 110kW	チラー撤去、建築解体工事等	屋外	1	台	更新	撤去工事費	15,774	0	0	0	0	15,774				
既存棟	1976年度	建物付帯設備	空調設備		空冷ヒートポンプ チラー	AHC-1 冷凍能力 472kW 電気容量 130kW	チラー新設、空調配管工事、 電気配線工事、盤改造等	屋外	1	台	更新	更新工事費	36,806	52,580	0	0	0	89,386				
小計(ファシリティ大区分)													52,580	52,580				105,160				
小計(ファシリティ分類)													52,580	52,580				105,160				
小計(建物)													52,580	52,580				105,160				
宿泊棟	2004年度	建物	建物外部	屋根	アスファルト防水	屋根 アスファルト露出防水	塔屋屋根	51.2	m ²	修繕	破損修繕、撤去、処分	0	0	33	0	0	33					
						屋根 アスファルト露出防水	屋根	1,586	m ²	修繕	破損修繕、撤去、処分	0	0	1,021	0	0	1,021					
						屋根 アスファルト露出防水パテベト立上り	屋根 立上り	323	m ²	修繕	破損修繕、撤去、処分	0	0	128	0	0	128					
						屋根 アスファルト露出防水パテベト立上り	塔屋屋根立上り	25.3	m ²	修繕	破損修繕、撤去、処分	0	0	10	0	0	10					
					外壁	シーリング	目地シーリング	宿泊棟外壁	1,664	m	更新	更新	0	1,867	0	0	0	1,867				
						カーテンウォール	カーテンウォール(アルミ製)	カーテンウォール アルミ製嵌殺パネル	レストラン他	220	m ²	修繕	ガラスシーリング取替、撤去、処分	0	587	0	0	0	587			
					外部建具	アルミ製窓	外部建具 アルミ製縦軸回転窓	各階外周部	160	m ²	修繕	部品の交換	0	0	137	0	0	137				
											修繕	ガラスシーリング取替	0	1,248	0	0	1,248					
											修繕	建具周囲シーリング取替	0	658	0	0	658					
						鋼製	外部建具 鋼製片開扉SOP	各階外周部	3	ヶ所	修繕	部品の交換	0	0	16	0	0	16				
					外部建具 鋼製両開扉SOP	各階外周部	1	ヶ所	修繕	部品の交換	0	0	11	0	0	11						
										修繕	シーリング取替	0	11	0	0	0	11					
				小計(ファシリティ大区分)														4,371	1,356			5,727
				壁	塗装仕上	内壁 アクリル樹脂系非水分散形塗装塗り	機械室	280	m ²	更新	更新	0	580	0	0	0	580					
							内壁 アクリル樹脂系非水分散形塗装塗り	厨房	220	m ²	更新	更新	0	456	0	0	0	456				
							内壁 合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り	バスルーム	28	m ²	更新	更新	0	58	0	0	0	58				
						クロス貼	内壁 ビニルクロス張	宿泊室	510	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	1,491	0	0	0	1,491				
							内壁 ビニルクロス張	バスルーム脱衣室	31	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	91	0	0	0	91				
							内壁 ビニルクロス張	2Fランドリー・洗面所	42	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	123	0	0	0	123				
							内壁 ビニルクロス張	2F廊下	400	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	1,169	0	0	0	1,169				
							内壁 ビニルクロス張	3F宿泊室	1,080	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	3,156	0	0	0	3,156				
							内壁 ビニルクロス張	3F廊下	335	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	979	0	0	0	979				
							内壁 ビニルクロス張	3Fリネン室	70	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	205	0	0	0	205				
							内壁 ビニルクロス張	3F男子・女子便所	62	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	181	0	0	0	181				
							内壁 ビニルクロス張	3F洗面所	36	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	105	0	0	0	105				
							内壁 ビニルクロス張	4F宿泊室	1,080	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	3,156	0	0	0	3,156				
							内壁 ビニルクロス張	4F廊下	335	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	979	0	0	0	979				
							内壁 ビニルクロス張	4Fリネン室	70	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	205	0	0	0	205				
							内壁 ビニルクロス張	4F男子・女子便所	62	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	181	0	0	0	181				
							内壁 ビニルクロス張	4F洗面所	36	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	105	0	0	0	105				
							内壁 ビニルクロス張ボード	事務室	83	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	243	0	0	0	243				
							内壁 ビニルクロス張ボード	エントランスホール	130	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	380	0	0	0	380				
							内壁 ビニルクロス張ボード	レストラン	72	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	210	0	0	0	210				
内壁 壁紙張り	2F男子・女子便所	78	m ²			修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	228	0	0	0	228									
内壁 壁紙張り	2Fリネン室	64	m ²			修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	187	0	0	0	187									
天井	クロス貼	内部天井 ビニルクロス張	2階宿泊室・研修室			362	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	1,070	0	0	0	1,070							
		内部天井 ビニルクロス張	3F宿泊室			620	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	1,832	0	0	0	1,832							
		内部天井 ビニルクロス張	3F宿泊室			380	m ²	修繕	ビニルクロス張替え、撤去・処分	0	1,123	0	0	0	1,123							
内部雑	トイレブース	内部雑 便所スクリーンメラミン樹脂化粧板パネル	1F男子・女子トイレ			2	ヶ所	修繕	金物の交換	0	0	31	0	0	31							
			内部雑 便所スクリーンメラミン樹脂化粧板パネル			2F男子・女子トイレ	2	ヶ所	修繕	金物の交換	0	0	31	0	0	31						

業務要求水準書 別紙8

長期修繕計画（宿泊棟維持保全計画）

(千円、税抜)

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	項目合計
													2024	2025	2026	2027	2028	
						内部雑 便所スクリーンメラミン樹脂系化粧板パネル		3F男子・女子トイレ	2	ヶ所	修繕	金物の交換	0	0	31	0	0	31
						内部雑 便所スクリーンメラミン樹脂系化粧板パネル		4F男子・女子トイレ	2	ヶ所	修繕	金物の交換	0	0	31	0	0	31
				内部建具	鋼製	内部建具 鋼製軽量片開扉		各階宿泊室	56	ヶ所	修繕	部品の交換	0	0	257	0	0	257
						内部建具 鋼製軽量片開扉		各階居室扉（宿泊室除く）	32	ヶ所	修繕	塗装の塗替え	0	605	0	0	0	605
						内部建具 鋼製軽量片開扉		各階居室扉（宿泊室除く）	32	ヶ所	修繕	部品の交換	0	0	147	0	0	147
						内部建具 鋼製軽量片開扉		各階居室扉（宿泊室除く）	32	ヶ所	修繕	塗装の塗替え	0	346	0	0	0	346
小計(ファシリティ大区分)													19,520	528			20,048	
小計(ファシリティ分類)													23,891	1,884			25,775	
建物付帯設備		電気設備	受変電	高圧受電盤	高圧配電盤 受電盤(屋外)高圧受電盤(サブ変)	屋外キュービクル防水型	RF		1	面	修繕	遮断器等点検・部品交換	0	0	0	291	0	291
			火災報知	複合受信器	R型用表示盤				1	面	修繕	蓄電池等交換	0	0	136	0	0	136
			火災報知	複合受信器	複合GR型受信機	508アドレス			1	面	修繕	蓄電池等交換	0	0	136	0	0	136
			照明	蛍光灯器具	照明器具ウォールライト	FL20W×1 防水防湿	各所		2	台	修繕	ランプ交換	0	0	2	0	0	2
					照明器具ウォールライト	Hf32W×1 防水防湿	各所		6	台	修繕	ランプ交換	0	0	6	0	0	6
					照明器具シーリングライト	FCL30W×1	各所		8	台	修繕	ランプ交換	0	0	8	0	0	8
					照明器具シーリングライト	EFD13W×1 防湿	各所		2	台	修繕	ランプ交換	0	0	3	0	0	3
					照明器具ダウンライト	FHT16W×1	各所		125	台	修繕	ランプ交換	0	0	143	0	0	143
					照明器具ダウンライト	FHT24W×1	各所		111	台	修繕	ランプ交換	0	0	127	0	0	127
					照明器具ダウンライト	FML27W×1	各所		2	台	修繕	ランプ交換	0	0	2	0	0	2
					照明器具ダウンライト	FHT32W×1	各所		100	台	修繕	ランプ交換	0	0	114	0	0	114
					照明器具ダウンライト	FHT42W×1	各所		142	台	修繕	ランプ交換	0	0	163	0	0	163
					照明器具トラフ	F L 20W×1	各所		3	台	修繕	ランプ交換	0	0	5	0	0	5
					照明器具トラフ	Hf32W×1	各所		43	台	修繕	ランプ交換	0	0	73	0	0	73
					照明器具ナイトライト	FDL13W×1	各所		107	台	修繕	ランプ交換	0	0	100	0	0	100
					照明器具ブラケット	FDL13W×1	各所		53	台	修繕	ランプ交換	0	0	50	0	0	50
					照明器具ブラケット	FML13W×1	各所		12	台	修繕	ランプ交換	0	0	11	0	0	11
					照明器具逆富士	Hf32W×1	各所		3	台	修繕	ランプ交換	0	0	4	0	0	4
					照明器具逆富士	Hf32W×2	各所		28	台	修繕	ランプ交換	0	0	42	0	0	42
					照明器具直付	32W×2 耐蝕型	各所		21	台	修繕	ランプ交換	0	0	44	0	0	44
					照明器具反射型	Hf32W×1	各所		54	台	修繕	ランプ交換	0	0	92	0	0	92
					照明器具反射型	Hf32W×1 防水	各所		11	台	修繕	ランプ交換	0	0	19	0	0	19
					照明器具壁埋込	FPL9W×1	各所		40	台	修繕	ランプ交換	0	0	38	0	0	38
					照明器具壁埋込	FPL9W×1 防水	各所		55	台	修繕	ランプ交換	0	0	52	0	0	52
					照明器具片反射	FL20W×1	各所		2	台	修繕	ランプ交換	0	0	4	0	0	4
					照明器具片反射	FLR 40W×1	各所		12	台	修繕	ランプ交換	0	0	25	0	0	25
					照明器具埋込パネル	Hf32W×2	各所		31	台	修繕	ランプ交換	0	0	65	0	0	65
					照明器具埋込開放	FHD40W×1	各所		38	台	修繕	ランプ交換	0	0	80	0	0	80
					照明器具埋込開放	FHD40W×1	各所		2	台	修繕	ランプ交換	0	0	3	0	0	3
					照明器具埋込開放	Hf 32W×1	各所		1	台	修繕	ランプ交換	0	0	2	0	0	2
					照明器具埋込開放	Hf32W×2	各所		30	台	修繕	ランプ交換	0	0	63	0	0	63
					照明器具ダウンライト	IL100W×1 防水	各所		24	台	修繕	ランプ交換	6	6	6	6	6	30
					照明器具フードライト	IL100W×1	各所		14	台	修繕	ランプ交換	4	4	4	4	4	20
					照明器具ブラケット	IL150W×1	各所		8	台	修繕	ランプ交換	2	2	2	2	2	10
					照明器具ブラケット	IL60W×1 防水防湿	各所		12	台	修繕	ランプ交換	3	3	3	3	3	15
					照明器具殺菌灯	GL6W×1 パイプ吊	各所		13	台	修繕	ランプ交換	3	3	3	3	3	15
					照明器具直付	IL60W×1 防水防湿	各所		11	台	修繕	ランプ交換	3	3	3	3	3	15
					照明器具非常灯	JE4.8V 13W×1 蓄電池内蔵	各所		113	台	修繕	蓄電池交換	0	0	2,215	0	0	2,215
					照明器具非常灯	JE4.8V 13W×1 防湿 蓄電池内蔵	各所		7	台	修繕	蓄電池交換	0	0	137	0	0	137
					照明器具非常灯	JE3.6V 9W×1 蓄電池内蔵	各所		22	台	修繕	蓄電池交換	0	0	431	0	0	431
					階段誘導灯	Hf32W×1	各所		17	台	修繕	ランプ交換	7	7	7	7	7	35
											修繕	蓄電池交換	0	0	290	0	0	290

業務要求水準書 別紙8

長期修繕計画（宿泊棟維持保全計画）

(千円、税抜)

建物		ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	項目合計
名称	竣工年度												2024	2025	2026	2027	2028	
						高輝度誘導灯	片面 3W×1 蓄電池内蔵	各所	23	台	修繕	ランプ交換	0	0	0	0	75	75
						高輝度誘導灯	両面 13W×2 蓄電池内蔵	各所	7	台	修繕	蓄電池交換	0	0	502	0	0	502
						高輝度誘導灯	両面 13W×2 蓄電池内蔵	各所	7	台	修繕	ランプ交換	0	0	0	0	9	9
					外灯	照明器具庭園灯	EFD13W×1	各所	11	台	修繕	蓄電池交換	0	0	58	0	0	58
					外灯	照明器具庭園灯	EFD13W×1	各所	11	台	修繕	ランプ交換	0	0	10	0	0	10
						ブザー付き代表廊下灯		各所	13	個	更新	更新	137	0	0	0	0	137
					アンテナ	アンテナ BS		RF	1	台	更新	更新	150	0	0	0	0	150
					アンテナ	アンテナ CS		RF	1	台	更新	更新	150	0	0	0	0	150
					アンテナ	アンテナ UHF		RF	1	台	更新	更新	180	0	0	0	0	180
					アンテナ	アンテナ VHF		RF	1	台	更新	更新	180	0	0	0	0	180
					リモートマイク	リモートマイク			1	台	更新	更新	55	0	0	0	0	55
小計(ファシリティ大区分)												880	28	5,283	319	112	6,622	
						屋外排水配管		屋外	1	式	修繕	部分修繕	6	0	0	0	0	6
小計(ファシリティ大区分)												6					6	
				エレベーター	乗用エレベーター	エレベーター			2	基	修繕	ギヤオイル交換等	485	0	0	485	0	970
小計(ファシリティ大区分)												485			485		970	
			空調設備	冷却塔	冷却塔	冷却塔	CT-1☒ 冷却能力 1,470W ☒ 電動機 5.5kW*3台	屋上	1	台	修繕	ボールタップ交換	0	0	0	0	226	226
			製造類	膨張水槽	膨張水槽 (給湯2次用)	膨張水槽 (給湯2次用)	TEX-1☒ 最高使用圧力 0.78MPa ☒ 内容積 1,000L	1F機械室	1	台	修繕	送風機等軸受交換	0	0	0	0	2,030	2,030
			製造類	膨張水槽	膨張水槽 (冷温水用)	膨張水槽 (冷温水用)	TEX-3☒ 最高使用圧力 0.59MPa ☒ 内容積 234L	1F機械室	1	台	修繕	防錆・付属品交換	0	0	131	0	0	131
			製造類	熱交換器	熱交換器	熱交換器	HEX-1☒ 加熱能力 516.67kW ☒ 伝熱面積 7.90㎡	1F機械室	1	台	更新	更新	2,013	0	0	0	0	2,013
			製造類	ヘッダー	高温水ヘッダー	高温水ヘッダー	HHS-1/HHR-1☒ 内容積 0.108㎡ ☒ 最高使用圧力 0.981MPa	1F機械室	2	台	修繕	パッキン交換	0	0	467	0	0	467
			製造類	ヘッダー	冷温水ヘッダー	冷温水ヘッダー	HCHS-1/HCHR-1☒ 最高使用圧力 0.300MPa	1F機械室	2	台	修繕	パッキン交換	0	0	467	0	0	467
			ポンプ	冷温水ポンプ	温水ポンプ	温水ポンプ	PH-1☒ 100φ*65φ *1,477L/min*255kPa*11kW	1F機械室	1	台	修繕	軸受交換	0	0	0	0	237	237
			ポンプ	冷却水ポンプ	冷却水ポンプ	冷却水ポンプ	PCD-1☒ 150φ*125φ *3,830L/min*28.6m*30kW	1F機械室	1	台	修繕	軸受交換	0	0	0	0	200	200
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	1F厨房控室	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	29	0	0	29
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	1F厨房控室	1	台	更新	更新	335	0	0	0	0	335
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	2F脱衣室	2	台	修繕	フィルター交換	0	0	0	23	0	23
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	2F脱衣室	2	台	更新	更新	688	0	0	0	0	688
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	1F事務室	3	台	修繕	フィルター交換	0	0	0	46	0	46
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	1F事務室	3	台	更新	更新	1,065	0	0	0	0	1,065
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	1Fレストラン	3	台	修繕	フィルター交換	0	0	0	72	0	72
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	1Fレストラン	10	台	修繕	送風機交換	0	0	922	0	0	922
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	1Fレストラン	10	台	修繕	ドレンポンプ交換	0	0	0	0	512	512
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	1Fレストラン	10	台	修繕	フィルター交換	239	0	0	239	0	478
			ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	ビル用マルチエアコン	1Fレストラン	10	台	修繕	熱交換器洗浄	0	0	581	0	0	581

業務要求水準書 別紙8

長期修繕計画（宿泊棟維持保全計画）

(千円、税抜)

建物		ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	項目合計
名称	竣工年度												2024	2025	2026	2027	2028	
						マルチパッケージ形空調機（室外機）	AC-3☒ 冷房能力 22.4kW ☒ 暖房能力 25.0kW☒ 事務室系統	屋上（1RF）	1	台	修繕	圧力開閉器等交換	0	0	0	0	84	84
											修繕	凝縮器洗浄	0	0	56	0	0	56
						マルチパッケージ形空調機（室外機）	AC-1(1)☒ 冷房能力 28.0kW ☒ 暖房能力 31.5kW☒ レストラン系統	屋上（1RF）	1	台	修繕	圧力開閉器等交換	0	0	0	0	84	84
											修繕	凝縮器洗浄	0	0	56	0	0	56
						マルチパッケージ形空調機（室外機）	AC-1(2)☒ 冷房能力 28.0kW ☒ 暖房能力 31.5kW☒ レストラン系統	2F（1RF）	1	台	修繕	圧力開閉器等交換	0	0	0	0	84	84
											修繕	凝縮器洗浄	0	0	56	0	0	56
						マルチパッケージ形空調機（室外機）	AC-2(2)☒ 冷房能力 28.0kW ☒ 暖房能力 31.5kW	屋上（1RF）	1	台	修繕	圧力開閉器等交換	0	0	0	0	84	84
											修繕	凝縮器洗浄	0	0	56	0	0	56
						空冷ヒートポンプパッケージエアコン 厨房控室系統	ACP-1☒ 冷房能力 3.6kW ☒ 暖房能力 4.0kW	屋上（1RF）	1	台	更新	更新	335	0	0	0	0	335
						空冷ヒートポンプパッケージエアコン 厨房控室系統	ACP-1☒ 冷房能力 3.6kW ☒ 暖房能力 4.0kW	屋上（1RF）	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	0	23	0	23
						空冷ヒートポンプパッケージエアコン 脱衣室系統	ACP-2☒ 冷房能力 10.0kW ☒ 暖房能力 11.2kW	屋上（1RF）	1	台	更新	更新	355	0	0	0	0	355
						空冷ヒートポンプパッケージエアコン 脱衣室系統	ACP-2☒ 冷房能力 10.0kW ☒ 暖房能力 11.2kW	屋上（1RF）	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	0	24	0	24
					エアハンドリングユニット	ユニット形空調機	OAC-1☒ 風量 5,000m ³ /h ☒ 電動機 2.2kW	1F機械室	1	台	修繕	ファンライナー洗浄	0	0	0	0	268	268
											修繕	加湿管等交換	0	358	0	0	0	358
											修繕	コイル洗浄等	0	268	0	268	0	536
						ユニット形空調機	AHU-1☒ 風量 23,700m ³ /h ☒ 電動機 15.0kW	1F機械室	1	台	修繕	ファンライナー洗浄	0	0	0	0	334	334
											修繕	加湿管等交換	0	736	0	0	0	736
											修繕	コイル洗浄等	0	334	0	334	0	668
						ユニット形空調機	OAC-2☒	屋上	1	台	修繕	ファンライナー洗浄	0	0	0	0	334	334
											修繕	加湿管等交換	0	736	0	0	0	736
											修繕	コイル洗浄等	0	334	0	334	0	668
					ファンコイルユニット	ファンコイルユニット	FCU-1☒ 風量 510m ³ /h ☒ 電気容量 69W	2Fツイン宿泊室（障害者用）207/208	2	台	修繕	フィルター交換	0	0	63	0	0	63
						ファンコイルユニット	FCU-3☒ 風量 680m ³ /h ☒ 電気容量 89W	2F5人宿泊室 202~206	5	台	修繕	フィルター交換	0	0	157	0	0	157
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #1200	FCU-4☒ 風量 2040m ³ /h ☒ 電気容量 0.23kW	2F10人宿泊室 212	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	29	0	0	29

業務要求水準書 別紙8

長期修繕計画（宿泊棟維持保全計画）

(千円、税抜)

建物		ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	項目合計
名称	竣工年度												2024	2025	2026	2027	2028	
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #1200	FCU-5☒ 風量 2040m ³ /h ☒ 電気容量 0.23kW	2F10人宿泊室 213/214	2	台	修繕	フィルター交換	0	0	57	0	0	57
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #1200	FCU-6☒ 風量 2040m ³ /h ☒ 電気容量 0.23kW	2F会議研修室	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	29	0	0	29
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #300	FCU-7☒ 風量 510m ³ /h ☒ 電気容量 69W	3Fシングル宿泊室 321~325	5	台	修繕	フィルター交換	0	0	157	0	0	157
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #300	FCU-9☒ 風量 510m ³ /h ☒ 電気容量 69W	3Fツイン宿泊室 318	3	台	修繕	フィルター交換	0	0	94	0	0	94
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #300	FCU-13☒ 風量 510m ³ /h ☒ 電気容量 69W	4Fシングル宿泊室 423/424	2	台	修繕	フィルター交換	0	0	63	0	0	63
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #400	FCU-8☒ 風量 680m ³ /h ☒ 電気容量 89W	3Fツイン宿泊室 317	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	31	0	0	31
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #400	FCU-11☒ 風量 680m ³ /h ☒ 電気容量 89W	3F5人部屋 302~315	14	台	修繕	フィルター交換	0	0	440	0	0	440
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #400	FCU-15☒ 風量 680m ³ /h ☒ 電気容量 89W	4Fツイン宿泊室 418~422	5	台	修繕	フィルター交換	0	0	157	0	0	157
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #400	FCU-17☒ 風量 680m ³ /h ☒ 電気容量 89W	4F5人部屋 402~415	14	台	修繕	フィルター交換	0	0	440	0	0	440
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #600	FCU-2☒ 風量 1020m ³ /h ☒ 電気容量 111W	2F5人宿泊室 201	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	31	0	0	31
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #600	FCU-10☒ 風量 1020m ³ /h ☒ 電気容量 111W	3F5人部屋 301	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	31	0	0	31
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #600	FCU-12☒ 風量 1020m ³ /h ☒ 電気容量 111W	3F5人部屋 316	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	29	0	0	29
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #600	FCU-14☒ 風量 1020m ³ /h ☒ 電気容量 111W	4Fツイン宿泊室 417	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	29	0	0	29
						ファンコイルユニット 天井埋込ダクト形 #600	FCU-16☒ 風量 1020m ³ /h ☒ 電気容量 111W	4F5人部屋 401	1	台	修繕	フィルター交換	0	0	29	0	0	29
			全熱交換器	全熱交換器		全熱交換器 天井カセット形 (2方向)	HET-3☒ 排気風量 100m ³ /h ☒ 電気容量 143W	1F厨房控室	1	台	更新	更新	0	0	0	0	456	456
											修繕	エレメント交換	0	0	88	0	0	88
						全熱交換器 天井埋込ダクト形	HET-2-1, 2☒ 排気風量 275m ³ /h ☒ 電気容量 235W	1F事務室	2	台	更新	更新	0	0	0	0	912	912
											修繕	エレメント交換	0	0	176	0	0	176
						全熱交換器 (レストラン、厨房用) 床置形 加湿コイル組込型	HET-1☒ 風量 5000m ³ /h ☒ 消費電力 4.02kW	1F機械室	1	台	修繕	エレメント交換	0	0	907	0	0	907
											修繕	フィルター交換	292	0	0	292	0	584
			送風機	多翼ファン		ターボファン (宿泊棟ビット排気)	FE-1☒ 3000m ³ /h*1200Pa*3.7kW	屋上	1	台	修繕	ブレード交換	0	0	0	0	49	49

業務要求水準書 別紙8

長期修繕計画（宿泊棟維持保全計画）

(千円、税抜)

建物		ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	項目合計	
名称	竣工年度												2024	2025	2026	2027	2028		
											修繕	軸受交換	60	0	0	60	0	120	
											修繕	ファンベルト交換	0	10	0	10	0	20	
						片吸込シロッコファン 1, 3, 4F 便所系統排気	FE-5☒ 2390m ³ /h*250Pa*0.75kW	屋上	1	台	修繕	ブーリー交換	0	0	0	0	49	49	
											修繕	軸受交換	60	0	0	60	0	120	
											修繕	ファンベルト交換	0	10	0	10	0	20	
						片吸込シロッコファン 宿泊棟 (南) 系統排気	FE-4-2☒ 4240m ³ /h*400Pa*1.5kW	屋上	1	台	修繕	ブーリー交換	0	0	0	0	49	49	
											修繕	軸受交換	60	0	0	60	0	120	
											修繕	ファンベルト交換	0	10	0	10	0	20	
						片吸込シロッコファン 宿泊棟 (北) 系統排気	FE-4-1☒ 4400m ³ /h*400Pa*1.5kW	屋上	1	台	修繕	ブーリー交換	0	0	0	0	49	49	
											修繕	軸受交換	60	0	0	60	0	120	
											修繕	ファンベルト交換	0	10	0	10	0	20	
						片吸込シロッコファン (1F厨房給 気)	FS-3☒ 15000m ³ /h*600Pa*7.5kW	1F機械室	1	台	修繕	ブーリー交換	0	0	0	0	266	266	
											修繕	軸受交換	190	0	0	190	0	380	
											修繕	ファンベルト交換	0	38	0	38	0	76	
						片吸込シロッコファン (1F厨房排 気)	FE-3☒ 20500m ³ /h*700Pa*11kW	屋上	1	台	修繕	ブーリー交換	0	0	0	0	266	266	
											修繕	軸受交換	190	0	0	190	0	380	
											修繕	ファンベルト交換	0	38	0	38	0	76	
						軸流ファン	ラインファン	FE-6☒ 600m ³ /h*150Pa*0.15kW	2Fランドリー1,2	2	台	修繕	軸受交換	0	0	160	0	0	160
							ラインファン 宿泊棟ビット給気	FS-1☒ 5000m ³ /h*400Pa*1.5kW	1F機械室	1	台	修繕	軸受交換	0	29	0	0	0	29
						ストレートシロッコファン	ストレートシロッコ 2F浴室(A)系 統	FE-7-1☒ 400m ³ /h*100Pa*0.06kW	2F脱衣室A	1	台	修繕	軸受交換	0	0	71	0	0	71
							ストレートシロッコ 2F浴室(B)系 統	FE-7-2☒ 600m ³ /h*100Pa*0.06kW	2Fリネン庫	1	台	修繕	軸受交換	0	0	80	0	0	80
					中央監視	中央監視装置	CP盤	1F機械室	1	面	修繕	電源ユニット交換	0	0	0	50	0	50	
							CP盤	屋上	1	面	修繕	電源ユニット交換	0	0	0	50	0	50	
							RS盤	1F機械室	1	面	修繕	電源ユニット交換	0	0	0	50	0	50	
							RS盤	屋上	1	面	修繕	電源ユニット交換	0	0	0	50	0	50	
							RS盤 (FCU制御盤)	3F-EPS2	1	面	修繕	電源ユニット交換	0	0	0	50	0	50	
小計(ファシリティ大区分)													5,942	2,911	6,300	2,641	6,573	24,367	
		衛生設備	ポンプ	給湯循環ポンプ	給湯用循環ポンプ	PHW2-1/PHW-2-2	1F機械室	2	台	修繕	軸受交換	0	91	0	0	0	0	91	
			湯沸器	貯湯式電気湯沸器	貯湯式電気温水器		1F事務室	1	台	修繕	ヒーター交換	0	0	33	0	0	33		
					貯湯式電気湯沸器	定格消費電力 2.3kW	1Fパントリー	1	台	修繕	タイマ交換	52	0	0	0	0	52		
											修繕	サーモ、ボールタップ交換	80	0	0	0	80		
											修繕	ヒーター交換	0	0	33	0	33		
					洗面器	身障者用洗面器		ツイン宿泊室(障害者 用) 207/208	2	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	21	0	0	21	
											修繕	パッキン等交換	12	0	0	12	0	24	
						身障者用洗面器		2Fだれでもトイレ	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	11	0	0	11	
											修繕	パッキン等交換	6	0	0	6	0	12	
						身障者用洗面器		2F更衣室トイレ	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	11	0	0	11	
											修繕	パッキン等交換	6	0	0	6	0	12	
						身障者用洗面器		2F更衣室トイレ	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	11	0	0	11	
											修繕	パッキン等交換	6	0	0	6	0	12	
						身障者用洗面器		1Fだれでもトイレ	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	5	0	0	5	
											修繕	パッキン等交換	3	0	0	3	0	6	
						洗面器		4F洗面所	5	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	24	0	0	24	
											修繕	パッキン等交換	14	0	0	14	0	28	
						洗面器		4F男子便所	2	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	10	0	0	10	
											修繕	パッキン等交換	5	0	0	5	0	10	

業務要求水準書 別紙8

長期修繕計画（宿泊棟維持保全計画）

(千円、税抜)

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	項目合計
													2024	2025	2026	2027	2028	
						洗面器		4F女子便所	2	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	10	0	0	10
						洗面器		4F女子便所	2	台	修繕	バックシン等交換	5	0	0	5	0	10
						洗面器		4Fシングル宿泊室 423/424	2	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	10	0	0	10
						洗面器		4Fシングル宿泊室 423/424	2	台	修繕	バックシン等交換	5	0	0	5	0	10
						洗面器		3F男子便所	2	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	10	0	0	10
						洗面器		3F男子便所	2	台	修繕	バックシン等交換	5	0	0	5	0	10
						洗面器		3F女子便所	2	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	10	0	0	10
						洗面器		3F女子便所	2	台	修繕	バックシン等交換	5	0	0	5	0	10
						洗面器		2F10人宿泊室 212~214	3	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	15	0	0	15
						洗面器		2F10人宿泊室 212~214	3	台	修繕	バックシン等交換	8	0	0	8	0	16
						洗面器		2F洗面所	5	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	24	0	0	24
						洗面器		2F洗面所	5	台	修繕	バックシン等交換	14	0	0	14	0	28
						洗面器		2F女子便所	2	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	10	0	0	10
						洗面器		2F女子便所	2	台	修繕	バックシン等交換	5	0	0	5	0	10
						洗面器		2F男子便所	2	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	10	0	0	10
						洗面器		2F男子便所	2	台	修繕	バックシン等交換	5	0	0	5	0	10
						洗面器		2F脱衣室	4	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	20	0	0	20
						洗面器		2F脱衣室	4	台	修繕	バックシン等交換	11	0	0	11	0	22
						洗面器		2F脱衣所	4	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	20	0	0	20
						洗面器		2F脱衣所	4	台	修繕	バックシン等交換	11	0	0	11	0	22
						洗面器		1F厨房控室	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	5	0	0	5
						洗面器		1F厨房控室	1	台	修繕	バックシン等交換	3	0	0	3	0	6
						洗面器		1Fサービス通路	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	5	0	0	5
						洗面器		1Fサービス通路	1	台	修繕	バックシン等交換	3	0	0	3	0	6
						洗面器		1F厨房	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	5	0	0	5
						洗面器		1F厨房	1	台	修繕	バックシン等交換	3	0	0	3	0	6
						洗面器		1Fパントリー	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	5	0	0	5
						洗面器		1Fパントリー	1	台	修繕	バックシン等交換	3	0	0	3	0	6
						洗面器		1F男子便所	2	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	10	0	0	10
						洗面器		1F男子便所	2	台	修繕	バックシン等交換	5	0	0	5	0	10
						洗面器		1F女子便所女子便所	3	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	15	0	0	15
						洗面器		1F女子便所女子便所	3	台	修繕	バックシン等交換	8	0	0	8	0	16
					大便器	身障者用便器		ツイン宿泊室（障害者 用）207/208	2	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	49	0	0	49
					大便器	身障者用便器		ツイン宿泊室（障害者 用）207/208	2	台	修繕	バックシン等交換	5	0	0	5	0	10
					大便器	身障者用便器		2Fだれでもトイレ	1	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	25	0	0	25
					大便器	身障者用便器		2Fだれでもトイレ	1	台	修繕	バックシン等交換	2	0	0	2	0	4
					大便器	身障者用便器		2F更衣室トイレ	1	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	25	0	0	25
					大便器	身障者用便器		2F更衣室トイレ	1	台	修繕	バックシン等交換	2	0	0	2	0	4
					大便器	身障者用便器		2F更衣室トイレ	1	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	25	0	0	25
					大便器	身障者用便器		2F更衣室トイレ	1	台	修繕	バックシン等交換	2	0	0	2	0	4
					大便器	身障者用便器		1Fだれでもトイレ	1	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	25	0	0	25
					大便器	身障者用便器		1Fだれでもトイレ	1	台	修繕	バックシン等交換	2	0	0	2	0	4
					洋風便器	洋風便器		4F男子便所	2	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	33	0	0	33
					洋風便器	洋風便器		4F男子便所	2	台	修繕	バックシン等交換	3	0	0	3	0	6
					洋風便器	洋風便器		4F女子便所	2	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	33	0	0	33
					洋風便器	洋風便器		4F女子便所	2	台	修繕	バックシン等交換	3	0	0	3	0	6
					洋風便器	洋風便器		4Fシングル宿泊室 423/424	2	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	33	0	0	33
					洋風便器	洋風便器		4Fシングル宿泊室 423/424	2	台	修繕	バックシン等交換	3	0	0	3	0	6
					洋風便器	洋風便器		3F男子便所	2	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	33	0	0	33
					洋風便器	洋風便器		3F男子便所	2	台	修繕	バックシン等交換	3	0	0	3	0	6
					洋風便器	洋風便器		3F女子便所	2	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	33	0	0	33
					洋風便器	洋風便器		3F女子便所	2	台	修繕	バックシン等交換	3	0	0	3	0	6
					洋風便器	洋風便器		2F10人宿泊室 212~214	3	台	修繕	ビストンバルブ等交換	0	0	50	0	0	50

業務要求水準書 別紙8

長期修繕計画（宿泊棟維持保全計画）

(千円、税抜)

建物 名称	竣工年度	ファシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	ファシリティ 名称	仕様	施工範囲・位置 備考	数量	単位	計画 種別	修繕・更新仕様	1	2	3	4	5	項目合計	
													2024	2025	2026	2027	2028		
											修繕	パッキン等交換	5	0	0	5	0	10	
						洋風便器		2F女子便所	2	台	修繕	ピストンバルブ等交換	0	0	33	0	0	33	
											修繕	パッキン等交換	3	0	0	3	0	6	
						洋風便器		2F男子便所	2	台	修繕	ピストンバルブ等交換	0	0	33	0	0	33	
											修繕	パッキン等交換	3	0	0	3	0	6	
						洋風便器		1F厨房控室	1	台	修繕	ピストンバルブ等交換	0	0	17	0	0	17	
											修繕	パッキン等交換	2	0	0	2	0	4	
						洋風便器		1F男子便所	2	台	修繕	ピストンバルブ等交換	0	0	33	0	0	33	
											修繕	パッキン等交換	3	0	0	3	0	6	
						洋風便器		1F女子便所	3	台	修繕	ピストンバルブ等交換	0	0	50	0	0	50	
											修繕	パッキン等交換	5	0	0	5	0	10	
					手洗器	手洗器		2F10人宿泊室 212~214	6	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	15	0	0	15	
											修繕	パッキン等交換	8	0	0	8	0	16	
						手洗器		1Fレストラン	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	2	0	0	2	
											修繕	パッキン等交換	1	0	0	1	0	2	
					掃除流し	掃除流し		4F男子便所	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	3	0	0	3	
											修繕	パッキン等交換	2	0	0	2	0	4	
						掃除流し		3F男子便所	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	3	0	0	3	
											修繕	パッキン等交換	2	0	0	2	0	4	
						掃除流し		2Fランドリー1,2	2	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	5	0	0	5	
											修繕	パッキン等交換	3	0	0	3	0	6	
						掃除流し		2F女子便所	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	3	0	0	3	
											修繕	パッキン等交換	2	0	0	2	0	4	
						掃除流し		1F男子便所	1	台	修繕	ゴム栓等交換	0	0	3	0	0	3	
											修繕	パッキン等交換	2	0	0	2	0	4	
					消火機器	プレハブ冷蔵庫	プレハブ冷蔵庫 コンデンシングユニット	呼称出力 1.1kW	屋上 (1RF)	1	台	修繕	圧力開閉器等交換	0	0	0	0	86	86
											修繕	熱交換器洗浄	0	0	216	0	0	216	
											修繕	ファンベルト等交換他	86	0	0	86	0	172	
						プレハブ冷凍庫	プレハブ冷凍庫 コンデンシングユニット	呼称出力 2.2kW	屋上 (1RF)	1	台	修繕	圧力開閉器等交換	0	0	0	0	86	86
											修繕	熱交換器洗浄	0	0	216	0	0	216	
											修繕	ファンベルト等交換他	86	0	0	86	0	172	
						屋内消火栓、補助散水栓	屋内消火栓		各所	10	台	修繕	軸受交換	0	0	0	724	0	724
					その他機器	砂ろ過装置	濾過装置	濾過能力 21m ³ /h ☑ ポンプ出力 3.7kW	1F機械室	1	台	修繕	循環ポンプ整備	0	0	243	0	0	243
											修繕	減菌器整備	0	0	243	0	0	243	
						小計(ファシリティ大区分)						524	91	1,825	1,116	172	3,728		
						小計(ファシリティ分類)						7,837	3,030	13,408	4,561	6,857	35,693		
						小計(建物)						7,837	26,921	15,292	4,561	6,857	61,468		